

97

Åstorps municipalsamhälle

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLAN FÖR
VÄGPORT SAMT KVARTERET **HÄGERN** MED FLERA
I ÅSTORPS MUNICIPAL SAMHÄLLE, KRISTIANSTADS LÄN.

Tillhör municipalfullmäktiges i Åstorps municipalsamhälle
beslut av den 17 jan. 1939, § 4, betygat

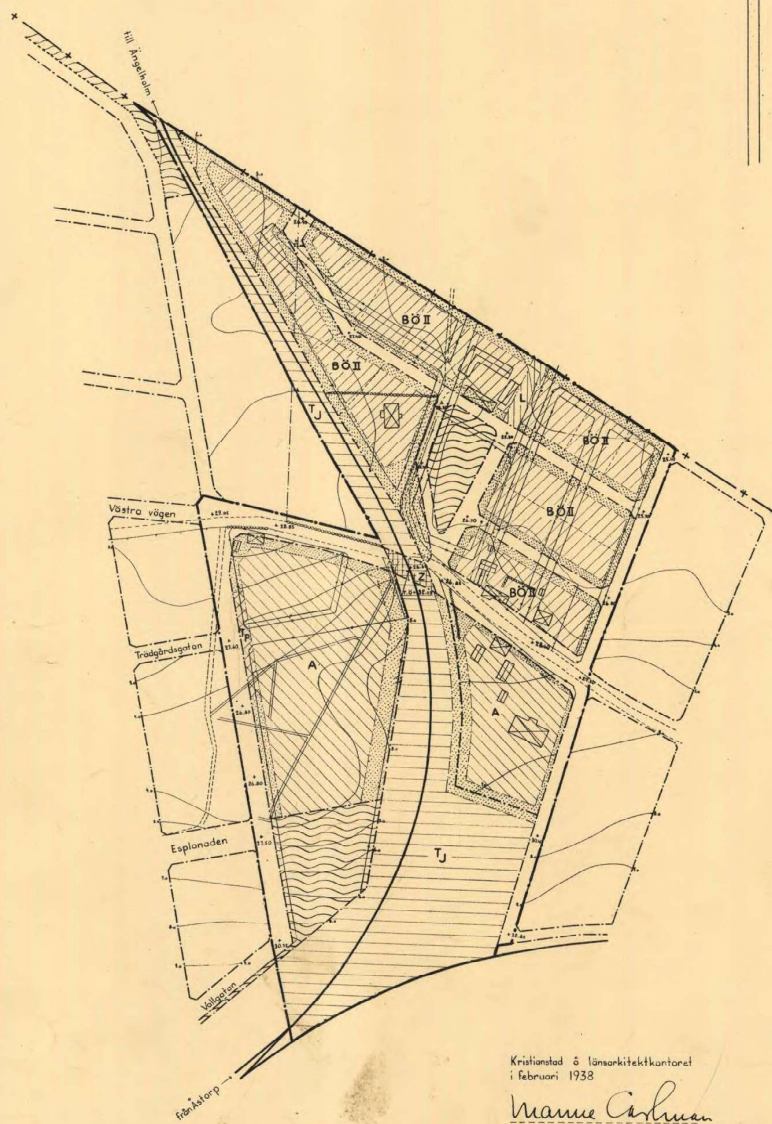
Andersson
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 juni 1941.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

Kopieras likhet med originalet betygas.
Stockholm den 13 sept. 1941
STATENS REPRODUKTIONSÄMBETET
P. Jönvall

BETECKNINGAR:

- Gränsbeteckningar:**
 - - - - - Gräns för område som beröres av ifrågakörande förslag
 - + - - - Gräns för municipalsamhälle
 - - - - - Gräns för kvarter, allmän plats och andra områden
 - - - - - Annan områdesgräns
 - - - - - Utgående stadsplanelinje
Ytbeteckningar:
 TP Allmän plats: Gata eller torg
 A Allmän plats: Park eller plantering
 B Allmän plats: Trafikområde, parkering
 TJ Kvarterområde för allmänt ändamål
 Z Kvarterområde för bostadsändamål
 L Trafikområde för järnvägsändamål
 O Område som skall hållas tillgängligt för allm. gatutrafik
 II Område för vilket skall gälla särskilda bestämmelser för underjordiska ledningars framdragande
 +0.00 Område som ej för bebyggas
 Ö Öppet byggnadsfält
 II Värningsområde
 G Gatuhöjd
Beteckningar på terrängkartan:
 Å Åsgräns
 B Befintlig byggnad
 S Staket
 H Häck
 J Järnvägs-spår
 N Nivåkurva
 F Förhållanden ej avsedda att fastställas
 T Föreslagna tomtgränser



Kristianstad & länsarkitektkontoret
i februari 1938

Wanne Carlsson

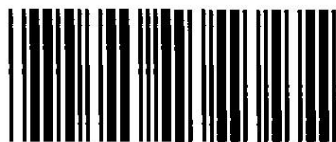
meter
Skala 1:2000
meter

U.K. 20:10 och 42:9

Statens Reproduktionsanstalt 1941

Åstorps municipalsamhälle

46



Akt nr:
11-ÅST-46/41

AU\$11-\$AST-46/41

Kartan plan 4

Åstorps municipalsamhälle

46

-1a-

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Aveskrift.

Överlämnas till

Kristianstads läns lantmäterikontor

S.D. Nr. 71 Inkom till

till kändedom.

Kristianstads läns lantmäterikontor

(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser).

./.

den 19 JUN 1941.

G u s t a f s t o.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Kristianstads län med utlåtande den 9 januari 1940 överlämnad skrift hava municipalfullmäktige i Åstorpe municipalsamhälle anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 17 januari 1939 antaget förslag till ändring av stadsplanen för samhället beträffande kvarteret Hågern m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitektkontoret i Kristianstad i februari 1938 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadestyrelsen har den 12 mars 1940 avgivit utlåtande i ärendet.

Till följd av remiss har länsstyrelsen avgivit förnyat utlåtande den 3 april 1941 och därvid överlämnat av municipalfullmäktige vid sammanträde den 18 december 1940 beslutat yttrande.

Byggnadestyrelsen har därefter avgivit förnyat utlåtande den 20 maj 1941.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag, dock att från fastställelse undantagas orden "eller allmännyttigt" i § 1 mom. 1 av stadsplanebestämmelserna.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kändedom och efterrättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanskartan, försedd med påskrift att den tillhör Kungl. Maj:tes beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som

Till länsstyrelsen i Kristianstads län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Hågern m.m. i Åstorpe municipalsamhälle.

1068-

Kristianstads länslantmäterikontor

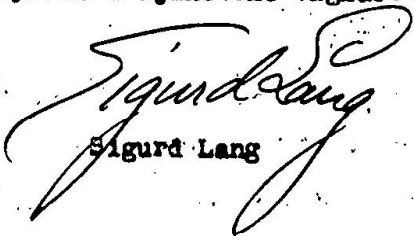
har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Kristianstads läns lantmäterikontor ävensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 13 juni 1941.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Sigurd Lang

- 3 -

Aveskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för kvarteret
Hägern s. s. i Latorps municipalsamhälle (se en av länssarkitektkontoret i Kristianstad i februari 1938 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplansrådets användning.

Mon. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mon. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsalor och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mon. 3. Med T₁ betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägsdriften.

Mon. 4. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mon. 5. Å med L betecknat område får icke sådana anordningar vidtagas som hindra frödragande av underjordiska ledningar.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mon. 1. Med A betecknat område får bebyggas på sätt byggnadsnämnden finner lämpligt.

Mon. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller ook två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mon. 1. Med punkterikning betecknat område får icke bebyggas.

Mon. 2. I med Ö betecknat område skall av tomt eller tomtdele areal minst fyra festsdelar ($\frac{4}{5}$) lämnas obebyggda.

§ 4.

Hushöjd.

Mon. 1. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än tolv (12) meter.

Men. 2. Å med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 7,6 meter. (Sju meter och sex decimeter).

§ 5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar så hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetarum.

§ 6.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skal eller eljest sådant, så för vissa byggnadepartier säkras avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Följer Kungl. Maj:ts beslut

den 13 juni 1941.

(und., se Kungl. Maj:ts brev).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

Avskrift.

U.K. 20:14 och 42:13

Äll S. D. No. 21 inkom till
Kristianstads läns länsmarknadskontoret

den 27 OKT 1941.

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring i stadsplan för Vägport samt kvarteret Hägern med flera i Åstorps municipalsamhälle, Kristianstads län.
/ Tillhör karta U.K. 20:10 och 42:9/.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:ts fastställd den 26 augusti 1932.

Förslaget avser breddning av Västra vägen samt ändring av dess sträckning öster om järnvägen så att den sammanfaller med befintlig vägport.

Kvarteret Hägern har sammanslagits med det söder om belägna parkområdet. Det nu tillkomna kvarteret är till största delen avsett för allmänt ändamål / skoltomt / med den södra delen utlagd till allmän plats.

Vissa förändringar av gatornas sträckningar kring kvarteren Snöklockan, Solrosen, Solvändan och Sparrisen hava vidtagits, varvid kvarteret Sparrisen blivit genomskuret av tvenne gator. Största delen av kvarteret Solvändan har utlagts dels till parkmark dels till gatumark och den återstående delen har lagts till kvarteret Snöklockan. Samtliga dessa kvarter äro avsedda för bostadsändamål.

Kristianstad å länsarkitektkontoret i februari 1938.

Manne Carlman

Rätt avskrivet betyga:

B. Eva Hall Ingegerd Lentfoldt

Rätt avskrivet betygar:

P. Swennerlöf
/ P. Swennerlöf. /

Koll: *ny*