

§ 116

KS 2011/0205

Antagande av detaljplan för Enebybergs skola, Orren 30 och 31 samt del av Enebyberg 1:180

Ärende

Kommunstyrelsen har i tre olika beslut: 5 september 2011 (§ 138), 19 april 2012 (§ 60) och 17 juni 2013 (§ 85), uppdragit åt byggnadsnämnden att utarbeta förslag till detaljplan för en ny idrottshall och skollokaler inom Orren 30 och 31. Kommunfullmäktige har därefter förnyat respektive ändrat planuppdraget genom beslut 30 mars 2020 (§ 67) respektive 4 oktober 2021 (§ 112).

Gällande detaljplan för området är D119 från 1998 och anger skoländamål. Byggrätten är begränsad till 5 000 kvadratmeter, bruttoarea ovan mark, och byggrätten är i dagsläget fullt nyttjad.

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för att bygga en ny byggnad med idrottssal för Enebybergs skola, samt att utöka byggrätten så att tillräckligt med ändamålsenliga skollokaler för den övriga undervisningen kan tillhandahållas inom skolområdet. Utöver ny bebyggelse möjliggör planförslaget att en ny gång- och cykelväg kan anläggas utmed Gethagsvägen. För en omfattande del av den befintliga skolgården mellan byggnaderna läggs korsmark, där endast komplementbyggnader får uppföras. Utgångspunkten i planförslaget är att befintlig växtlighet ska bevaras i så hög utsträckning som möjligt.

Planförslaget baseras på ett planprogram som var ute på samråd under 2014. Plansamråd genomfördes 2015/2016 och granskning i slutet av 2023. Inkomna synpunkter under planprocessen har berört främst storlek och utformning på den föreslagna byggnationen samt trafiksituationen i området. Totalt 25 sakägare (till 13 fastigheter) har under planprocessen kommit in med synpunkter som bedöms inte ha tillgodosetts. Länsstyrelsen framförde i sitt granskningsyttrande ett behov av ytterligare utredningsarbete. Efter granskningsskedet har därför kompletterande utredningar för markföroreningar och översvämningssproblematiken utförts och resultatet av dem har arbetats in i planhandlingarna. Länsstyrelsens synpunkter anses vara tillgodosedda genom de utredningar och ändringar som redovisas i planhandlingarna. De ändringar som har gjorts i planhandlingarna är inte så omfattande att en ny granskning bedöms behöva genomföras.

Detaljplanen bedöms inte innebära sådan betydande påverkan på miljön som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen eller miljöbedömning enligt miljöbalken. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer vidare att detaljplanen innebär en lämplig avvägning mellan olika

Kommunfullmäktige

intressen och föreslår att kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka förslag till detaljplan samt överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Beslut om tillstyrkan av detaljplan har fattats av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 maj 2024 (§ 63).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för Enebybergs skola, Orren 30 och 31 samt del av Enebyberg 1:180.

Yrkanden

Claës Breitholtz (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Kristin Eriksson (C), Ulla Hurtig Nielsen (M), Christian Ljungdahl (C), Fredrik Pallin (L), Carolin Robson (MP), Robert Bryhn (C), Sara Degrér (KD), Jenny Åkervall (S), Christian Hoas (M) och Siv Sahlström (C) biträder Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifallit det.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för Enebybergs skola, Orren 30 och 31 samt del av Enebyberg 1:180.

Expedieras

Sökanden

Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden