

Bil. 2.

BESKRIVNING tillhörande
förslag till stadsplan för del
av GÄRESTAD 1:4 m fl i Edestads socken
i Blekinge län.

Refintliga
förhållanden
Gällande planer
och bestämmelser

Området gränsar i öster till en byggnadsplan för Gärestad nr 1 som fastställdes den 14.6.1961. Inga andra byggnadsreglerande bestämmelser än utomplansbestämmelser gäller för området.

Topografi,
vegetation m m

En övervägande bergig ås höjer sig markant 10-12 m över omgivande låglänta dalbottenar med åkrar i öster och väster. En platta mitt på höjdryggen består i dag av åker på fasta jordarter med bra grundförhållanden. Vegetationen består mest av lågvuxen ekskog på de bergiga områdena.

Vägar och
bebyggelser

Området gränsar i söder till allm. vägen nr 669 (f.d. riksväg 15). Mer eller mindre tät bostadsbebyggelse finnes spridd utmed denna väg mellan Honneby och Gärestad. Detta område kallas Torkebacken och inom eller strax utom planområdet finnes ett 20-tal fastigheter vid små enskilda vägar.

Ägoförhållanden

All mark för exploateringen äges av kommunen, emedan de bebyggda fastigheterna är i enskild ägo.

Fornminnen

Intill plangränsens nordvästra del finnes ett forninne registrerat RAÄ nr 76 i Edestads socken och beskrivet såsom: "Gravfält, bestående av 7 fornlämningar. Dessa utgöres av oregelbundna stensättningar, 5-10 m diam. bestående av ett lager delvis övertorvade stenar, i allmänhet 0,2 - 0,5 m st".

Planförslaget
Generalplane-
synpunkter

I generalplanen är området betecknat såsom "Övriga grönområde (ej park)". Eftersom denna beteckning är tillräckligt vag- och utom bebyggelse redan råder i frukten - måste man säga att detta förslag ej överensstämmer med generalplanens avsikter. För om det nu aktuella området föreslås i generalplanen två mindre industriområden, ett på var sida om den framtida sekundärleden i Hamnvägens förlängning norr om väg 669.

Detta förslag avviker från generalplanen genom att de två industriområdena och grönområdet slopas och i stället utrymme beredes för en expansion av enfamiljshusbebyggelsen från Påtorp och Österut till Gärestad med matning från väg 669.

Syfte

Initiativ till planen uppkom p g a att det gamla avloppsreningsverket i Gärestad (ringkanal) skall tas ur drift, och spillavloppet från den bebyggelse det betjänar istället ledas till det nya reningsverket i Ronnebyhamn genom inkoppling på huvudledningen från Kallinge som går genom Hulta och Påtorp. Anslutningen skall ske med en tryckledning västerut från Gärestad och med frifall över bl a den här aktuella fastigheten Gärestad 1:4.

Bebyggelse

Marken inköptes därför av kommunen och då stor efterfrågan på tomter för enfamiljshus råder, vill man utnyttja marken och ledningen till att få fram c:a 8 nya tomter.

Vägar och ledningar

Planområdet anslutes till väg 669 på en punkt som med hänsyn till siktförhållandena bedömts vara den enda acceptabla. Fastigheterna betjänas härifrån av två mindre återvändsgator. Den ovan nämnda avloppledningens sträckning är gemensam med den norra gatans.

Kostnader

De kommunala kostnaderna för lokalgatorna, VA-ledningar, gatubelysning och råmark belöper sig till den del de beror på de nytillkommande tomterna - till c:a 232.000 kr eller 29.000 kr per tomt enl byggnadskontorets beräkningar. (Häri ingår således ej kostnaderna för VA-huvudledningarna).

Samråd

Samråd på tidigt skede i planarbetet har, förutom med kommunstyrelsen och de kommunala fackorganen, ägt rum med länsarkitekten och vägförvaltningen.

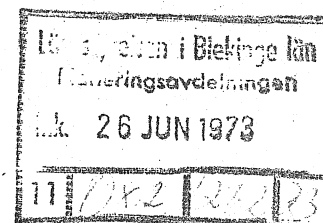
Ronneby den 12 februari 1973

Paolo Voghera
Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin
Gunnar Lundin
Stadsplansingenjör

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan
för del av GÄRESTAD 1:4 m fl i ~~Listerby~~ *Edestad socken*
i Blekinge län.



§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvartär

- 1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. ✓
- 2 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. ✓

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. ✓

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 210 m^2 . Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 50 m^2 .

§ 5

Våningsantal

- ✓ 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.
- ✓ 3 mom På med e betecknat område får källare ej inredas.

§ 6

Byggnadshöjd

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Ronneby den 12 februari 1973

Paolo Voghera
Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin
Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige i Ronneby kommun den 28 maj 1973 § 79, betygar

Hans Gustafsson
Hans Gustafsson

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
i ärendet. 11.032-1262-73
Karlskrona i planeringsavdelningen/..... 1973
På tjänstens vägnar:
K. Jönvall