

Detaljplan för DEL AV HYLLINGE 36:1 i Hyllinge samhälle, Åstorps kommun, Skåne län.

BESKRIVNING

Läge

Området är beläget väster om befintlig bebyggelse vid Topasvägen i Hyllinge. Kommunstyrelsen har beslutat att förvärva det aktuella området av NCC AB. Syftet med förvärvet är att kunna erbjuda tomter för friliggande bostäder i Hyllinge.

Gällande plan mm.

Gällande plan är fastställd 1978-02-03. Enligt den gällande detaljplanen för området användas för sammanbyggda hus i envåning. Parkeringsplaster har samlats i ett särskild parkeringsområde intill huvudgatan.

Enligt av kommunfullmäktige 1998-06-22 antagen översiktsplan utgör området utbyggnadsområde för bostäder.

Förslag till detaljplan

Förslaget till detaljplan innebär att kvartet får användas för friliggande bostadshus i en våning med taklutning 23-45°. Tomterna har grupperas kring ett torg på samma sätt som inom befintlig detaljplan öster om det aktuella området. Medelstorleken på tomterna är drygt 700 m². Mot huvudgatan har det förslagen utfartsbud. Skillnaden mot gällande detaljplan är liten och den nya detaljplanen har tillkommit för att tillgodose nuvarande efterfrågan på tomter för friliggande bostadshus.

PLANBESTÄMMELSER.

Till detaljplanen hörande bestämmelser har antecknats på plankartan.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Någon miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts erforderligt.

SAMRÅD.

Detaljplanen är av administrativ natur. Den nya detaljplanen innebär en minskad exploateringsgrad i förhållande till gällande detaljplan. Planärendet handläggs därför som enkelt planförfarandet. Det innebär att detaljplanen översänds till de närboende och länsstyrelsen för yttrande. Om det inte inkommer några erinringar kommer byggnadsnämnden att anta detaljplanen.

Åstorp 1998-11-11



Johan Mogensen
stadsarkitekt

DETALJPLAN

godkänd av Bn
antagen av BN
lagakraft

1998-12-22 § 125
1998-12-22
1999-01-28

KOPIANS LIKHET

med originalhandlingens intygssida

ASTORP 19990215

ASTORPS KOMMUN

