

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
- Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B

Bostäder
- O

Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1

Högsta nockhöjd på byggnad är 8 meter över medelmarknivå

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1

Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o_1

Minsta takvinkel är 20 grader
- o_2

Största takvinkel är 35 grader

Utformning

- f_1

Endast sadeltak
- f_2

Takkupor kan utformas med en vinkel om minst 6 grader.

Utförande

- b_1

Grundläggning ska utföras i nivå från markens medelmarknivå och max 1 meter över denna.

Utnyttjandegrad

- e_1

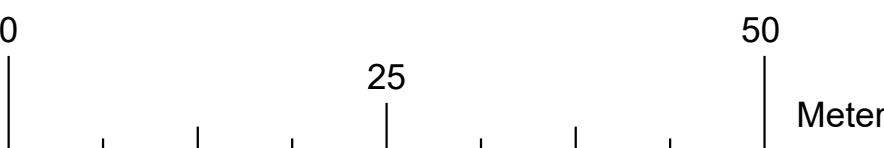
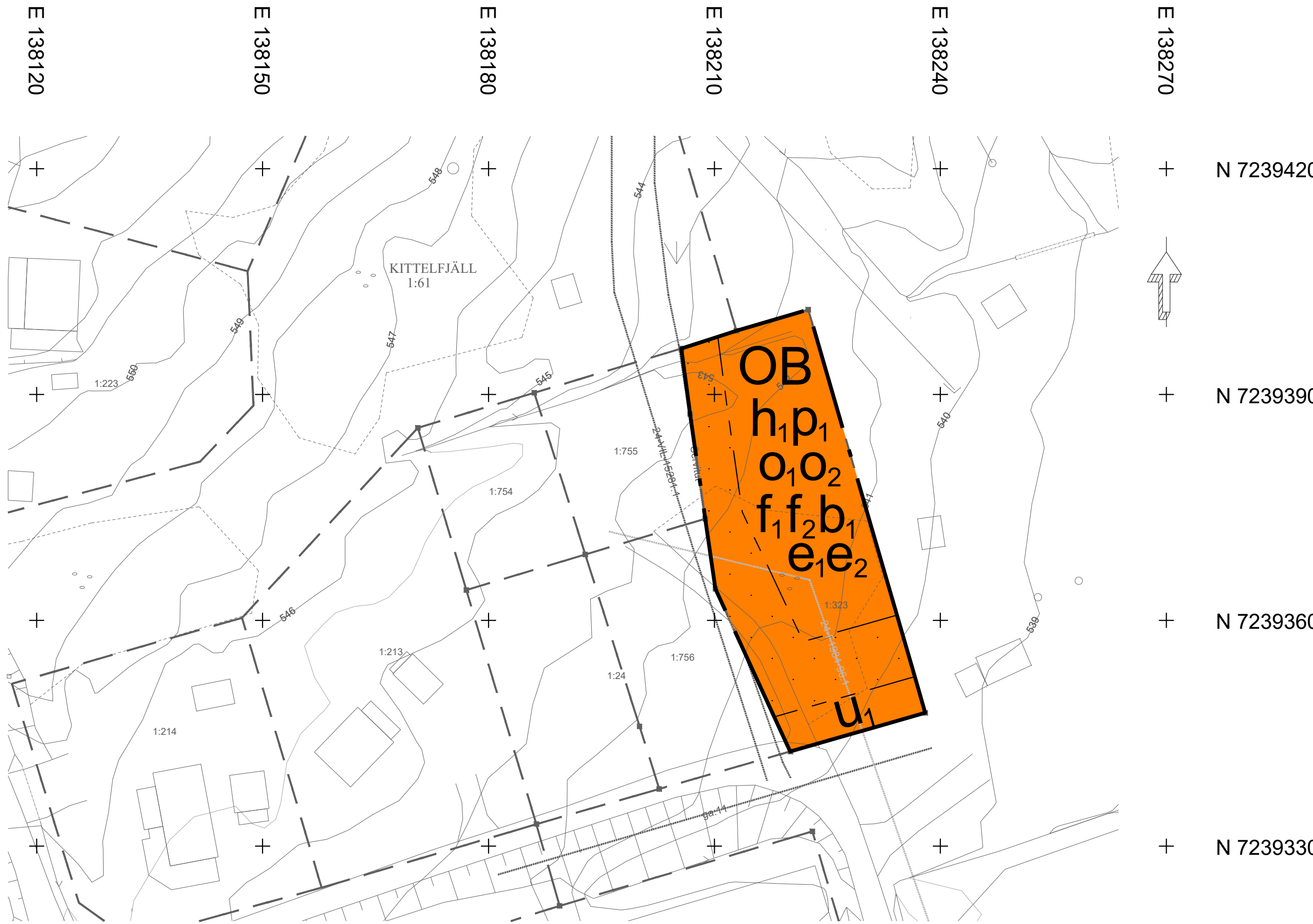
Största byggnadsarea är 400 m² inom användningsområdet
- e_2

Takkupor får utgöra max 35% av takets area.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkarta upprättad 2023-08-17 av Vilhelmina kommun
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Areal: 1122 m²
Kvalitet gränser 0,05 m
Kvalitet detaljer 0,30 m



Skala 1:500 (A2)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- 0

Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- 00.0

Avvägd höjd
- +

Rutnätspunkt
- Trumma
- Höjdkurvor
- Slänt
- Lövskog
- Äng

- Till planen hör:

☒ Planbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande

Detaljplan för Kittelfjäll 1:323

Vilhelmina kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
		2025-02-04	KS §25
Upprättad 2024-03-08	Reviderad:	Laga kraft	
		2025-03-04	
Albin Jonsson Planhandläggare, Vilhelmina kommun	Patrik Gredemyr Planarkitekt, Sweco Sverige AB	MBN 2022-737	