



STADSARKITEKTEN

Tillhör Stadsfullmäktiges

KOMMUNIK.-DEP:T.

i Skellefteå beslut den 7/2 1952

§38; betygar

Ex officio:

[Signature]

INKOM TILL

19 JUL 1952

LANDSKINSLET FÖR

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Orion i Skellefteå.

För kvarteret gäller av Kungl. Maj:t den 5 november 1920 fastställd stadsplan, av länsstyrelsen den 27 maj 1929 fastställd jämkning av stadsplanen, den 9 januari 1935 fastställda provisoriska byggnadsföreskrifter samt av Kungl. Maj:t den 5 oktober 1951 fastställd stadsplan. ^{x/}

Förslaget avser att ställa stadsplanen för kvarteret Orion i överensstämmelse med generalplanen vad beträffar kvarterets användning. Med hänsyn till önskvärdheten att icke blanda in bebyggelse för bostadsändamål i kvarter, som huvudsakligen utnyttjas för handels- och småindustriändamål, har föreslagits sådana bestämmelser, att bostadslägenheter endast skall få inläggas i den mån de erfordras för anläggnings bevakning. Detta gäller dock ej tomt nr 8, där de år 1951 fastställda stadsplanebestämmelserna föreslagits oförändrade. I kvarterets inre har föreslagits en till c:a 5 meters höjd begränsad bebyggelse. Det å tomt nr 4 föreslagna C-området inrymmer för närvarande en biografbyggnad med samma höjd som den för detta område föreslagna.

Den tillåtna hushöjden vid gatorna har i huvudsak begränsats till en mot tre våningar svarande höjd. Dock har närmast Kanalgatan, som har en bredd av c:a 41 meter föreslagits samma tillåtna hushöjd som redan fastställts för tomt nr 8.

I och med fastställelse av föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Orion är avsett, att gällande stadsplan och provisoriska byggnadsföreskrifter i vad desamma avse ifrågavarande kvarter, skola upphöra att gälla.

Skellefteå den 17 september 1951.

I tjänsten;

E. Bergenudd
/E. Bergenudd/

^{x/} *bstn:s yttrande den 11/9 1951*
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 februari 1953

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

P. L. L. L.

Över. till stadsingenjören för att tillfalla stadsfullm.

Sk-19 E.D.
1952

Tillhör stadsfullmäktiges i Skellefteå
beslut den 7/2 1952, § 38; betygar

INKOM TILL
19 JUL 1952
Bil. 2 d.

I tjänsten:

N. Holander
N. Holander

LANDSKAMMAREN I UMEÅ

STADSFULLMÄKTIGES

SKELLEFTEÅ SEKRETERARE

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Orion i Skellefteå.

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 12 DEC. 1952

Stadsplanebestämmelser.

1 §. Områdes användning.

1 mom. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

2 mom. Med HJm betecknat område får användas endast för handelsändamål och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

3 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

4 mom. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 §. Mark, som icke får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med tät streckning betecknat område skall i höjd med angränsande gata vara tillgängligt för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst tre meter. Detta områdes från kvartershörnet utgående sidor skola vara minst tre meter långa.

3 §. Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

4 §. Våningsantal.

Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.

5 §. Byggnads höjd.

1 mom. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,8 och 14,0 meter.

2 mom. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

6 §. Taklutning.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran angiver.

7 §. Byggnads material.

Inom området skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Undantag härifrån må dock i särskilt fall kunna medgivas beträffande till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig, i gott stånd varande byggnad.

Skellefteå den 3 november 1951.

E. Bergenudd
/E. Bergenudd/

Stadsarkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 februari 1953
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Nils Heissen