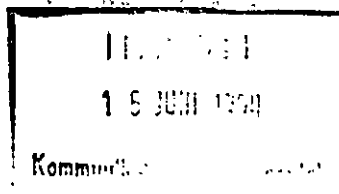


Akt nr:

0181K-P315C

AU\$0181K-P315C



Stockholm
13 JUN 1959
J. O. 8:184

0181K-P315C

91-84:59

BESKRIVNING och STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan
för del av området Igelsta hage nr 1
K. V. L I N D E N m.m.
i Östertälje socken och kommun
inom Stockholms län.

Planområdet utgöres av sydvästra delen av området Igelsta hage samt är beläget utmed järnvägsområdet och vägen nr 144 inom den centrala delen av Östertäljes tätare bebyggda område invid Östertälje station.

För större delen av planområdet gäller stadsplan, som vunnit Kungl. Maj:ts gillande den 6 juni 1924 (Stadsplan för Igelsta, upprättad i februari 1923 av arkitekt Cyrillus Johansson). Området avses därvid i huvudsak bebyggt med friliggande hus till en högsta höjd av 7 meter jämte uthus. Tomt får icke överbyggas med större areal än en åttondel av sin yta samt skall omfatta en areal av minst 650 kvadratmeter. Ett mindre område invid stationsbyggnaden har utlagts (men icke ianspråktagits) för allmänt ändamål.

Planområdet är, vad kvarteret Linden beträffar, nästan genomgående bebyggt med äldre tvåvåningsvillor av skiftande standard. Å det område, som å gällande plan betecknats med "Torg", finns en träbyggnad, rymmande taxistation och affärsrörelse.

Härvarande förslag åsyftar främst omläggning och förbättring av väg nr 144, ordnande av bebyggelseförhållandena inom kv. Linden samt möjliggörande av vidgade parkeringsanläggningar.

Läge och profil för väg nr 144 har föreslagits i samråd

med vägförvaltningen i länet, vilken i till planförfattaren ställt utlåtande av den 27 januari 1959 (beteckning 10621-10/58) säger sig ingenting annat ha att erinra mot förslaget än att Gläsbärgavägens nya anslutning till väg 144 borde illustreras å förslaget i enlighet med en utlåtandet bifogad plankarta. Den sålunda begärda illustrationen har numera inlagts i förslaget.

Samråd har även skett med Statens järnvägars 4:e bansektion, och har bl.a. parkeringsplatsen sydost om stationsbyggnaden utformats enligt baningenjörens den 15 december 1958 påtecknade skiss betr. vagnbjörnarnas körsträcka; vilken skiss även har företetts för vägförvaltningen vid inhämtandet av dess ovan nämnda utlåtande.

Den föreslagna bebyggelsen inom kv. Linden utgöres av tvåvånings sammanbyggda hus i lameller, vilka anordnats så, att punktsanering kan tillgripas. Utmed väg nr 144 har dock en grupp föreslagits där ett trevåningshus ingår, sammanlänkat genom envånings gårdsöverbyggnad med två lägre flygelbyggnader. Gruppen avses kunna bli ett mindre butikscentrum, vilket skall ersätta den nu i omedelbar närhet av vägen befintliga butiksbyggnaden. Det sydvästra friagårdsutrymmet å fastigheterna 1³¹, 1⁷⁵ och 1⁸⁰ avses bli fritt från körtrafik med undantag för ev. tomtparkering, medan leveranstrafiken föreslås ske från nordost; vid en kommande tomtindelning bör detta förhållande beaktas.

"Torget" föreslås, i likhet med det mellan järnvägen och väg nr 144 belägna området, utlagt såsom trafikområde. Det i gällande plan för allmänt ändamål upptagna området har överförts till parkmark i enlighet med dess nuvarande användningssätt.

Parkering å tomt avses ordnad i enlighet med 80 §, 2:a momentet byggnadsstadgan.

Följande STADSPLANEBESTÄMMELSER föreslås gälla inom planområdet.

§ 1.

Planområdets användningssätt.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas för bostads-, hantverks- och handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med T betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och därmed samhörigt ändamål; dock får, där så prövas lämpligt, byggnad inredas för handelsändamål.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Område som icke får bebyggas.Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Inom med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads våningsantal och höjd.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar samt till en högsta höjd av respektive 7,5 och 10,5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger; detta gäller även gårdsplan eller terasplan ovan överbyggnad Å med ringprickning betecknad mark.

§ 5.

Tomts storlek.

Tomt inom planområdet får icke ges mindre areal än 600

kvadratmeter.

§ 6.

Taklutning.

Inom med B eller BH betecknat område får tak icke ges en lutning överstigande 30°.

§ 7.

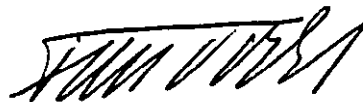
Övergångsbestämmelse.

Å tomt inom planområdet får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad icke ske, så länge någon byggnad å tomten kvarligger å med punktprickning eller ringprickning betecknat område; dock får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad utföras, där med hänsyn till dagerförhållanden, brandsäkerheten och kvarterets ändamålsenliga bebyggande så prövas lämpligt, och byggnadens volym och våningsantal icke därigenom ändras.

Östertälje och Södertälje den 24 oktober 1958.

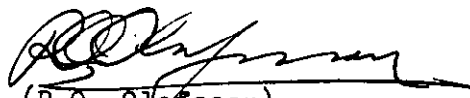
Reviderat den 18 december 1958

och den 6 februari 1959.



Fritz Voigt
arkitekt SAR

Antagna av Östertälje kommunalfullmäktige den
14 september 1959 § 66, bestyrkes på tjänstens
vägnar:



(P.O. Olofsson)
Kommunkamrer

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 4 november 1960.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

