



Detaljplan för

Upphävande av utfartsförbud längs Lasarettsvägen

Haga 4:1 och 4:19 samt Sjukhuset 1 och 7

Haga, Sundsvalls kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 7 december 2021

Kontaktperson: Anders Franzén

telefon 060-19 89 61

e-post: stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

- ☒ Samråd 16 december 2021 - 19 januari 2022
- ☒ Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 23 mars 2022
- ☒ Laga kraft 11 april 2022

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	2
PLANDATA	2
Områdets läge och areal	2
Markägoförhållanden	2
Området idag	2
PLANFÖRSLAG.....	3
PLANBESTÄMMELSE	3
SYFTE OCH MOTIVERING	3
Bebyggelseområden	4
Risker	4
PLANENS FÖRENLIGHET MED 3,4, 5 OCH 7 KAP. MILJÖBALKEN.....	4
Hushållningsbestämmelser 3, 4 kap MB	4
Strandskydd 7kap MB.....	4
Undersökning av miljöbedömning.....	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
Gällande detaljplaner.....	5
AVVÄGNINGAR OCH KONSEKVENSER	6
Konsekvenser utom planområdet.....	6
GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	7
ORGANISATORISKA FRÅGOR	7
Tidplan	7
Genomförandetid	7
Ansvarsfördelning och huvudmannaskap.....	7
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	7
EKONOMISKA FRÅGOR	7
Planekonomi.....	7
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	7

SÄNDLISTA

FASTIGHETSFÖRTECKNING, KARTA

Detaljplan för

Upphävande av utfartsförbud längs Lasarettsvägen

Haga 4:1 och 4:19 samt Sjukhuset 1 och 7

Haga, Sundsvalls kommun

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att upphäva utfartsförbud för att möjliggöra anslutning för en ny räddningsstation mot Lasarettsvägen. I samband med detta upphävs även utfartsförbudet för befintliga väganslutningar.

BAKGRUND

Medelpads räddningstjänstförbund och SOS Alarm vill bygga en ny räddningsstation intill Sundsvalls sjukhus. Gällande detaljplan tillåter detta förutom att det råder ett utfartsförbud mot Lasarettsvägen. Lasarettsvägens vägbank är dessutom planlagd som parkmark.

På andra sidan Lasarettsvägen ansluter Baldershovsvägen. Även här råder utfartsförbud trots att vägen är befintlig.

Det råder även utfartsförbud för befintlig bussgata.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet ligger precis väster om Sundsvalls sjukhus. Det är ca 2 500 m² stort; 1/4 hektar.

Markägoförhållanden

Haga 4:1, 4:19 och Sjukhuset 7 ägs av Sundsvalls kommun. Sjukhuset 1 ägs av Region Västernorrland.

Området idag

Området utgörs av en del av Lasarettsvägen, som ligger på en hög vägbank här. En bussgata ansluter västerifrån och Baldershovsvägen ansluter österifrån. Väster om planområdet ligger Sundsvalls sjukhus. Öster om planområdet ligger Baldershovs idrottsplats.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att befintligt utfartsförbud från Sjukhuset 1 och 7 mot Lasarettsvägen tas bort, för att det ska bli planenligt att anordna utfart för räddningsfordon på platsen.

Utöver detta tas utfartsförbudet bort även för befintliga anslutningar i området.

För att tydliggöra att utfartsförbudet tas bort så ingår delar av fastigheterna som förbudet gäller mot.

Planbestämmelse	Syfte och motivering
GATA	Lasarettsvägen planläggs som allmän gata, vilket motsvarar regleringen i gällande detaljplan. För att kunna anordna utfart från väster så ersätts parkmark enligt gällande plan för vägbanken, med gatumark.
DST ₁	Sjukhuset 1 och 7 är planlagda med "A-ändamål" enligt gällande detaljplan. Detta ändamål används inte i nyare lagstiftning. Ny användning är därmed en tolkning av vad som ingick i detta ändamål utifrån vad området används som idag och föreslås användas till.
R ₁	Haga 4:19 är planlagd för idrottsändamål vilket motsvarar bestämmelsen i gällande detaljplan.
Med prickar försedd yta	Sjukhuset 1 och 7 är i aktuell del belagd med "prickmark" enligt gällande detaljplan. Det innebär att marken inte får bebyggas. Det bedöms inte finnas någon anledning att ändra detta.

Bebyggelseområden

Tillgänglighet

Närliggande områden bedöms bli mer tillgängliga då utfartsförbud upphävs.

Park och naturmiljö

Lasarettsvägens västra vägbank är planlagd som park. Värdet av vägbanken för detta ändamål bedöms som litet i förhållande till intresset av att möjliggöra utfart för räddningsstation mot vägen.

För den östra vägbanken kvarstår parkmarken. Här planeras det för en ny gc-väg.

Risker

Dagvatten

Avrinning sker genom Baldershov mot Bydalsbäcken.

Markavvattning

Tillstånd för markavvattning erfordras inte.

PLANENS FÖRENLIGHET MED 3,4, 5 och 7 KAP. Miljöbalken**Hushållningsbestämmelser 3, 4 kap MB**

De grundläggande hushållningsbestämmelserna syftar till att mark- och vattenområden ska användas till det som lämpar sig bäst för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Norr om området ligger Hulivägen som är utpekad som riksintresse för alternativ dragning av ny E14.

Utifrån områdets läge och syftet med planförslaget bedöms förslaget vara förenligt med 3 kap MB.

Riksdagen har i 4 kap. MB angivit ett antal områden i landet som är av riksintresse i sin helhet med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns där. Särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap MB finns inte för området.

Strandskydd 7kap MB

Området ligger utanför strandskyddszon.

Undersökning av miljöbedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av planen inte anses innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i PBL 4:34.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Aktuellt område är utpekad som institutionsområde i gällande översiktsplan. Komplettering med ny bebyggelse kan ske på områdets villkor. Anpassning till befintliga byggnader och parkmiljöer bör göras.

Att ta bort detaljplanelagd parkmark kan gå emot översiktsplanen. Aktuell park fungerar i praktiken endast som en vägbank utan några värden för rekreation.

En generell riktlinje för Sundsvalls tätort enligt översiktsplanen är att gator inte ska upplevas som barriärer. Att ta bort utfartsförbud bedöms vara i enlighet med denna riktlinje.

Gällande detaljplaner

För området gäller idag två stycken detaljplaner:

För aktuell del av Haga 4:1 och 4:19 gäller Stadsplan för **Baldershovs idrottsplats m.m.** (2281K-2404SKÖ/S3553)

Detaljplanen anger gata för Lasarettsvägen och park eller plantering för vägbanken. För 4:19 anges område för idrottsändamål. Utfartsförbud gäller mellan Baldershov och Lasarettsvägen.

För aktuell del av Sjukhuset 1 och 7 gäller stadsplan för **Sjukhusområdet, del av Granloholm m.m.** (2281K-2272SKÖ/S535).

För båda fastigheter anges område för allmänt ändamål, dvs offentlig verksamhet. Aktuell del av fastigheterna utgörs av mark som inte får bebyggas. Utfartsförbud mot Lasarettsvägen gäller för båda fastigheter.

AVVÄGNINGAR OCH KONSEKVENSER

Då utfartsförbudet i praktiken redan är brutet bedöms det som att det kan tas bort, oavsett om det byggs någon Räddningsstation i närheten eller inte.

Konsekvenser utom planområdet

En ny Räddningstjänst i närheten av Hulivägen kan komma att påverka denna om den i framtiden byggs om till en statlig europaväg. Räddningstjänstens intressen bedöms dock väga tyngre än eventuell risk för påverkan på trafiken på Hulivägen. Än så länge så är vägen endast ett av flera alternativ för en ny dragning av E14.

Inför projekteringen av ny räddningsstation har en trafikutredning tagits fram. Utifrån de resultat som framkommit föreslås inga större åtgärdsförslag i infrastrukturen i detta skede.

Placeringen av räddningsstationen bedöms som lämplig då det finns en bra, befintlig väginfrastruktur som kan användas av utryckningsfordonen för att snabbt ta sig ut på det allmänna vägnätet. Den tillkommande trafiken som stationen ger upphov till bedöms inte leda till några framkomlighetsproblem i de undersökta korsningarna. Detsamma gäller den trafikprognos som har tagits fram för år 2040.

Befintlig fotbollsplan där ny räddningsstation ska uppföras är tänkt att ersättas med en ny konstgräsplan i anslutning till Baldershov, på andra sidan Lasarettsvägen.

TEKNISKA UTREDNINGAR

Trafikutredning räddningsstation Sundsvall (Tyréns, 2021-12-03)

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av Stadsbyggnadsnämnden första eller andra kvartalet 2022.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad bygg rätt.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR

Med fastighetsbildning avses bl.a. nybildning av fastigheter, ändring av fastigheters gränser och bildande av gemensamhetsanläggningar, servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildningsåtgärder prövas i en lantmäteriförrättning.

Inga fastighetsbildningsåtgärder bedöms bli nödvändiga i och med ett genomförande av denna detaljplan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Upprättande av detaljplanen bekostas av Drakfastigheter.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättas av Stadsbyggnadskontoret, Sundsvalls kommun.

Ansvarig planeringsarkitekt har varit Anders Franzén, Planavdelningen.

Övriga medverkande har varit Amanda Nederman, Gatuavdelningen.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar
Planchef



Anders Franzén
Planeringsarkitekt

Detaljplan för

Upphävande av utfartsförbud längs Lasarettsvägen

Haga 4:1 och 4:19 samt Sjukhuset 1 och 7

Sundsvalls kommun, Västernorrlands län

Samrådsredogörelse

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för samråd enligt PBL 5:13 under tiden 16 december 2021 – 19 januari 2022.

Svar har inkommit från:

Statliga myndigheter och bolag

Länsstyrelsen

Förslaget till detaljplan strider inte mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas

I samrådsförslaget saknas en beskrivning av trafiksituationen längs Lasarettsvägen som visar förutsättningarna för att upphäva utfartsförbudet mot vägen. Länsstyrelsen saknar också kommunens bedömning av detaljplanens konsekvenser när det bland annat gäller framkomlighet och trafiksäkerhet på vägnätet. Länsstyrelsen anser att planhandlingen bör kompletteras inför granskningen på denna punkt.

Kommentar: En trafikutredning har upprättats som en del i arbetet med att projektera en ny Räddningsstation. Denna utredning bifogas detaljplanen med.

Trafikverket

Har inget att erinra gällande upphävandet av utfartsförbudet men tycker det är bra att man belyser att det kan komma att bli en eventuell ny dragning av E14 efter Hulivägen.

Kommentar: Eventuell ny dragning av E14 kan nämnas i planbeskrivningen, enligt önskemål.

Kommunala myndigheter och bolag

Barn- och Utbildningsförvaltningen

Har inga synpunkter i ärendet.

Kommunstyrelsekontoret

Planändringen påverkar barn och unga. Därför behöver man bedöma vilka konsekvenser det får för det enskilda barnet eller för barn och unga som grupp. Ofta väger olika handlingsalternativ mot varandra och de behöver beskrivas. I det här fallet bör en ny plats redovisas för den fotbollsplan som tas i anspråk för Räddningsstationen.

***Kommentar:** Fotbollsplanen är tänkt att ersättas av en ny i Baldershov, så att idrottsverksamheten i området koncentreras dit.*

Ett alternativ är att ersätta den med en ny konstgräsplan på Midälvapplatsen.

Kultur- och fritidsnämnden

Har inga synpunkter.

Lantmäterimyndigheten

Har inga synpunkter.

Medelpads räddningstjänstförbund

Har inga särskilda synpunkter att lämna mer än att det är nödvändigt att en ny räddningsstation, som det projekteras för i området, kan ha en utfart mot Lasarettsvägen för att utryckningsfordon så snabbt och smidigt som möjligt kan komma iväg och hjälpa medborgarna vid en inträffad händelse eller olycka.

Miljönämnden

Har inga synpunkter.

MittSverige Vatten AB

Har inget att erinra.

ServaNet

Har inga optoledning i området och inga övriga kommentarer.

Sundsvall Elnät

Ser inget hinder till att upphäva utfartsförbud för att möjliggöra anslutning för en ny räddningsstation mot Lasarettsvägen eller med att utfartsförbudet upphävs även för befintliga väganslutningar.

Sakägare

Region Västernorrland

Ställer sig positiv till förslaget.

Övriga

E.ON

Ärendet ligger utanför deras koncessionsområde och vi har ingen regionledning i direkt närhet.

Skanova

Har inget att erinra mot detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar-Öhrnell
Planchef



Anders Franzén
Planeringsarkitekt