

§ 159

## Antagande av detaljplan för kvarteret Gjutaren och Liljan i Kungsbacka

Dnr BN 2020-00024

### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antagandehandlingarna för detaljplan för kvarteret Gjutaren och Liljan i Kungsbacka, upprättad 2023-07-28.

### Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 26 november 2020 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för stadsutveckling inom kvarteret Gjutaren och Liljan. Planprogram har godkänts av kommunstyrelsen den 24 november 2020.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 28 februari – 21 mars 2023. Under granskningstiden inkom 19 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak trafik, utformning av parken samt oro för skador på angränsande bebyggelse vid byggnation av området. Se vidare i granskningsutlåtandet.

Fastighetsägarna till Blåklinten 5, 6, 7, 8, och 9 samt Ölmanäs 7:66, Fors 1:119, Snoggetorp 1:9, Kungsbacka 6:37, Hjälpared 4:22, Arendal 1:4, Vallda 21:117, Kyvik 5:313, Ölmanäs 6:87, Frillesås-Rya 3:44, Ingefäran 45, Kolla 5:16 och Skårby 3:33 har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts.

Planområdet ligger centralt i Kungsbacka väster om Varlavägen, norr om Varlaskolan och Tingbergsvallen, söder om södra Varla och öster om småhusbebyggelse. Planförslaget syftar till att omvandla ett befintligt verksamhets- och småindustriområde till en blandad stadsbebyggelse med höga gestaltningsambitioner innehållandes cirka 300 bostäder, nya utbildningslokaler, förbättrade rekreationsmöjligheter, centrumfunktioner, förbättrade trafik- och parkeringsmöjligheter centralt i Kungsbacka stad samt bättre trafikmiljö för oskyddade trafikanter.

Gällande detaljplaner K25 (antagen 1950) och T11 (antagen 1973) anger industrimark, park, gatumark och bostadsändamål. Genomförandetiden har gått ut för båda detaljplanerna.

Kontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

### Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-08-10 § 209

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-07-10

Justerare

Expedierat/bestyrt

Planförslag med plankarta (inklusive grundkarta upprättad 2023-07-10), planbeskrivning, illustration upprättad 2023-07-28

Samrådsredogörelse (inklusive länsstyrelsens samrådsyttrande), 2023-02-16

Granskningsutlåtande (inklusive länsstyrelsens granskningsyttrande), 2023-07-28

Gestaltningsprogram, 2023-07-28

### **Beslutsgång**

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Riksbyggen

Samhällsbyggnadskontoret - planavdelningen

Förvaltningen för Service

Förvaltningen för Teknik

|                  |  |                            |
|------------------|--|----------------------------|
| <b>Justerare</b> |  | <b>Expedierat/bestyrkt</b> |
|------------------|--|----------------------------|