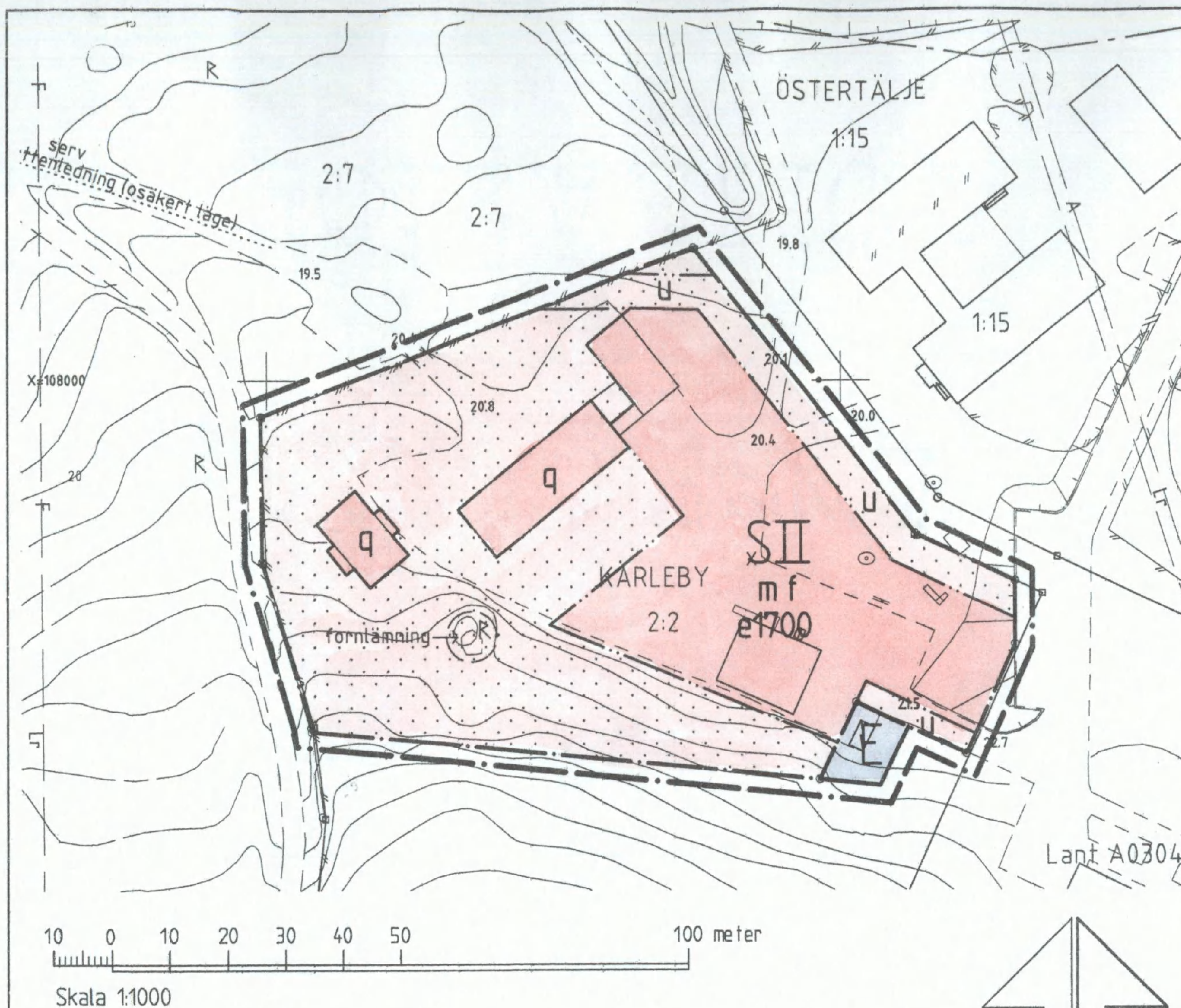




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- R Fornlämning
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- ⊠ Bostadshus med takkontur resp hustiv
- ⊡ Uthus med takkontur resp hustiv
- ▨ Transformatorbyggnad
- ▧ Trappa
- Staket
- Stänt

- Väg
- A — Avloppsledning i mark
- F — Fjärrvärmeledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Gällande höjd
- 5, 4, 3 Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- 3 Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2003-08-05

Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl-Åkerman
Lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

S Skola

E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

e1700 Största tillåtna byggnadsyta är 1700 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- f Byggnader skall utformas med särskild hänsyn till den ursprungliga skolbebyggelsen
- q Byggnaden får inte rivas. Dess utseende får inte väsentligen förändras och dess karaktärsdrag skall bevaras.

STÖRNINGSSKYDD

m Fasader skall utformas så att bullernivån inomhus ej överstiger 45 dBA maximal nivå och 30 dBA ekvivalent nivå.

BYGGNADSTEKNIK

Vid ny bebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för ÖSTERTÄLJE SKOLA del av fastigheten Karleby 2:2 inom Östertälje i SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2003-09-23

Lotta Lindstam
Lotta Lindstam
stadsarkitekt

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2003-10-08 § 219
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2003-11-06

På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam
Lotta Lindstam

Anna Stina Bokander
Anna-Stina Bokander
planarkitekt
0181K-P
1393 A