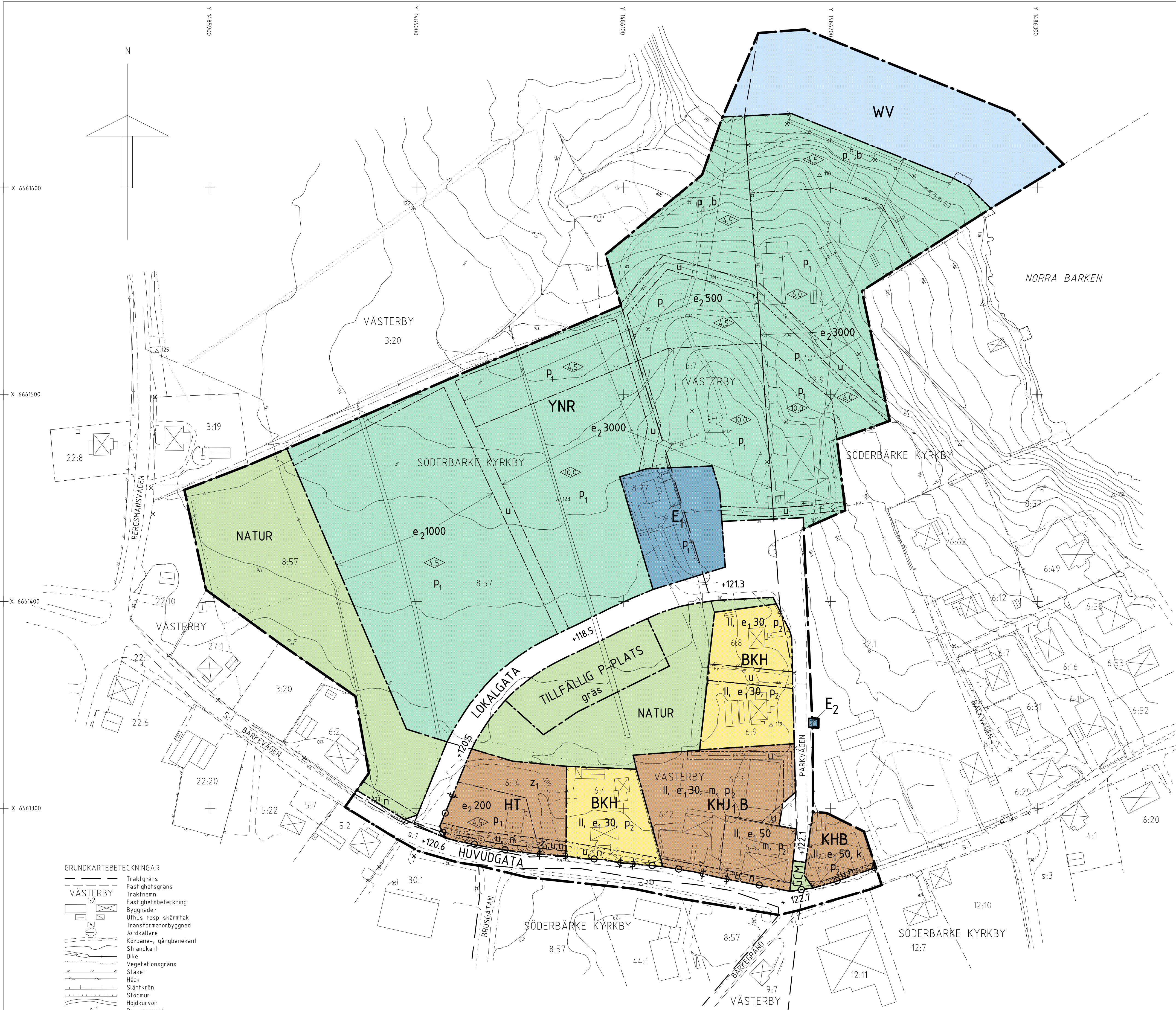




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Uthus resp skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Körbana-, gångbanean
- Strandkant
- Dike
- Vegetationsgräns
- Staket
- Häck
- Stantkron
- Stödmur
- Höjdukur
- Polygonpunkt
- Belysningsstolpe
- Äkermark
- Lövskog
- Ledningsrätt för teleledning
- Vatten och avloppsledning
- Fjärrvärmeledning

KARTAN

Grundkartan är upprättad av Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun.

Fastighetsredovisningen aktuell 2005-06-25.

HANDLINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- illustration

Godkänd för samråd	INSTANS	DATUM
Godkänd för utställning	MBN	2005-03-22
Godkänd för antagande	MBN	2005-06-21
Anfagen	MBN	2005-08-23
Vunnit laga kraft	KF	2005-10-19
		2005-11-17

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
TILLFÄLLIG P-PLATS	Tillfällig parkering vid evenemang
GCM	Gång-, cykel- och mopedväg
NATUR	Naturområde

KVARTERSMARK

BKH	Bostäder, kontor och handel
KHB	Kontor, handel och bostäder
KHJ,B	Kontor, handel, småindustri och bostäder
HT	Handel och busstrafik
YNR	Idrott, friluftsområde och kultur
E1	Biobränsleverk
E2	Transformatorstation

VATTENOMRÅDE

WV	Småbåtshamn
----	-------------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
gräs	Marken skall vara gräsbevuxen
n	Vegetation får inte skydda sikten för trafiken

UTNYTTJANDEGRAD

e1	Största bruttoarea i procent av fastighetsarea
e2	Största bruttoarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
z1	Marken skall vara tillgänglig för allmän busstrafik

MARKENS ANORDNANDE

n	Vegetation får inte skydda sikten för trafiken
	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

p1	Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns
p2	Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Uthus skall placeras minst 1 meter från tomtgräns.
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar
k	De karaktärsdrag och värden hos byggnaden som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring
b	Vid om- och nybyggnad skall byggnader utföras med vattentät grundläggning och sockelkonstruktion, anpassade till extremt högvatten (+102.7)

STÖRNINGSKSKYDD

m	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

AKTIVITETSHALL I SÖDERBÄRKE (Del av Söderbärke Kyrkby 8:57 m fl)

SMEDJEBACKENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET
SMEDJEBACKENS KOMMUN 2005-06-21 rev 2005-08-23

SVEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

