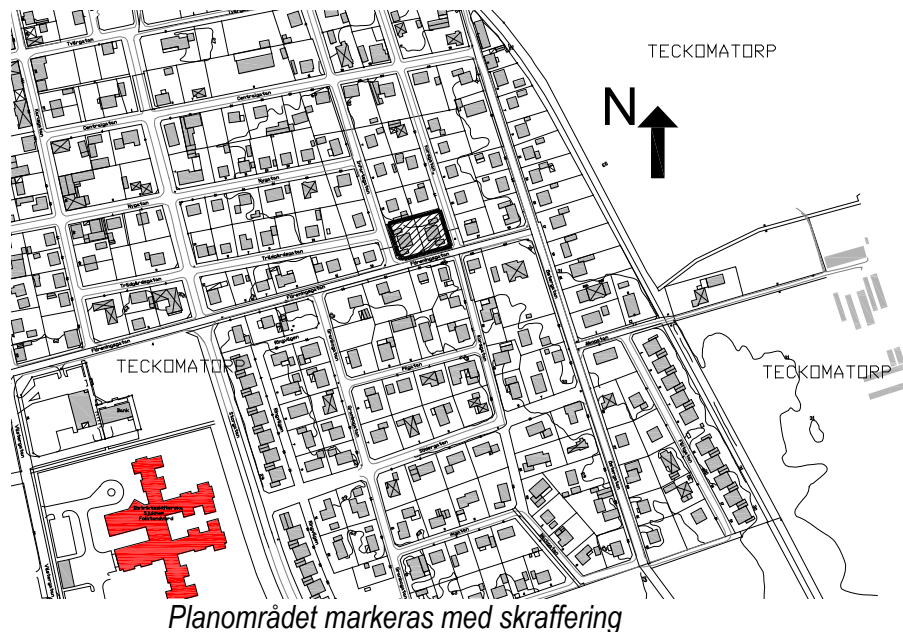


**Detaljplan för
Teckomatorp 17:99 och 17:100, Teckomatorps samhälle,
Svalövs kommun,
Skåne län.**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med bestämmelser och fastighetsförteckning.



PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra delning av fastigheter med befintliga parhus.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MILJÖBALKEN

När en myndighet eller kommun upprättar eller ändrar en plan eller ett program, som krävs i lag eller annan författning, skall myndigheten eller kommunen göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen, om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planen bedöms vara förenligt med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken. Planområdet är tidigare planlagt och bebyggt. Planändringen är av administrativ karaktär och ingen betydande miljöpåverkan kan antas uppstå pga planförslaget.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget norr om Föreningsgatan, öster om Infartsgatan, söder om Teckomatorp 17:101 och 17:98 samt väster om Korsgatan.

Areal

Planområdet omfattar cirka 1493 m².

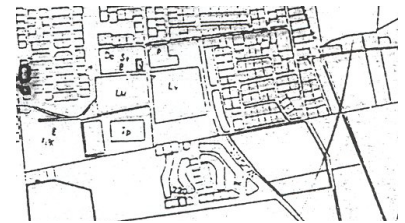
Markägförhållanden

Teckomatorp 17:101 och 17:98 är privat ägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan-92 är området inte särskilt utpekat.



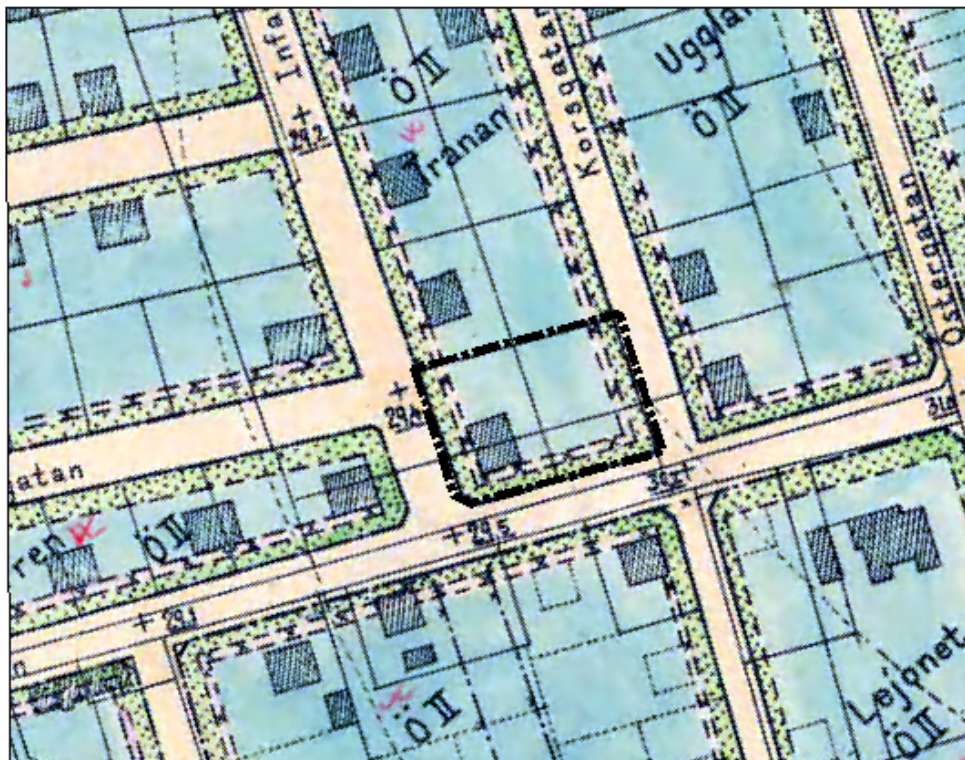
Utdrag ur översiktsplan-92

Riksintressen

Planområdet berör inga riksintressen.

Detaljplaner

För planområdet gäller en av Kungl. Maj:t den 20 januari 1939 fastställd detaljplan, "Förslag till ändring av stadsplanen för Teckomatorps Municipalsamhälle, Svalövs kommun" (nr 131).



Utdrag ur plan nr 131 i Teckomatorp

Enligt gällande detaljplan är området avsatt som kvartersmark för friliggande byggnader i två våningar. Genomförandetiden har gått ut.

Fastighetsplan

För området gäller en den 2 mars 1931 fastställd fastighetsplan. Ändringen av detaljplanen medför att fastighetsplanen strider mot detaljplanen. Planen upphör att gälla pga av PBL 6:11.

Program för planområdet

Planen är endast en mindre ändring av redan gällande plan. Program har därför bedömts som onödigt.

Miljökonsekvensbeskrivning

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats med hänsyn till planförslagets ringa omfattning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken utgörs av bebyggd och färdig anlagd tomtmark.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområde

Bostäder

Inom området finns fyra hyreslägenheter i två parhus på varsin fastighet. Önskemål har framförts om att få köpa lägenheterna. Planen ändras så att byggnader kan sammanbyggas i gemensam tomtgräns eller uppförs 4 meter från gräns. En sådan ändring möjliggör att fastigheterna kan delas så att varje lägenhet ligger på en egen fastighet.

Gator och trafik

Bostäderna angörs från Korsgatan respektive Infartsgatan via Föreningsgatan.

Parkering

Uppställning av fordon sker på kvartersmark.

Kollektivtrafik

Vid Bantorget finns buss 242 till Svalöv och Kågeröd samt 241 till Landskrona och Eslöv. Järnvägsstationen ligger intill Bantorget med pågatåg till Malmö och Helsingborg.

Teknisk försörjning

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde. Befintliga fastigheter har idag varsin förbindelsepunkt. VA-ledningarna ligger delvis tvärs under befintliga byggnader. Att lägga om ledningarna skulle innebära stora ingrepp i byggnaderna. För att klara upp rättsförhållandena då byggnaderna delas i två fastigheter föreslås att en gemensamhetsanläggning bildas som blir ansvarig för ledningarna. Motsvarande föreslås även gälla dagvattenledningar som ligger utanför byggnaderna. Ev. el-ledningar bör också ingå.

Administrativa frågor

Genomförandetiden har satts till 5 år efter laga kraft.

Thor Heijkenskjöld
stadsarkitekt

**Detaljplan för
Teckomatorp 17:99 och 17:100, Teckomatorps samhälle
Svalövs kommun,
Skåne län.**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Tidsplan

Samrådsskede/ Utställning	maj-juni 2006
Antagande	augusti 2006
Laga kraft	september 2006

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år efter laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ansaret för planförslagets genomförande åvilar ägarna till Teckomatorp 17:99 och 17:100.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Kvartersmarken avstyckas och bildar separata fastigheter.

Delarna av Teckomatorp 17:99 respektive 17:100 föreslås bilda en gemensamhetsanläggning för skötsel och drift av huvudvattenledningar, -avloppledningar, dagvattenledningar och elledningar med gemensam service. Initiativet tas av markägaren

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnadsavtal upprättas mellan kommun och planbeställare.

Planavgift tas inte ut.

Thor Heijkenskjöld
stadsarkitekt