

Norrsunda.

Aktnummer **189**

Kartan förvaras i *akten*

*Aug. upphävs och ut-
färdade av nya byggnads-
ordningar, se akt 220.*

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR DEL AV

VALLSTANÄS I NORRSUNDA SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN

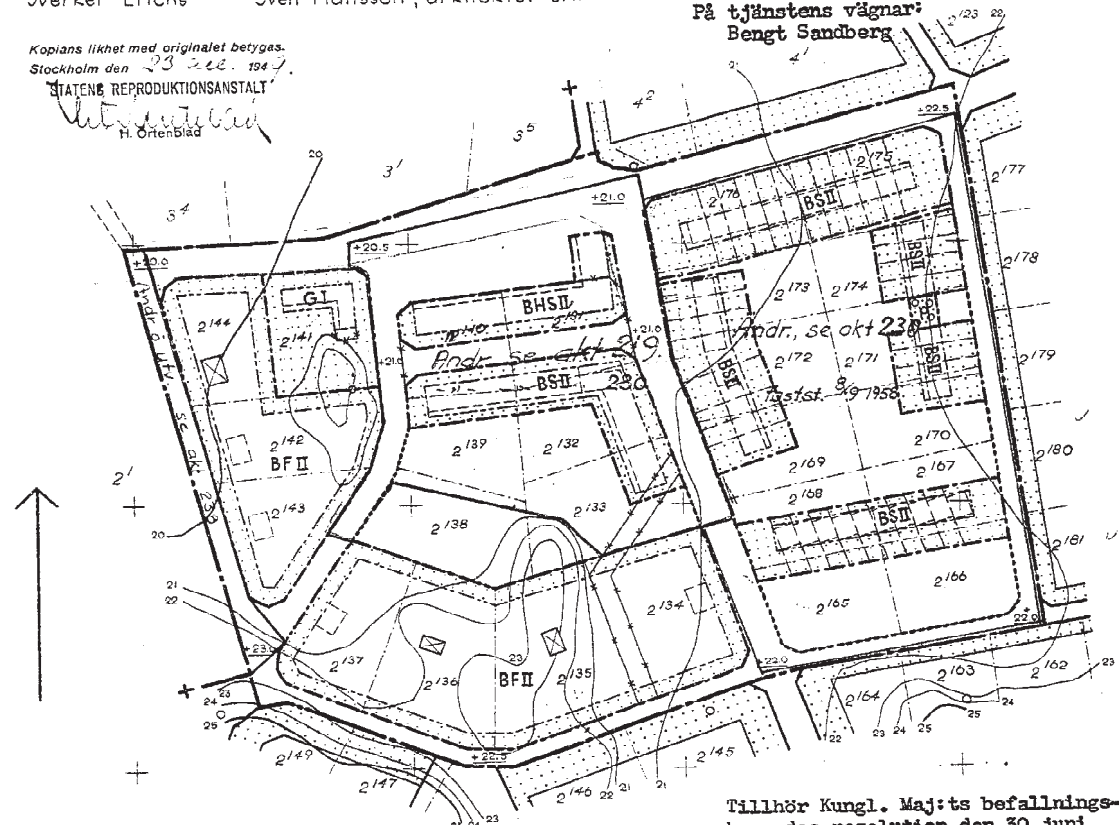
Upprättat i februari 1947 av

Sverker Erichs *Sven Månsson*
Sverker Erichs Sven Månsson, arkitekter SAR & landskansliet som ovan.

År 1948 den 30 juni fastställdes denna
ändring av byggnadsplan på sätt Kungl.
Maj:ts befallningshavandes beslut samma
dag närmare utvisar betygar. Stockholm

På tjänstens vägnar:
Bengt Sandberg

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 23 dec. 1947.
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
H. Örtengren



Tillhör Kungl. Maj:ts befallnings-
havandes resolution den 30 juni
1948, betygar

I tjänsten:
Olof Ljungström

BETECKNINGAR:

DEFINITIVA FÖRHÅLLANDEN:

- Fastighetsgräns
- Väg
- Byggnad
- Polygonpunkt
- Koordinatpunkt
- Nivåkurvor
- Byggnadsplanegräns
- Områdesgräns i gällande byggnadsplan
- Bestämmelsegräns

BYGGNADSPLANEN:

- Byggnadsplanegräns
- Områdesgräns
- som föreslås utgå
- Bestämmelsegräns

- Gräns mellan gata och allmän plats, ej avsedd att fastställas
- Föreslagen tomtegräns, ej avsedd att fastställas
- Allmän plats, gata, torg
- park
- Område för bostadsändamål
- bostads- och handelsändamål
- garage
- panncentral
- Mark som ej får bebyggas över markplan
- Byggnadssätt
- Värningsantal
- Gatuhöjd, fastställd som avses bibehållas
- ny föreslagen
- Föreslagen byggnad

m. 20 0 100 200 m.
Skala 1:2000

Norrsunda 189

Statens Reproduktionsanstalt 1947

Avskrift.

1. DE 104/104
Inlämnad hos arkivet

27/123 SBD:47.

Utdrag av protokoll, hållet in-
för länsstyrelsen i Stockholms län å
landskensliet den 30 juni 1948.

Uti en den 29 mars 1947 hit inkommen skrivelse hade Blon
Bhn anhållit om fastställelse av uppgjort förslag till ändring
av byggnadsplanen för del av Vallstanäs i Norrsunda socken. För-
slaget hade åskädliggjorts å en av arkitekterna Sverker Bricks
och Sven Länsson i februari 1947 upprättad karta med därtill hö-
rande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser. Sedermera hade
hit ingivits jämval avloppsplan för området.

I ärendet hade överlantsmätaren, länseritekten, vägförvalt-
nin en och distriktsin enjören för vatten och avlopp i länet av-
givit yttranden.

Härefter hade vederbörande markägare, kommun och byggnads-
inspektör ävensom andra, vilkas rätt kunde beröras av förslaget,
i föreskriven ordning lämnats tillfälle att hit inkomma med skrift-
liga erinringar mot detsamma. Därvid hade Karin Sjöberg m.fl.
markägare framställt anmärkningar mot förslaget.

I avgivet yttrande hade kommunalfullmäktige i Norrsunda kom-
mun avstyrkt fastställelse av ifrågevarande ändringsförslag.

Sedermera hade länseritekten ånyo yttrat sig i ärendet och
därvid tillstyrkt fastställelse av förslaget i föreliggande skick;
dock syntes, därest förslaget fastställdes, byggnadsförbud jämlikt
109 § andra stycket byggnadslagen böra meddelas.

Efter föredragning härav meddelade länsstyrelsen följande

B e s l u t.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skä-

ligt fastställa ifrågevarande förslag till ändring av byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 109 § andra stycket byggnadslagen, skäligt förordna, att nybyggnad inom ifrågevarande område ej må företagas uten tillstånd av länsstyrelsen, innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Sökanden förpliktas att till länsstyrelsen inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten i ärendet verkställda granskningen med ett belopp av trettiotre kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med beslutet, i vad detsamma avser fastställande av byggnadsplan, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas inom en månad från denna dag, varande dock klaganden även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända; dock må klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplanen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Den, som icke åtnöjes med beslutet i öfrigt, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas senast å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föras av menig-

het, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söndag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:
Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Avskrift.

Bil.A.

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för del av
Vallstanäs i Norrsunda socken, Stockholms län.

För området har Kungl. Maj:ts befallningshavande fastställt byggnadsplaner den 20 september 1941 och 11 juni 1946.

Enligt dessa är ifrågavarande område, som omfattar cirka 6 hektar inklusive omgivande gator, avsett att användas för bostadsbebyggelse i fristående byggnadssätt med undantag av två byggnader i slutet byggnadssätt, vilka avsetts för affärs- och bostadsändamål med hänsyn till på orten rådande bostadsbehov i förening med bristen på tillgänglig byggnadsmark samt med tanke på områdets läge nära järnvägsstationen (400 - 700 meter) har föreslagits en tätare bostadsbebyggelse. Särskilt starkt är behovet av hyreslägenheter med låga hyror. Fastställd villabebyggelse föreslås sålunda delvis ersatt med radhus- och hyreshusbebyggelse. Maximala två våningar ha dock bibehållits. Affärs- och bostadshusen kring torgplatsen ha något omgrupperats men äro av ungefärligen samma storlek som i fastställd plan. En garagebyggnad i en våning har inlagts i området.

Inom ifrågavarande byggnadsplanelområde finnes i gällande byggnadsplan icke något parkområde. Genom den nu föreslagna mera koncentrerade bebyggelsen ha ett par friytor erhållits.

Gatorna ha behållit det fastställda läget. En ny gata har dock föreslagits söder om och utefter det östvästliga affärs- och bostadshuset.

Samtliga av ändringarna direkt berörda tomter äro i sökandens ägo. Övriga tomter ha icke ändrats, varför heller icke byggnadsplanbestämmelserna ändrats, evad de beröra dessa tomter.

Byggnadsplanekartan har uppgjorts på grundval av gällande

byggnadsplaner.

Erforderliga avloppsledningar kunna inom området utan svårighet frödragas i gatorna och anslutas till huvudledning i gatan ut-
efter områdets norra sida.

Stockholm i februari 1947.

Sverker Erichs Sven Månsson

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

M. Hultén

Avskrift.

Bil.B.

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för del av Vällsta
näs i Norrsunda socken, Stockholms län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostäder och
därmed samhörigt ändamål.

2 mom. Med HA betecknat område får användas endast för bostads- och
handelsändamål samt därmed jämförliga eller samhöriga ändamål.

3 mom. Med G betecknat område får användas endast för garage- och
därmed samhörigt ändamål.

4 mom. Med p betecknat område får användas endast för panncentral
och därmed samhörigt ändamål.

2 §.

Mark, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke be-
byggas i annan mån än att källare må anordnas under markplanet.

3 §.

Byggnadsätt.

1 mom. Med S betecknat område, som omfattar mer än en tomt, får be-
byggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-
förs fristående.

4 §.

Tomts minsta storlek.

1 mom. A med BF betecknat område får tomt, avsedd att bebyggas med

boningshus, icke givas mindre areal än 1.500 kvadratmeter.

2 mom. Ar tomt å med BF betecknat område belägen inom område, där ledningar för avlopp från tomtarna och för vattentillförsel till densamma anläggas före eller i samband med bebyggandet i enlighet med en av Hälsovårdsnämnden godkänd plan, må arealen göras mindre, dock minst 1.000 kvadratmeter.

5 §.

Del av tomt, som får bebyggas, och antal byggnader.

1 mom. Å med BF betecknat område får tomt bebyggas till högst en åttendedel av arealen.

2 mom. Tomt inom med BF betecknat område får bebyggas endast med en bostadsbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader (uthus, garage o.dyl).

6 §.

Byggnads läge.

1 mom. Bostadsbyggnad å med BF betecknat område må icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

2 mom. Gårdsbyggnader må i allmänhet icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter, dock må byggnadsinspektören medgiva mindre avstånd, där byggnadsinspektören efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. Gårdsbyggnader må sammanbyggas i den gemensamma ägo-gränsen med liknande byggnad å grannfastighet, om grannarna ena sig därom.

3 mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder icke råder ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsinspektören att för mindre gårdsbyggnader eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd

medgiva mindre avstånd till bostadsbyggnad, dock ej under 3 meter.

4 mom. Där bostadsbyggnad icke förlägges i förgårdslinje, skall sådan byggnad förläggas på av byggnadsinspektören anvisad plats, varvid hänsyn såvitt möjligt skall tagas till å byggnadsplanekartan antydd förläggning.

7 §.

Antal lägenheter.

1 mom. Å med BF betecknat område får i varje bostadsbyggnad icke inredas flera än en lägenhet, dock må byggnadsinspektören, där förhållandena det medgiva, kunna tillåta inredandet av två lägenheter.

2 mom. Gårdsbyggnad må icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsinspektören kunna medgiva, att gårdsbyggnad, som ej upptager större areal å marken än 40 kvm., får inredas till sommarbostad, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

8 §.

Hushöjd och våningsantal.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 7,2 meter och med högst en, respektive två våningar.

2 mom. Gårdsbyggnader få icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, och yttertakets höjd får icke å någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter.

Stockholm i februari 1947.

Sverker Ericks

Sven Månsson.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

M. Thorsén