



Akt nr:

0181K-P1038A

AU\$0181K-P1038A

0181K-P 1038A

90/6 Stig 13/90

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning. För området som ligger utmed Oxelgrensmågen, gällande tidigare stadsplan fastställd 64-01-30 och 80-06-12.

Syftet är att möjliggöra en utveckling av kvarteret Tjuren för nya arbetsplatser med en yta på 1,0 ha över parkmark. Denna yta utgörs av en bebyggelseavgränsad, svagt söderställd. En befintlig luftledning måste flyttas eller läggas som kabel. Detta bekräftas av exploateringen.

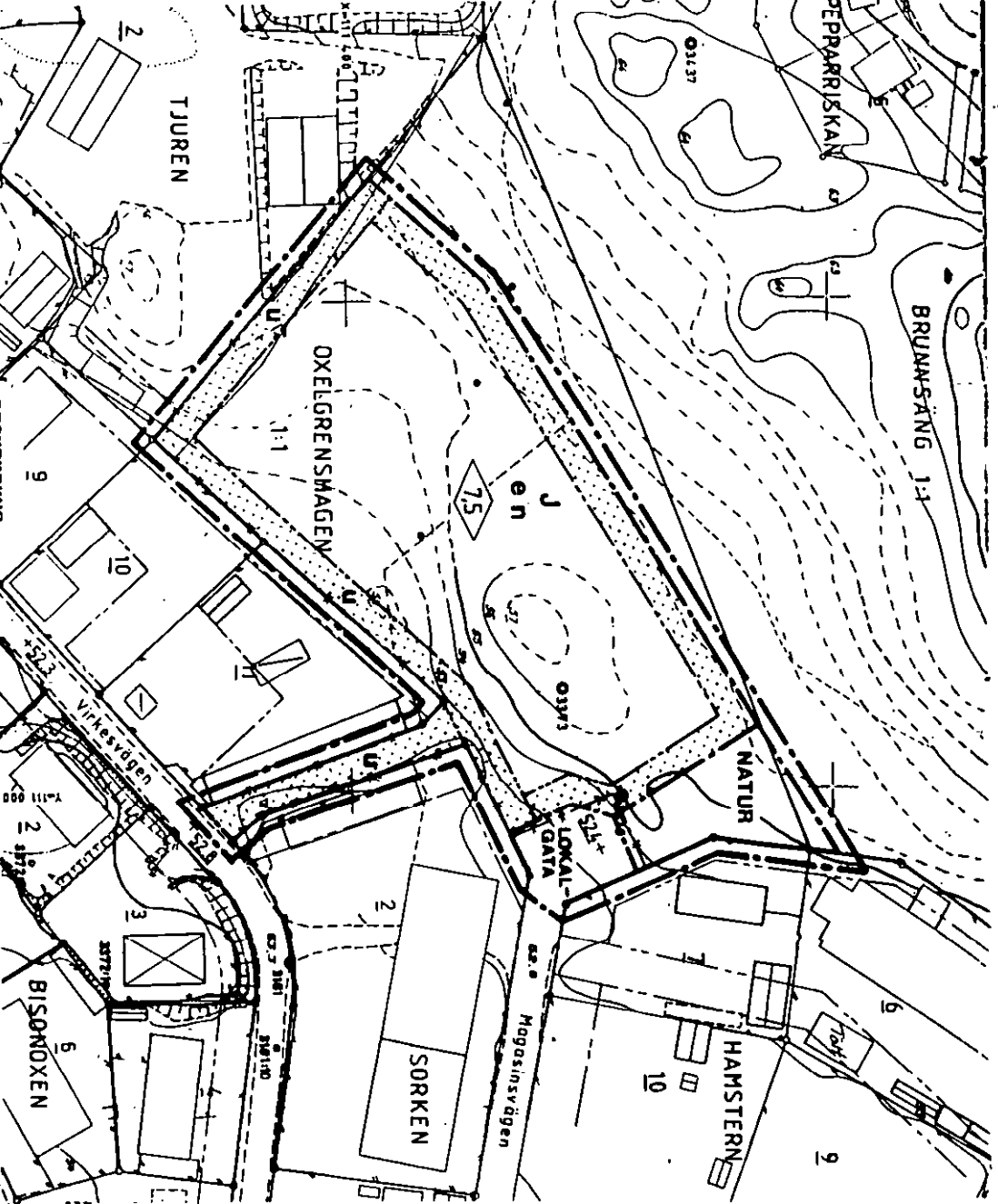
Utomrumsplan av tillkommande bebyggelse skall vara värdad. Höga en utredning av omgivningen för bebyggelse och minst en skild utredning av fastighetsareal skall vara planerad i tryck.

Stamt på kvartermark, mol park eller naturmark, skall ges en sådan linning och bredd att den är planteringsbar.

En parkmarkens närmast öster om Tjuren i 1 översikt (all kvartermark och läggas till nämnda fastighet). Befintlig allmän ledning kvarläggs. Detta regleras med en u-bestämmelse.

I den nya gränsen mellan kvartermark och park - uteländ genom kvartermarkens förbruk - förutsätts ett stängsel med värdad utseende.

Tillfart från Magasinsgatan. Erforderliga ledningar finns närmast öster om Tjuren i 1. Källorering av sopor skall ske.



Detailplan för del av kvarteret TJUREN mm

vid Magasinsvägen invid BRUNNSÄNG/GRUSÅSEN i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1990-09-19

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
Stadsarkitekt
Planchef

Gerit Hultmann
Gerit Hultmann
Arkitekt

Miklask
Miklask
Kontor system: Södertälje lokalt
Höjdsystem: Södertälje lokalt
Grundkartan med fastighetsbilden
Upprättad 1990-06-06
Stefan
Stefan
Rolf Skoglund
Stadsingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Gällande användningsgräns
Gällande egenskapsgräns
Fastighetsgräns
Byggnader med fasadlinje: byggnad
Väg
Slätt
Ströke
Storle
Gällande höjd
Avvagd höjd
Höjdukurvor
Register för fastighet med kvartersnamn
Register för fastighet med frokmamn

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns

Användningsgräns
Egenskapsgräns
Gällande användningsgräns utvidad till behållas
Gällande egenskapsgräns utvidad till behållas
Gällande användningsgräns utvidad till behållas

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALA GATA

Lokaltrafik

NATUR

Naturområde

KVARTERSMARK

Småindustri och hantverk som ej ger upphov till utsläpp av damm, rök, gaser eller störande buller.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

*000
Gällande höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

*
Högst en tredjedel av fastighetens areal för bebyggelse

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta takhöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomföranden tiden fem år räknat från och med dagen efter planens varit lagd i kraft.

Genomförandet redovisas i en särskild genomförande beskrivning

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m