 Länsstyrelsen Västernorrlands län Planenheten T. f. bitr. länssarkitekt	
Örnsköldsviks kommun Byggnadsnämnden Inkom 1974	Diarienum 1973 1438 Diarieplanbeteckn M3. 313
Byggnadslov/tillstånd beviljat av byggnadsnämnden 19 -- -- § Sign.	
Byggnadslov/tillstånd beviljat genom delegationsbeslut 19 -- -- Sign.	
Ev. villkor framgår av protokoll	

BESLUT

1974-09-18

11.082-3293-74

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun
 Stadshuset
 891 00 ÖRNSKÖLDSEVIK

25.

1974. 118 1005. 313
 4

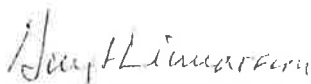
Fastställelse av ändrad stadsplan för kv Loggen m m i Örnsköldsviks församling, Örnsköldsviks kommun

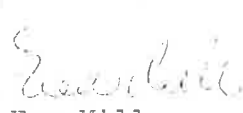
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun 1974-07-01 antaget förslag till ändrad stadsplan för kv Loggen m m i Örnsköldsviks församling, Örnsköldsviks kommun. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsplanechefen E Glud och stadsplaneingenjören K Berggren 1973-12-11. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

I handläggningen av detta ärende, vari bitr länssarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och t f bitr länssarkitekten Eva Mill varit föredragande, har även länsassessorn Bengt Olavi deltagit.


 Bengt Linnarsson


 Eva Mill

Kopia till
 Statens Planverk
 Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun
 Planenheten
 Lantmäterienheten
 FBM Yk2
 Akten

mz/mz

KV LOGGEN M M

Örnsköldsviks församling,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1973-12-11

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer i princip med antagen generalplan.

Betr planer som gäller för och gränisar till området hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området omfattar ca 2 ha och är beläget sydost stadskärnan efter Viktoriaesplanadens förlängning.

Terrängen är plan i området.

I områdets norra del finns två företag för järnhandelshantering

Grundkartan är upprättad på fotogrametrisk väg.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra utökning av fastigheterna Loggen 1 och 2 söderut. Framnäsgratan och söder om liggande hamnområde har därför ändrats till småindustriändamål.

Siktlinjen för utsikt över Örnsköldsviksfjärden från Strandgratan efter kv Köpmannen och Loggens kvartersgränser har bibehållits genom att bestämmelsegränsen i kvartersgränsernas förlängning bibehållits.

Gatukontoret har utrett ledningsdragningarna i området och föreslagit erforderligt u-område.

Genomförandet beräknas ske inom det närmsta året.

Samråd har i ärendet hållits med berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen.

Själevad 1973-12-11

Erik Glud
Stadsplanechef

Kjell Berggren
Stadsplaneingenjör

KV LOGGEN M M
Örnsköldsviks församling,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till ändrad stadsplan
upprättat 1973-12-11

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområden

Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst hälften bebyggas.

5 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

6 §. BYGGNADS MATERIAL

På med Jm betecknat område skall byggnad uppföras av i huvudsak obrännbart material.

Själebad 1973-12-11

Erik Glud
Stadsplanechef

Kjell Berggren
Stadsplaneingenjör