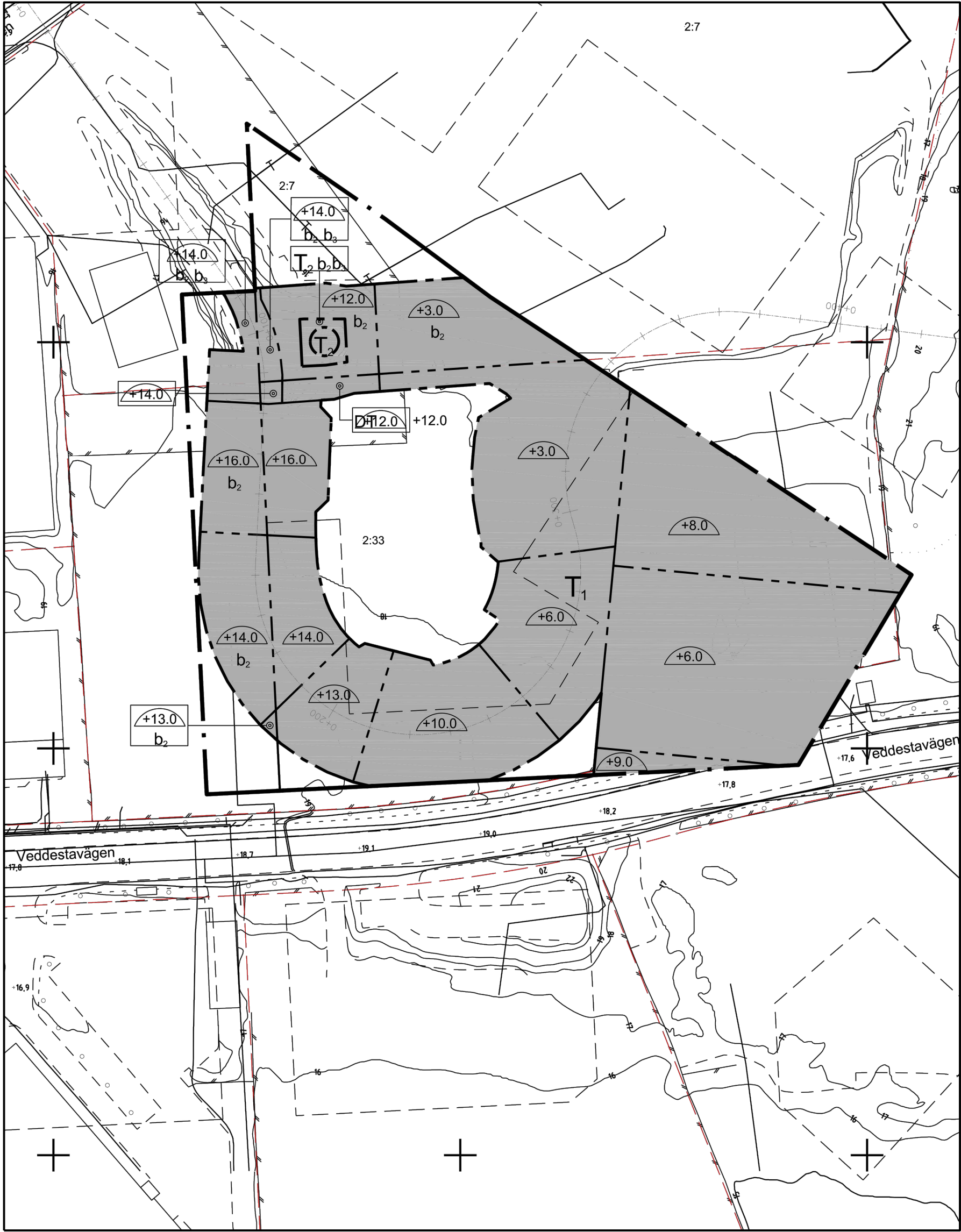
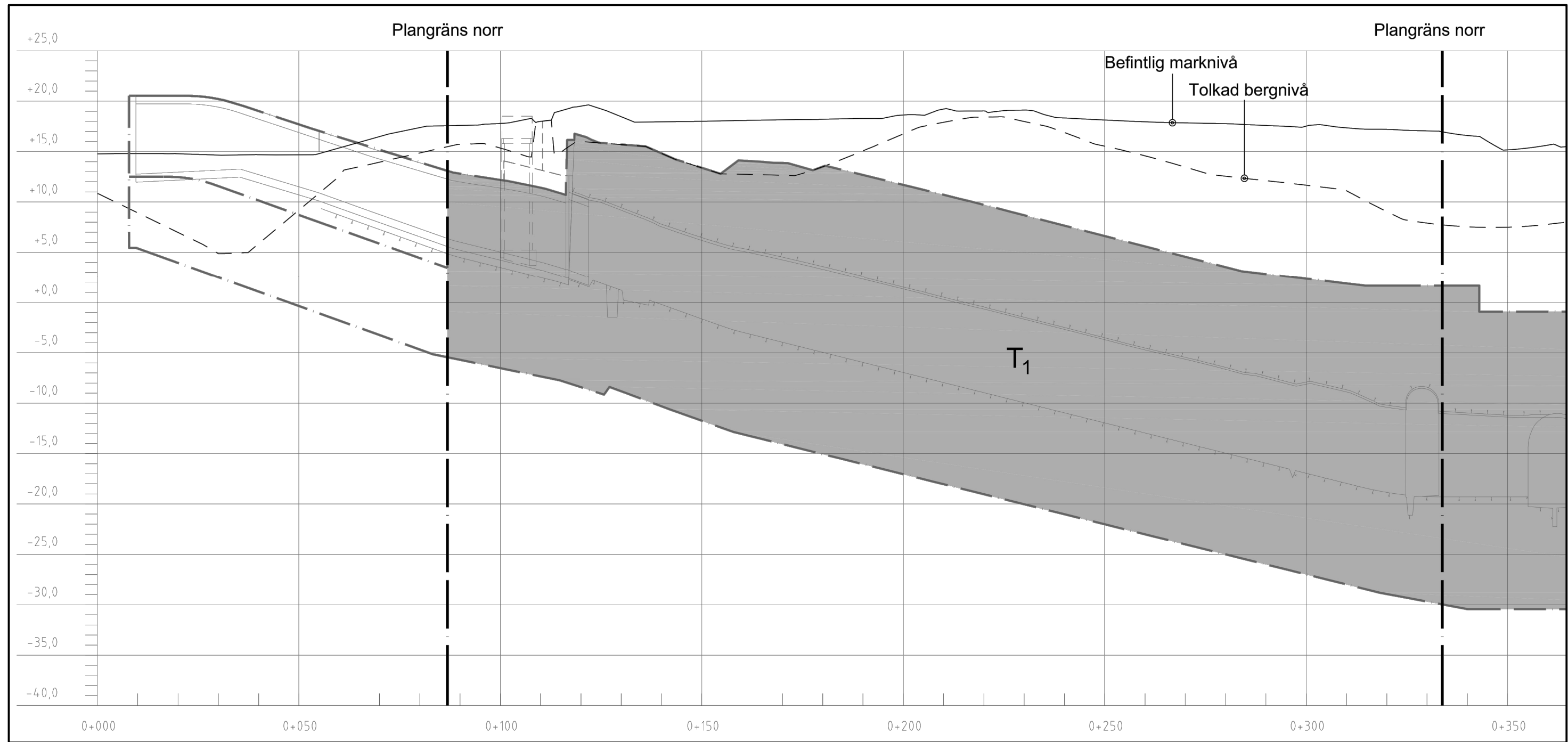
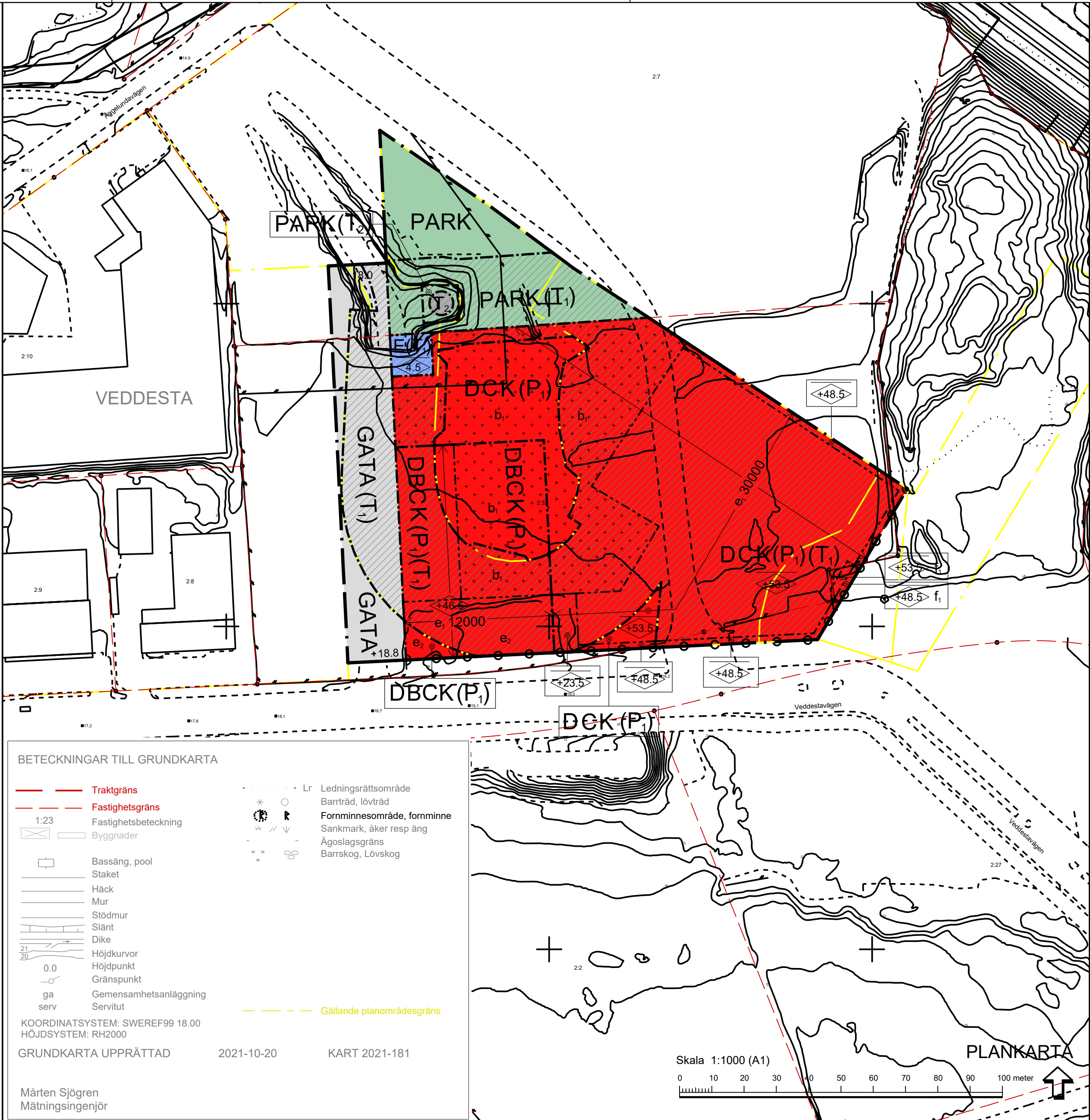
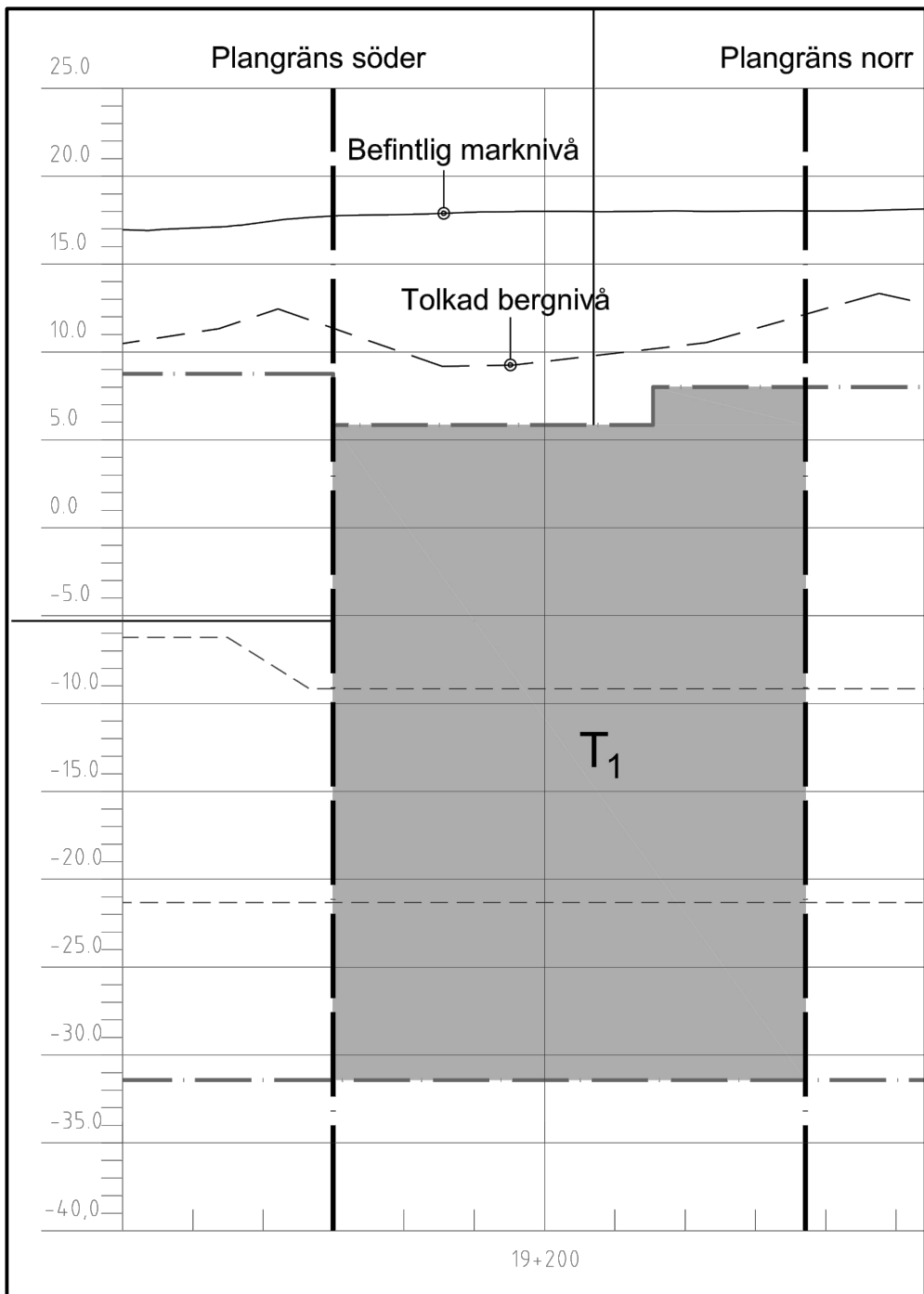




Plankarteutsnitt: skyddszon för tunnelbanan med avgränsning och schaktdjup. Skala 1:1000 (A1)



Profil servicetunnel: Användning för tunnelbanan med avgränsning i höjddled. Horisontell skala 1:1000, vertikal skala 1:400 (A1) Profilritningen utgår från mitten av tunneln.



Profil för södergående spårntunnel i östra delen av planområdet: Användning för tunnelbanan med avgränsning i höjddled. Horisontell skala 1:1000, vertikal skala 1:400 (A1). Profilritningen utgår från mitten av tunneln.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 nr 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- K Kontor
- (P) Parkeringsskylt under mark
- (T) Tunnelbana med tillhörande anläggningar under mark
- T_c Brandgasschakt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

+0,0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

e₀ 0,000 Största sammanlagda bruttoarea för huvudbyggnader ovan mark. Bruttoarea för underbyggda gårdar, parkeringsgarage och inglassade balkonger räknas inte in i bestämmelsen.

Byggnadens användning 4 kap. 11 § 1 nr 2 p.

e₁ Minst 50% av sockelväningens fasadlängd ska utgöras av lokaler för centrumverksamhet mot allmän plats.

Utformning 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

- f₁ Huvudentré. Indrag ska finnas i bottenvåningen till en fri höjd av minst 3,0 meter. Balkonger och byggnadsdelar får skjuta ut högst 1 meter över allmän plats med en frihöjd om minst 4,5 meter. Mot GATA får balkonger och byggnadsdelar skjuta ut högst 1,5 meter med en frihöjd på minst 3,5 meter. Byggnaders fasad ska i sockelväning placeras mot kvartersgräns. Entréer ska vara tydligt markerade i fasad. Kvarterets sockelväning ska vara sluten minst 1 våning upp mot allmän plats. Sockelväning ska vara minst 4,5 meter hög mot allmän plats. Gäller ovanstående bjälklag vid gatunivå till ovanstående ovanliggande bjälklag. Sockelväning ska utföras i annat material än ovanförliggande fasad, alternativt med annan struktur. Dagvatten inom kvartersmark skall fördröjas med minsta magasinvolym om 186 m³ per hektar. Zink och koppar får inte finnas som oskyddade ytor utomhus. Byggnad får ej uppföras för komplementbyggnad om högst 3,5 meter rockhöjd. Högst rockhöjd i meter över angivet nollplan. Högst rockhöjd i meter. Högst byggnadshöjd i meter över angivet nollplan.

Utförande 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

- Byggnader och bjälklag skall grundläggas och utföras på ett sådant sätt att tunnelbaneanläggningens bärläget och beständighet inte riskeras. Marken får byggas över/under mark med körbart och planterbart bjälklag. Nivå för schaktdjup anger även gräns för allmän plats. Grundläggning ska anpassas till tunnelbanans anläggning. Vid byggnation, anläggning och andra åtgärder ska hänsyn tas till tunnelbaneanläggningen. Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet. Nivån får underskidas vid byggande av tunnelbana.

+0,0 Stängsel och utfart 4 kap. 9 §

Stängsel och utfart 4 kap. 9 §

Stängsel och utfart 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar 4 kap. 12 § 1 nr 1 p.

Bostadsbyggnaderna ska utformas så att:

- lägenheter upptill 35 kvm får högst 65 dBA från trafik vid fasad.
- lägenheter större än 35 kvm får högst 60 dBA från trafik vid fasad.

- Där det inte är möjligt:
 - minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska få högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå för dygn samt högst 70 dBA maximal ljudnivå nattetid vid fasad mellan kl. 22.00 och 06.00.
 - ljudnivån på gemensamma uteplatser ska vara 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.
- Den maximala ljudnivån får inte överskidas mer än 5 gånger per natt. Dagtid får den maximala ljudnivån inte överskidas mer än 5 gånger per maxidag.
- Bostadsbyggnaderna ska utformas så att:
 - Störjudevärde inomhus från trafik och tekniska installationer i bostadsrum och lokaler med utrymme för sömn och vila får inte överstiga 30 dBASLOW maximal ljudnivå.
 - För arbetslokaler med fysisk verksamhet föreslås målet för högsta störjudevärde till 45 dBAFAST.
- Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal störjudevärde i sovrum eller annat rum för övernattnings ej överskrider 30 dB(A) och 50 dB(C) ekvivalentnivå från installationer från t-bana.
- Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortväg vibrationsnivå bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s från installationer till t-banan. Gäller såväl bostäder som hotell och andra rum för övernattnings.
- Friskuftsanlag ska placeras på tak eller på sida bort från E18 och Mälarenbanan.
- Byggnaderna ska kunna utrymmas på sida som vetter bort från E18 och Mälarenbanan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplan vinner laga kraft.

Villkor för startbesked 4 kap. 14 § 1 nr 2 p.

Startbesked får inte ges för väsentligt ändrad markanvändning förän markens lämplighet har säkerställts genom att sanering av eventuella markföroreningar har kommit till stånd.

INFORMATION

Illustrerade kvartersgränser i plankarteutsnittet

Lokal sänkning av schaktdjup är tillåten efter överenskommelse med region Stockholm.



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Veddesta II

Fastigheten Veddesta 2:33 m.fl.

(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Sandra Westing
Planchef

Kristupas Liorancas
Planarkitekt

Kst 2016/475

KARTA 1(1)

SAMRAD 2017-11-18	GODK. PLU
GRANSKNING 2019-05-28	GODK. PLU
GRANSKNING 2 2020-10-15	GODK. PLU
ANTAGEN 2021-09-20	GODK. KF
LÄNST BESLUT 2021-09-28	
LAGA KRAFT 2021-10-16	

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA
PLANBESKRIVNING
MKB

D 21 09 20