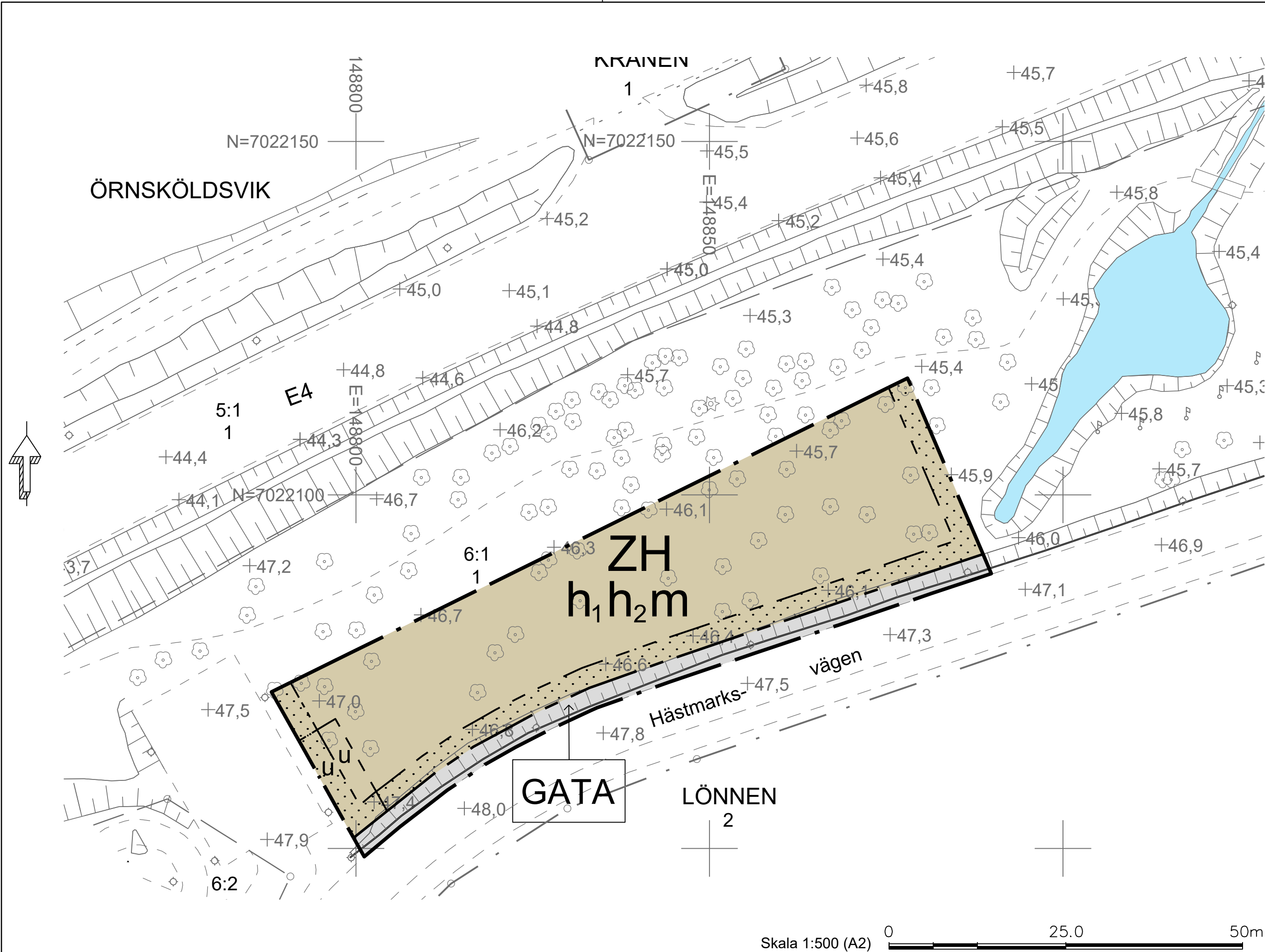




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA

Gata.

Kvartersmark

H

Detaljhandel.

Z

Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 55 meter över angivet nollplan

h_2 Högsta totalhöjd på skyltar är 70 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

m Ytterväggar, fönster och dörrar som vetter åt nordväst ska utföras i minst brandteknisk klass EI30

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell 4 augusti 2022
Koordinatsystem Sweref 99 18 45
Höjdsystem RH 2000
Mätclass II
Upprättad 7 februari 2022

Grundkartans beteckningar

- LÖNNEN
- 6:1
- TRAKTNAMN
- FASTIGHETSBETECKNING
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT
- VÄGKANT
- GÅNG- OCH CYKELBANA
- SLÄNT
- HÖJDPUNKT
- BELYSNINGSSTOLPE
- FLAGGSTÅNG
- LÖVTRÄD
- BARRTRAD
- GRÄNSPUNKT



Detaljplan för del av Örnsköldsvik 6:1

Örnsköldsviks kommun	Västernorrlands län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande	
		2022-11-17, § 178	SBN
Upprättad 2023-02-27		Antagande	
		2023-01-30, § 8	KF
		Laga kraft	
		2023-02-27	
		2284K-	
Johanna Söderholm Enhetschef planenheten	Mattias Eriksson Planarkitekt	P2023/1	