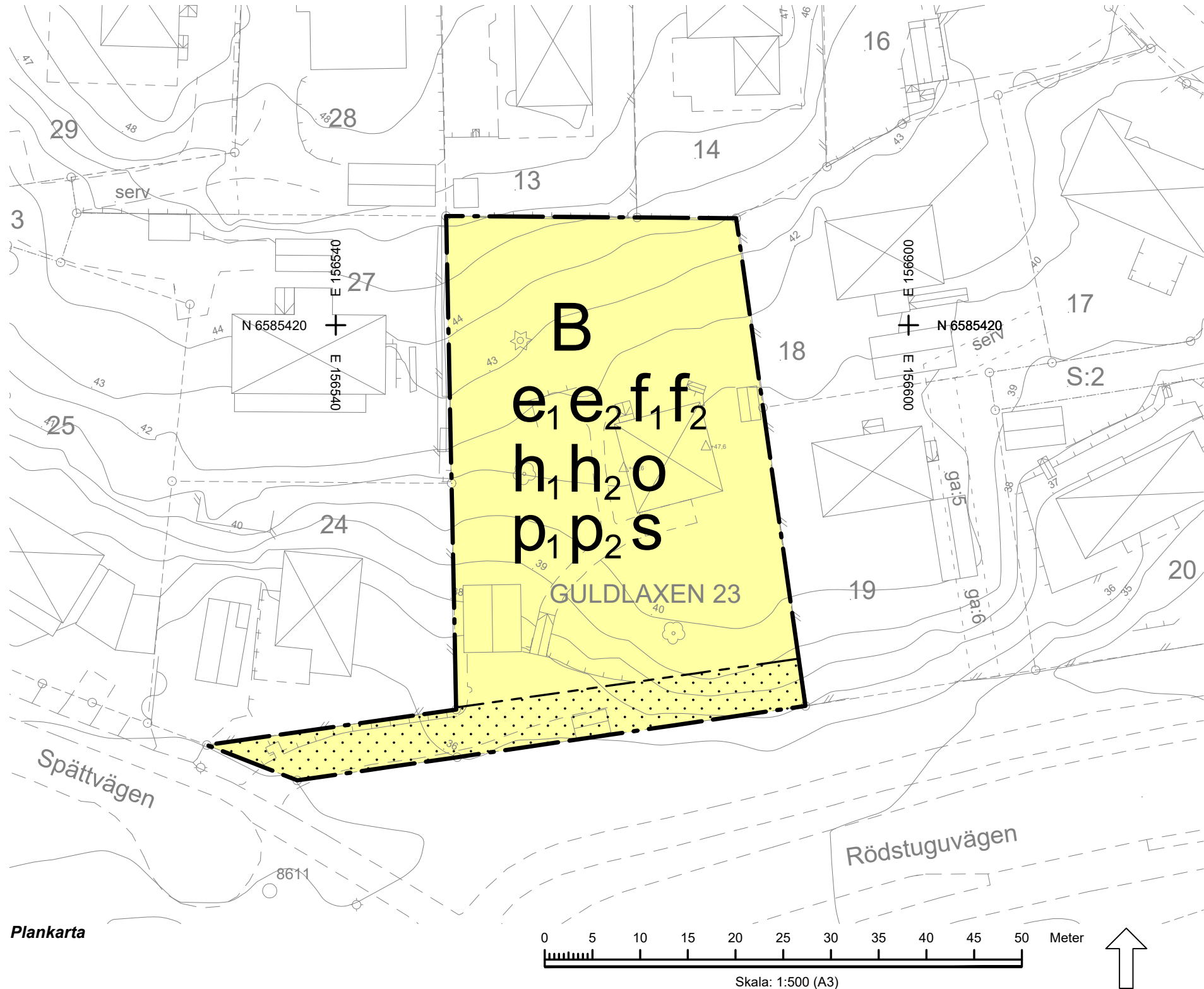




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Kvartersmark*
- B** Bostäder.
- Begränsning av markens utnyttjande*
- Marken får inte förses med byggnad, mur eller plank

- Byggnaders användning*
- S** Komplementbyggnad får ej inredas till bostad
- Höjd på byggnadsverk*
- h₁** Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 7,2 meter
 - h₂** Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad är 3,0 meter
- Placering*
- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
 - p₂** Komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, men får placeras intill 1 meter från fastighetsgräns efter grannens medgivande
- Takvinkel*
- O** Uppföres huvudbyggnad med två våningar och största tillåtna byggnadshöjd, får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10 grader. Tvåvåningsbyggnad med lägre byggnadshöjd och brantare tak får uppföras inom ramen för den profil som maximalt tillåten byggnadshöjd och 10 graders tak utgör
- Utformning*
- f₁** Endast friliggande enbostadshus
 - f₂** Byggnad får uppföras med högst 2 våningar
- Utnyttjandegrad*
- e₁** Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean, dock högst 200 kvm
 - e₂** Inom fastighet får endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**
- Fastighetsstorlek*
- Minsta fastighetsstorlek är 800 m²
- Utförande*
- Takvatten och dagvatten från hårdgjorda ytor ska infiltreras på fastigheten
- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetid är 10 år från det datum ändring av detaljplan fått laga kraft

GRUNDKARTA
Ajourförd endast i planområdet
Mättnoggrannhet: HMK bil. F
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000
Utdrag ur stadens kartdatabas
2022-06-08
K-E Vikdahl
Kart- och måtsamordnare

- Beteckningar till grundkartan**
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns med gränspunkter
 - Egenskapsgräns
 - Gräns mellan PARK och GATA
 - Fastighetsbeteckning
 - Staket respektive häck
 - Mur respektive stödmur
 - Väggkant

- Stig
- Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd
- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- Terrester inmätt
- Fotogrammetriskt inmätt byggnad
- Nivåkurva
- Inmätta lövträd respektive barrträd
- Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Samfällt område
- Koordinatkräys

UPPLYSNINGAR
Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) och handläggs med standardförfarande.

Ändringarna görs i den ursprungliga planen *Stadsplan Norra Sticklinge, delplan 1* (aktbeteckning 0186-62/1978E), fastställd 17 april 1978, med tillägg (aktbeteckning 0186-P02/0319), fastställd 19 april 2002.

Gällande tomtindelning (fastighetsindelingsbestämmelser) i fastighetsplanen som fastställdes 1980-09-04, aktbeteckning 0186-101/1980D, upphör att gälla för fastigheten Guldaxen 23 när denna detaljplan får laga kraft.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- Planbeskrivning Stadsplan Norra Sticklinge, delplan 1 (ursprunglig plan)
- Planbeskrivning tillhörande ändring av detaljplan för Guldaxen 23

Tillhör Lidingö miljö- och stadsbyggnadsnämnds beslut den 30 augusti 2022, § 167

Mari Kokkonen
Sekreterare

LIDINGÖ STAD Ändring av detaljplan för Guldaxen 23 Stadsdelen Norra Sticklinge		Beslut Uppdrag MSN 2021-10-26, § 217 Samråd MSN 2022-02-22, § 34 Granskning MSN 2022-05-24, § 122 Antagande MSN 2022-08-30, § 167	
Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2022-08-10		ANTAGANDEHANDLING	
Per Dunberg Plan- och bygglovschef		Marcus Sandbäck Planarkitekt	
Dnr MSN/2021:236	Genomförandetid 2022-09-30 - 2032-09-30	Arkivbeteckning	