

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Bitr länsarkitekt

S Göransson

anm 2156,2157

Kopia

BESLUT

11.0821-1000-76

1976-07406

REKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Landskapsarkitektkontoret

76 - 07 - 06

11 0821-1000-76

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 26 april 1976 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Viksjö delområde I Östra Berget kvarter 10 omfattande del av fastigheterna Viksjö 5:1 m fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundberg den 11 december 1975 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagen över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Lars Blomberg, lantmätaren Sven-Erik Svensson och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist.

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

LK/

Bestyrkes:

R. Kajala

17MAI 76 1000 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för del av Viksjö delområde I
Östra Berget, kvarter 10, omfattande del
av fastigheten Viksjö 5:1 m fl i Järfälla
kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användningMom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2

Mark som icke får bebyggas eller i endast mindre omfattning
får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och förråd.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande av eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med k betecknat område får bebyggas endast med kedjehus och får parvis sammanbyggas i tomtgräns. Även uthus får parvis sammanbyggas i tomtgräns.

§ 5

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

Mom 1 Bebyggelse på tomt som omfattar med k betecknat område får icke uppta större areal än 150 m².

Mom 2 På tomt som omfattar med k betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 6

Våningsantal

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas.
- Mom 3 På med korsprickning betecknad mark får icke byggas souterrängvåning.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom 1 På med In och IIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,0 meter.
- Mom 2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 11 december 1975.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

7
INKOM 1108-1-

1704176 1000 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för del av Viksjö delområde I
Östra Berget, kvarter 10, omfattande del
av fastigheten Viksjö 5:1 m fl i Järfälla
kommun, Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Området är beläget öster om Viksjö centrum.

Översiktlig planering

Planförslaget överensstämmer med förslag till generalplan
för Viksjöområdet, daterat den 18 juni 1975.

Gällande plan

För huvuddelen av området gäller stadsplan upprättad i enlig-
het med 1965-års dispositionsplan för Viksjöområdet och
fastställd den 17 mars 1967. Planen omfattar ett bostadsområde
för 45 friliggande enfamiljshus samt tomt för barnstuga. För
områdets östligaste del gäller stadsplan fastställd den 2 febru-
ari 1971.

Topografi, grundförhållanden, vegetation

Huvuddelen av området utgöres av en nordsydligt löpande höjd-
rygg. Undergrunden utgöres av berg som på flera ställen ligger
i dagen. Vegetationen utgöres av blandskog. I områdets nordli-
gaste del finns en större dunge med vackra tallar.

Ägoförhållanden, bebyggelse

Marken som saknar bebyggelse ägs av Fastighetsbolaget Småhus-
staden. För projektering och produktion svarar Svenska Industri-
byggen AB.

Vägar, ledningar

Området nås från Viksjöleden via Stråvägen och Fastebovägen.
Befintliga gångvägar förbinder området med skolor (Fastebo-
skolan och Viksjöskolan) och centrum.

En telekabel finns i områdets östra del.

Lekplatser

En kvarterslekplats finns i områdets södra del och en större
lekpark på det öppna fältet väster om området.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Planförslaget överensstämmer i princip med gällande plan vad beträffar utnyttjandegraden för området. En anledning till planändringen är att lämna den norra delen av åsen som grönområde och i stället koncentrera bebyggelsen till den södra delen. Det har ansetts angeläget att komplettera lekparken intill centrum med denna naturmark. En planändring nödvändiggöres dessutom av att trafikförutsättningarna har förändrats sedan gällande plan fastställdes.

Byggnadslov har beviljats för 42 enfamiljshus sammanbyggda som parhus i den södra delen av området sedan dispens givits för viss avvikelse från gällande planbestämmelser.

Bostadsbebyggelse, barnstuga

Bostadsområdet är utformat i enlighet med beviljat byggnadslov enligt ovan.

Mellan bostadsbebyggelsen och grönområdet föreslås en barnstugedomt vilken även avses inrymma föreningslokaler och en festlokal för uthyrning.

Lekplatser

Befintliga lekplatser finns i tillräcklig omfattning. Skogsområdet i den norra delen av området kompletterar dessa.

Trafik, parkering

Området nås med bil från Fastebolvägen och har i tre riktningar gångvägsanslutningar till det befintliga gång- och cykelvägnätet.

Två möjliga parkeringsplatser finns på varje tomt, dessutom föreslås att barnstugans parkering får dubbelanvändas som gästparkering för bostadsområdet.

Övrigt

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial som tillhandahållits av mätavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 11 december 1975.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt