

LÄNSSTYRELSEN
ALVSBORGS LÄN

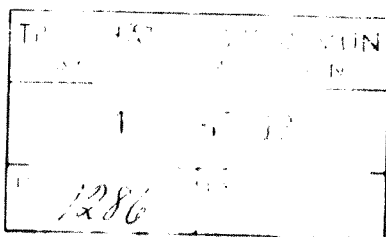
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)
1980-10-07 1980-10-06 11.082-2203-80

rek

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
Box 7
461 21 TROLLHÄTTAN

Kopia till
Akten
St planverk
Planenh
Nvenh
Lantmenh
Vfn
Knstyr
Knfullm
Hvndn
Televerket
St vattenfalls-
verk
Pressen
Pärmen



Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
Polisen m m i Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 16 juni 1980 för-
slaget som upprättats i september 1979 av Leif Ahlbom och Lars
Karlsson.

Anmärkningar har ej framförts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § andra och tredje stycket
byggnadslagen det underställda stadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras
över detta beslut. Bevis om att beslutet vunnit laga kraft skall
tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av t f länsarkitekten Högberg. I den
slutliga handläggningen har deltagit byrådirektören Särg, före-
dragande, samt länsassessorn Billemar, juridiska enheten, naturvårds-
assistenten Svensson och förste byråinspektören Bengtsson, natur-
vårdsenheten, bitr överlantmätaren Bergström, lantmäterienheten,
förste vägingenjören Gustafsson, vägförvaltningen, ävensom läns-
antikvarien Wegraeus.

B. Högberg

Peeter Särg

ET

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteret POLISEN mm
i Trollhättan
uppgjort i september 1979

04.

082 220380

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 6/79

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4

Byggnadssätt.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 5

Exploatering av tomt.

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras.

2 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en femtedel bebyggas.

3 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma
mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bonings-
rum icke inredas.

§ 6

Byggnadsutformning.

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom. På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

§ 7

Utfartsförbud

Utfart eller annan utgång får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Trollhättan i september 1979

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§159 av den 16 juni 1980 betygar

Hilding Johansson

Hilding Johansson
kommunfullm ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
7 oktober 1980

Peeter Särg **betygar**

Peeter Särg

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom

Beskrivning
 över förslag till ändring av
 stadsplanen för kvarteret
 P O L I S E N m m
 i Trollhättan
 uppgjort i september 1979

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
 §159 av den 16 juni 1980 betygar

Hilding Johansson
 Hilding Johansson
 kommunfullm ordf

01.

082 220380

HANDLINGAR

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 6/79 och tillhörande stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För kvarteret Polisen gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 26 september 1966. I övrigt berörs stadsplan för Edsborgsvägen m m fastställd av länsstyrelsen den 23 juni 1976.

Planändringen har tillkommit med anledning av att det befintliga bostadshuset på fastigheten Polisen 12, som ägs av kommunen, avses byggas om och upprustas.

Byggnaden uppfördes av Nydqvist & Holm AB år 1921, ursprungligen som arbetarbostäder åt företagets anställda. Byggnaden anses numera vara av visst kulturhistoriskt värde.

Byggnaden består av källare, två våningsplan och delvis inredd vind. Den inrymmer idag 55 lägenheter, i huvudsak 1 rum och kök. Lägenheterna har låg hygienstandard med bl a enkla wc i lägenheter eller i trapphus.

Efter ombyggnaden som avses ske till nybyggnadsstandard enligt Svensk Byggnorm 75 kommer lägenhetsantalet att uppgå till 36 lägenheter, fördelade på:

1	Rok	3	st	3	Rok	22	st
2	Rok	6	st	4	Rok	5	st

Kompletteringsutrymmen såsom tvättstuga, mangelrum, fastighetsutrymmen, lägenhetsförråd och långtidsförvaring av cyklar förläggs i källaren. Soprum, cykel- och barnvagnsutrymmen förläggs i två fristående uthusbyggnader i anslutning till föreslagna parkeringsplatser.

PLANFÖRSLAG

I föreliggande stadsplaneförslag har den del av mellersta Margaretavägen, som är belägen mellan Nordewallsgatan och Wilhelm Hansengatan tillförts kvarteret Polisen. Härvid erhålles en avsevärd förbättring av närmiljön för de boende i kvarteret. Tillkomsten av Edsborgsvägen och Ingenjörsvägen har möjliggjort att denna gatusträcka utan olägenhet kan slopas för allmän trafik.

För att tillgodose behovet av friyta för utevistelse, parkering m m har viss del av Stallbackalunden även tillförts kvarteret. För att i viss mån kompensera det bortfall av parkmark som på så sätt sker avses att en kompletterande trädplantering skall komma till stånd i området. Trädplanteringen kommer att ske genom stads-trädgårdsmästarens försorg.

Vindsvåningen är i en av det kommunala bostadsaktiebolaget Eidar framtagna utredning för ombyggnad redovisad med helt utbyggd lägenhetsyta. I nu föreliggande förslag till planändring medges därför vindsinredning.

För fastigheterna Polisen 7 - 11 har givits stadsplanebesättelser som i huvudsak överensstämmer med nu gällande plan. Med hänsyn till befintliga förhållanden har viss justering av bestämmelsegränser samt byggnadsrätten för garage utförts.

För de allmänna ledningar bl a en kommunal huvudvattenledning som är belägen i den aktuella delen av mellersta Margaretavägen har marken redovisats som sk u-område. (jfr stadsplanebestämmelserna § 3.)

PLANGENOMFÖRANDE

Ombyggnaden avses ske i det kommunala bostadsaktiebolagets Eidars regi. Preliminärt köpeavtal för fastigheten har upprättats mellan kommunen och bostadsaktiebolaget.

Trollhättan i september 1979

Leif Ahlbom
Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson
Lars Karlsson
stadsplaneingenjör

Tillägg till
beskrivning
över
förslag till ändring av
stadsplanen för kvarteret
P O L I S E N m m
i Trollhättan
uppgjort i september 1979

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
7 oktober 1980

Peeter Särg **ibetygar**
Peeter Särg

SAMRAD

Planförslaget har jämlikt 14 § byggnadsstadgan översänts till följande statliga och kommunala m fl organ för yttrande:

Länsstyrelsen
Televerket
Kommunstyrelsen
Planerings- och ekonomikontoret
Tekniska nämnden
Fritidsnämnden
Kulturnämnden

Hälsovårdsnämnden
 Sociala centralnämnden
 Skolstyrelsen
 Brandchefen
 Konsumentnämnden
 Trollhättans Trafik AB
 Polisstyrelsen
 Bohus-Älvsborgs hyresgästförening, Trollhätteavdelningen
 Trollhättans Naturvårdsförening
 Trollhättans Köpmannaförening
 Trollhättans Husmodersförening
 LRF:s samrådsgrupp i Trollhättan
 Jämställldhetskommittén

Inom och i anslutning till planområdet befintliga fastighetsägare har även underrättats och getts tillfälle ta del av och lämna synpunkter på planändringen.

I huvudsak har härvid följande synpunkter framförts:

Länsstyrelsen. Länsantikvarien framhåller att eftersom byggnaden äger ett kulturhistoriskt värde bör dess nuvarande exteriör bibehållas.

Kommunstyrelsen förklarar sig ej ha något att erinra mot planändringen under förutsättning att parkeringsytorna mot Stallbackalunden placeras så att minsta möjliga intrång i befintligt trädbestånd sker.

Tekniska nämnden. Byggnadskontorets parkavdelning framför synpunkter på parkeringsytornas placering med hänsyn till befintligt trädbestånd.

Trollhättans Naturvårdsförening anser att planändringen har fördelar som uppväger de nackdelar som ianspråktagande av parkmark medför.

De boende intill fastigheten Polisen 12 befarar att planändringen medför en markant ökning av trafiken inom stadsdelen framför allt runt lekplatsen Lövdungen och på Wilhelm Hansengatan. De föreslår därför att fastigheten angörs med biltrafik norrifrån via Ingenjörsvägen från anslutningen till kv Chauffören. Stavreskolans rektorsområdes Hem- och skolförening har anslutit sig till de framförda synpunkterna.

Under samrådsperioden har i övrigt några erinringar ej framförts mot planändringen.

Med anledning av vad som under samrådet framförts av Kommunstyrelsen och Tekniska nämnden har parkeringsytornas lägen ytterligare studerats och numera godtagits av bl a stadsträdgårdsmästaren.

Att angöra fastigheten med biltrafik norrifrån, som framförts av de boende i området, innebär bl a att kvarteret Polisen skulle komma att avskiljas från sitt nuvarande sammanhang med stadsdelen Hjulvarn. Den trafikökning som genom ombyggnaden av det befintliga bostadshuset befaras på vissa gator i stadsdelen kan inte anses vara av sådan storleksordning att den motiverar ny tillfart till denna del av kvarteret. Trafikökningen måste också anses godtagbar med hänsyn till lekplatsen inom Lövdungen.

Trollhättan den 18 januari 1980

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
 stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
 stadsplaneingenjör

Kopian bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom