



LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Planenheten

Meddelande

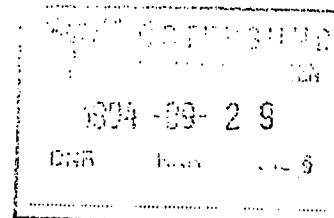
Datum
1994-09-21

Dnr (anges vid skriftväxling)
2023-7720-94

94 -09- 2 3

Östersunds kommun
Byggnadsnämnden

831 82 ÖSTERSUND



FASTIGHETSSTYRELSEN
Stadsingenjör
Ink. 1994-09-29
Dnr. KFRM 94/70

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

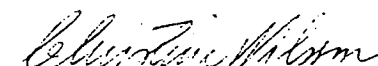
Byggnadsnämnden har den 23 augusti 1994 antagit detaljplan för SKIDSTADION (Karlslund 1:28 och 1:29 m.fl.) i Östersunds kommun.

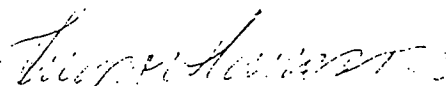
Länsstyrelsen har den 29 augusti 1994 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva byggnadsnämndens beslut såvitt avses prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 15 september 1994.


Christina Nilsson
arkitekt

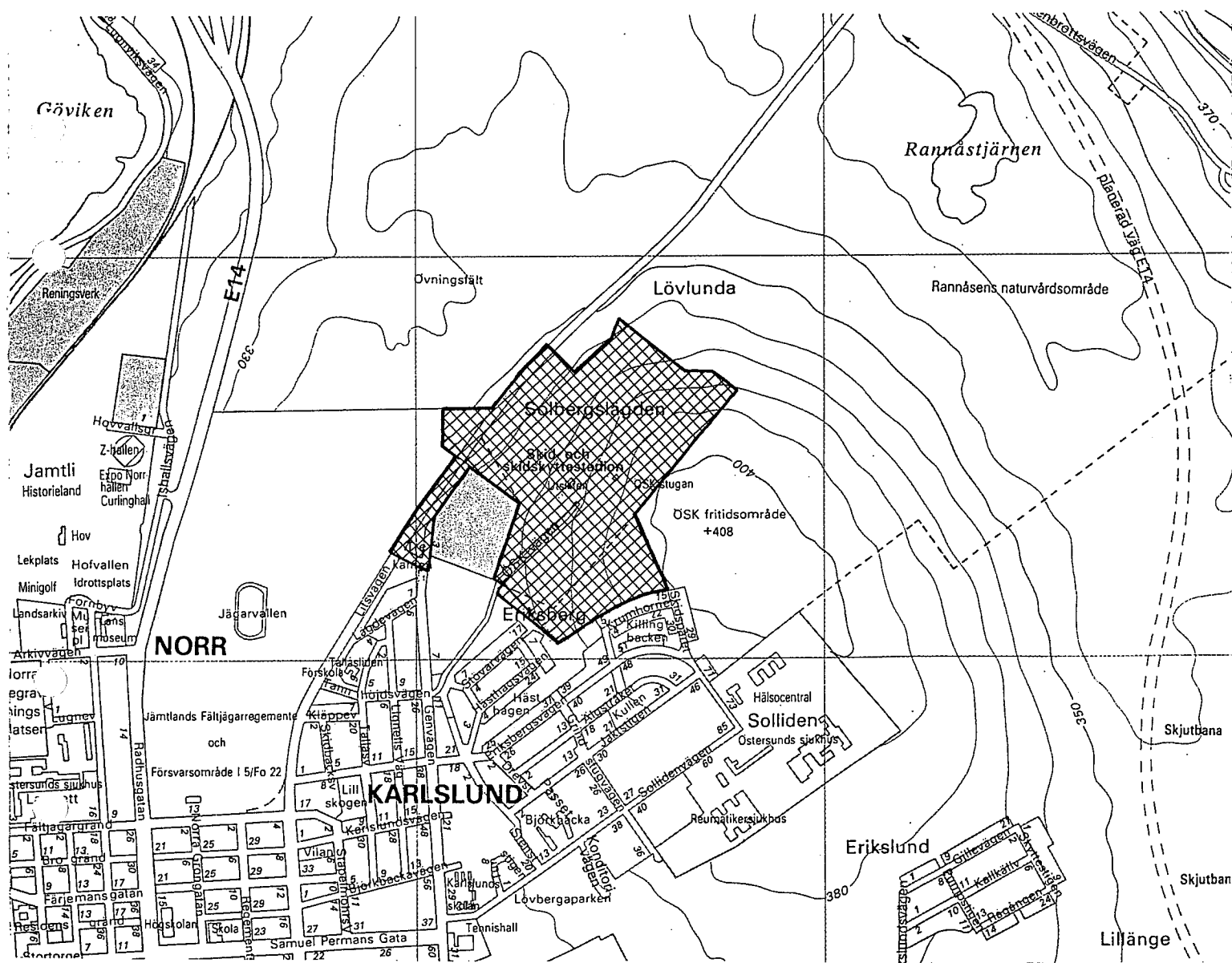

Ingvor Hansson
förste byråsekreterare

Akt 2380K-P94/8

343

Detaljplan för **SKIDSTADION**

(Karlslund 1:28 och 1:29 m fl i Östersunds kommun)



ÖSTERSUNDS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret den 19 april 1994

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

SKIDSTADION

(Karlslund 1:28 och 1:29 m fl i Östersunds kommun)

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR OCH UNDERLAG

ANTAGANDEHANDLINGAR

Antagandehandlingarna utgöres av detaljplanekarta med planbestämmelser, illustrationskarta, plan- och genomförandebeskrivningar samt samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för utbyggnad av skidstadion till internationell standard.

PLANDATA

LÄGET

Planområdet ligger i norra delen av staden, i anslutning till stadsdelen Karlslund och till Litsvägen, se kartbild på omslaget.

AREAL

Planområdet omfattar ca 31 ha.

ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Kommunen äger huvuddelen av marken inom planområdet. Övriga markägare är:

- Östersunds Skidlöpareklubb ÖSK-Stugan (Karlslund 1:9)
- Fortifikationsförvaltningen (Norr 2:1)

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

NATURVÅRDSOMRADE

Huvuddelen av planområdet ingår i naturvårdsområdet Rannåsen, som avsattes av länsstyrelsen den 30 januari 1981 till skydd för friluftsliv och rekreation.

Framställning om upphävande av naturvårdsområdesförordnandet kommer att göras till länsstyrelsen under utställningstiden.

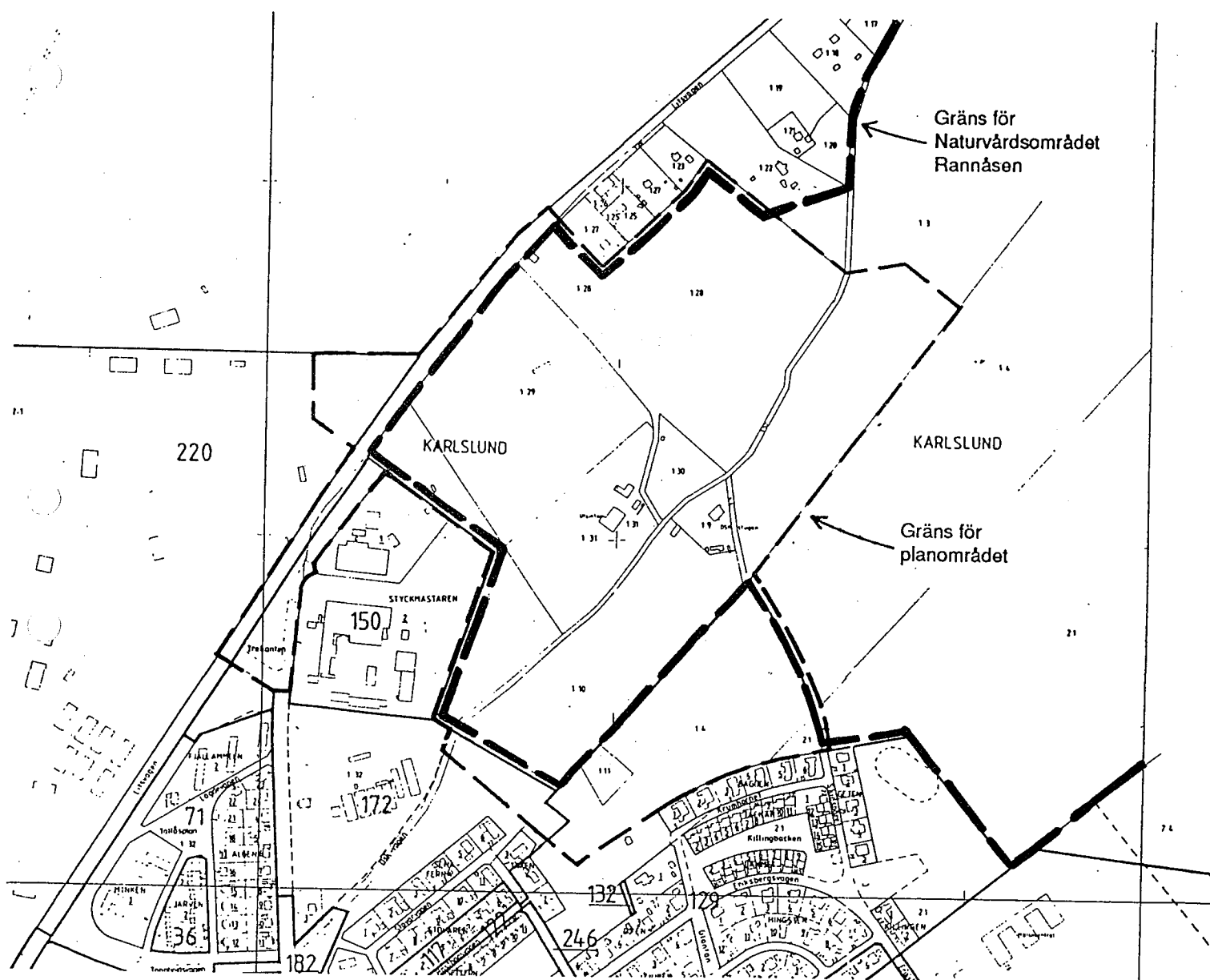
DETALJPLANER

För planområdets södra och västra del gäller detaljplan, se utdrag ur planöversikten nedan. Berörda detaljplaner redovisas i det följande med kommunens "plannummer", fastställensedatum och lägesangivelse i stort.

- | | | |
|-------|-------------------|---|
| - 129 | 14 juli 1961 | Parkområdet nordväst om kvarteret Baggen. |
| - 150 | 9 september 1964 | Del av Litsvägen och angränsande parkmark m m. |
| - 172 | 22 april 1968 | Parkmarken nordost om kvarteret Schäfern. |
| - 220 | 15 september 1975 | Nordöstra hörnet av Fältjägarregementets detaljplanlagda del. |

ÖVRIG MARK

I planområdet ingår även del av Litsvägen, som ej omfattas av vare sig detaljplan eller naturvårdsområde.



UPPDRAG

På begäran av kultur- och fritidsnämnden har byggnadsnämnden uppdragit till stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till detaljplan för om- och tillbyggnad av Skidstadion.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

Hela planområdet sluttar mot väster med en genomsnittlig lutning på ca 10%. I västra delen planar området ut på en nivå ca 10 meter över Litsvägen (start- och målområde i nuvarande skidanläggning). I södra delen av start-/målområdet finns en skjutvall för skidskytte.

Drygt hälften av planområdet utgöres av tät barrskog, huvudsakligen belägen i söder och nordost. För att skogspartierna i möjligaste mån skall bevaras föreslås skyddsföreskrifter i detaljplanen. Stor varsamhet bör iaktas vid utformning av nya spårslingsor och anläggningar inom området.

Från det öppna centrala partiet erbjuds en överväldigande utsikt västerut över Storsjöbygd och fjällvärld.

Ytterligare öppen ängsmark ingår i planområdet i dess södra del.

BEBYGGELSE

Inom planområdet finns följande byggnader, samtliga med anknytning till friluftsliv och rekreation:

- ÖSK-stugan i områdets centrala del, en klubbstuga med samlings- och serveringslokaler. Stugan ägs av Östersunds Skidlöpareklubb ÖSK. I anslutning till ÖSK-stugan finns en vallningsbod.
- Utsikten, en dusch-/bastu-/motionsanläggning ca 100 meter väster om ÖSK-stugan. Till anläggningen hör en värmestuga, "hemvärnsstuga", och en byggnad med garage, personalutrymmen och förråd.
- Tio vallningsbodar väster om ÖSK-stugan och parkeringen.
- Sekretariat vid start-/målområdet.
- Vallabod/förråd 20 meter norr om sekretariatet.
- Transformatoriosk mellan skjutvallen och Litsvägen.

Dessutom finns en mindre såganläggning i områdets västra del, delvis inom kvarteret Styckmästaren. Såganläggningen, som ägs och drivs av kommunen, skall på sikt flyttas till annan plats.

De aktuella utbyggnadsplanerna för skidstadion omfattar förutom schaktningsarbeten (se nedan) en sekretariatsbyggnad för skidskyttet och ett speakertorn vid start-/målområdet samt en entrébyggnad i områdets västra del. Dessa byggnader ingår i det område som enligt den nya detaljplanen får bebyggas endast för idrottsverksamheten.

Detaljplanen medger ytterligare bebyggelse i ett begränsat område kring Utsikten och ÖSK-stugan. Där föreslås en ny klubbstuga för Östersunds Orienteringsklubb ÖOK genom flyttning och tillbyggnad av "hemvärnsstuga", se illustrationskartan. Utrymme finns även för tillbyggnad av Utsikten med en planerad "höghöjdsanläggning". På illustrationskartan antyds två tillbyggnadsalternativ; söder respektive norr om den befintliga byggnaden. Alternativet norr om Utsikten förutsätter rivning eller flyttning av en befintlig förråds-/garagebyggnad och eventuellt omdragning av VA-ledningen från ÖSK-stugan.

ANLÄGGNINGAR

Till start-/målområdet ansluter en del spårslingor från sluttningen i öster. Utbyggnaden av skidstadion innebär att start-/målområdet vidgas och att spårslingorna byggs ut åt olika håll, se illustrationskartan. Spårssystemet skall kompletteras med flera planskilda korsningar, bl a en gångtunnel vid skidskytteanläggningen och två skidbroar. En tredje skidbro (över ÖSK-vägen) kan bli aktuell som ett framtida projekt. Ytterligare en gång-/skidbro planeras över Litsvägen, se nedan under rubriken Gångtrafik.

Den befintliga skjutvallen för skidskyttet omformas något enligt utbyggnadsplanerna, se illustrationskartan.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Litsvägen (riksväg 45 eller Inlandsvägen) ingår i planförslaget som gata för infartstrafik på en sträcka av drygt 600 meter. Utfartsförbud föreskrivs på den del som gränsar mot skidstadion med undantag för två befintliga in- och utfarter till/från parkeringen.

Den del av ÖSK-vägen som ej ingår i planlagt område (ca 250 m) tas med som gata i den nya detaljplanen. Vägen bör kunna användas i befintligt skick som gata. Planen ger dessutom möjlighet att anordna en vändplan i vägens norra ände.

Busstrafik

Som angöring för bussar bör parkeringarna vid Litsvägen och ÖSK-vägen kunna användas. Eventuellt behövs därvid viss anpassning av kurvradier och disposition av bilplatser.

Möjlighet finns att inom gatuområdet för Litsvägen anordna hållplatser i anslutning till gång-/skidbron, se illustrationskartan.

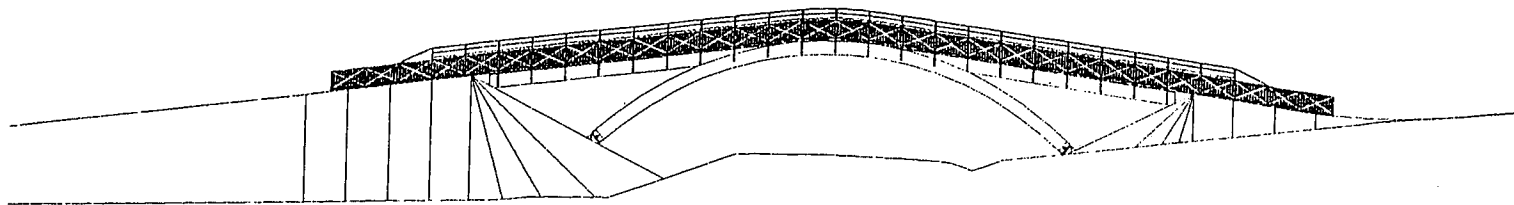
Parkering

Inom idrottsområdet finns ett parkeringsområde vid ÖSK-vägens norra del iordningställt för åretruntbruk. Vid Litsvägen kan parkeringsytor dessutom plogas upp vintertid för tävlande, funktionärer och eventuellt även publik vid tävlingsarrangemang. Vinterparkeringen bör som hittills ordnas med enkelriktade in- och utfarter. Sommartid förutsätts dessa ytor vara gräsbevuxna.

Nordväst om Litsvägen finns tillgång till ytterligare parkeringsytor vid mer publikdragande arrangemang, se illustrationskartan. Vägvisning till dessa parkeringar ordnas via en befintlig infartsväg drygt 200 meter söder om skidbroläget.

Gångtrafik

I planområdets västra del planeras en gång- och skidbro över Litsvägen. Den ger möjlighet att korsa Litsvägen på ett trafiksäkert sätt för dem som vill nå motionsanläggningarna på bägge sidor om vägen. Dessutom kan extra parkeringsytor nordväst om Litsvägen användas vid större publikevenemang i skidstadion. Detaljplaneförslaget innehåller rätt att anlägga gång-/skidbron över infartsgatan och ger möjlighet att anordna en anslutande gångväg på bank inom det militära övningsområdet nordväst om Litsvägen. Se elevation av bron på sid 8.



Gång- och skidbro över Litsvägen

Huvudentrén till Skidstadion planeras i förlängningen av ovan nämnda bro, ca 50 meter sydost om Litsvägen. För gångtrafik från staden används den befintliga gångvägen i Genvägens förlängning i parkremsan mellan Litsvägen och Styckmästaren 1. Gångvägen breddas och förstärks så att tunga och/eller skrymmande fordon ska kunna ta sig in i stadionområdet i samband med större evenemang.

Parallellt med ÖSK-vägen finns en gång- och cykelväg upp mot ÖSK-stugan. Där svänger gång- och cykelvägen mot sydost och ansluter till Skidspåret mellan kvarteren Baggen och Geten. I detaljplaneförslaget föreskrivs rätt att behålla gång- och cykelvägen för allmänhetens bruk. Vid större publikevenemang kan dock såväl gång- och cykelvägen som ÖSK-vägen komma att spärras av till de delar som ligger inom skidstadionområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

ÖSK-stugan och Utsikten är anslutna till det kommunala vatten- och avloppsnätet via en servis-ledning från väster snett över stadionområdet. Nedschaktningen där gör att ledningen kanske måste fördjupas. Ev krävs också omdragning av ledningen norr om Utsikten för en framtida tillbyggnad, se ovan under rubriken BEBYGGELSE. Planerad bebyggelse vid Utsikten bör kunna anslutas till den befintliga servis-ledningen.

Detaljplanen kompletteras med ett u-område för ledningen i den befintliga sträckningen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är fem år räknat från laga kraft datum

Östersund den 19 april 1994

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd
Planchef

Jonas Björns
Jonas Björns
Planingenjör

Detaljplan för

SKIDSTADION

(Karlslund 1:28 och 1:29 m fl i Östersunds kommun)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas kunna bli prövad för antagande i augusti och eventuellt vinna laga kraft i mitten av september 1994.

Ombyggnaden av start-/målplatsen påbörjades under april 1994. Gång-/skidbron över Litsvägen byggs preliminärt hösten 1994.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid bestäms till fem år räknat från det att planen vunnit laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING, HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar därmed för gatorna inom planområdet. Även gång- och cykelvägen parallellt med ÖSK-vägen fram till anslutningen till Skidspåret ingår i kommunens ansvarsområde.

I egenskap av markägare är kommunen ansvarig även för utbyggnaden av Skidstadion.

Gång-/skidbron över Litsvägen byggs av Vägverket i samband med skidbroarna över E 14 Förbifart. Enligt avtal kommer bron därefter att övergå i kommunens ägo och förslagsvis förvaltas som en del av Skidstadion.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

FASTIGHETSBILDNING, GEMENSAMHETSANLÄGGNING

En mindre del av Styckmästaren 2, ca 500 m², skall enligt detaljplaneförslaget överföras till skidstadion. Eventuell fastighetsbildning för den tänkta klubblokalen vid "Hemvärnsstugan" (se under rubriken BEBYGGELSE i planbeskrivningen) har bedömts vara möjlig om parterna är överens. I övrigt bör detaljplanen kunna genomföras utan förändring av fastighetsbildningen i området.

En gemensamhetsanläggning kan bli erforderlig för vatten- och avloppsledningarna inom området.

FASTIGHETSPLAN

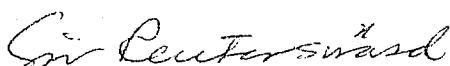
Erforderliga fastighetsregleringar bedöms kunna genomföras utan fastighetsplan.

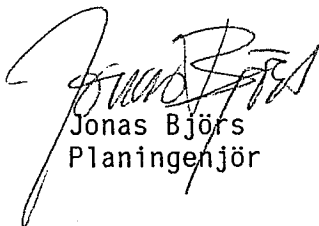
EKONOMISKA FRÅGOR

PLANEKONOMI

Ombyggnad av skidstadion är kostnadsberäknad till ca 16 miljoner kronor, varav en första etapp budgeteras till 12 miljoner.

Östersund den 19 april 1994


Siv Reuterswärd
Planchef


Jonas Björs
Planingenjör