



Detaljplan för

Kv GÖTA mm

Skövde stad, Skövde kommun, Skaraborgs län

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1997-06-23

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

	Samråd	Utställning	Antagande
Plankarta med bestämmelser	☒	☒	☒
Planbeskrivning	☒	☒	☒
Genomförandebeskrivning	☒	☒	☒
Grundkarta	☒	☒	☒
Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning	☒		
Samrådsredogörelse		☒	☒
Lista över utställningskretsen med fastighetsförteckning		☒	☒
Utställningsutlåtande			☒

2. PLANBILAGOR

A. TRÄNGEN SKÖVDE detaljerad områdesplan - förstudier för detaljplanering
upprättad av Stadsbyggnadskontoret / White augusti 86

B. Illustrationskarta, illustrationsmaterial

C. Program för planområdet: "Högskoleområdet i Skövde, Akademiska Hus
Semrén & Månsson".

3. SYFTET MED PLANEN

Planens syfte är att skapa förutsättningar för utbyggnad av lokaler för högskolan och vårdhögskolan inom kv Göta. I planen inordnas även befintliga högskolebyggnader som är belägna utefter Mariestadsvägen.

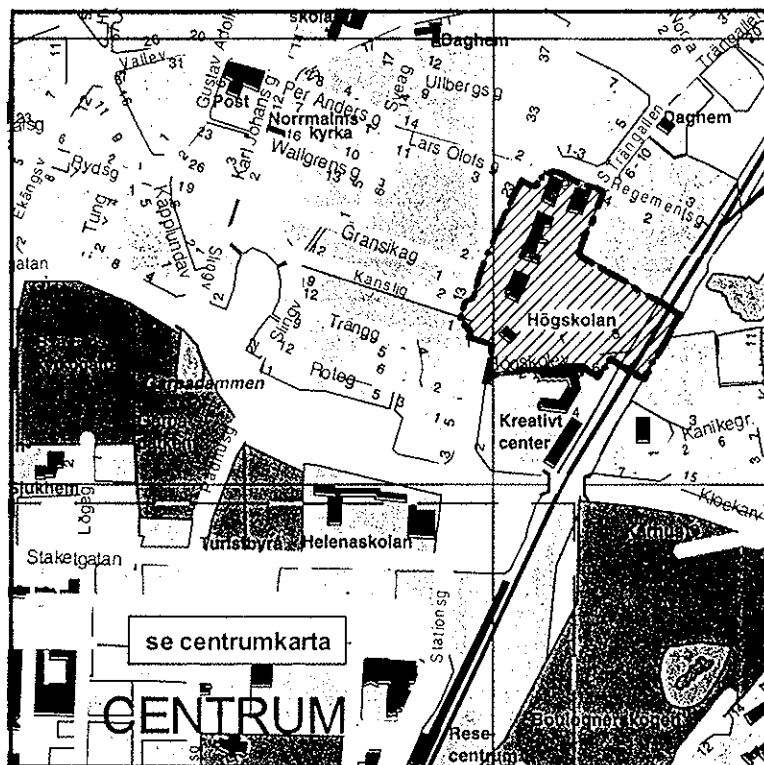
4. BYGGLOV

Efter en samlad bedömning föreslås att inom planområdet skall de regler gälla för bygglov, rivningslov och marklov som framgår av 8 kap plan- och bygglagen (PBL).

5. OMRÅDESDATA

5.1 Lägesbestämning

Planområdet är beläget i den sydligaste delen av Trängenområdet inom stadsdelen Norrmalm.



Karta 1. Planområdets läge i Skövde stad.

5.2 Areal

Planområdets totala yta är ca 4,4 ha.

5.3 Markägoförhållanden

Större delen av kv Göta ägs av Akademiska Hus i Göteborg AB. Området närmast järnvägen samt befintliga "parkremsor" mellan kvn Göta och Regementet ägs av Skövde kommun.

- St 139 Stadsplan för Kvn MANETEN, OSTRONET och SJÖSTJÄRNAN, fastställd 1961-03-17.
- St 140 Ändring av stadsplanen för östra delarna av Kv SOLDATEN, KORPRALEN och FURIREN, fastställd 1961-04-19.
- St 150 Stadsplan för MARIESJÖOMRÅDET, fastställd 1962-08-31.
- St 313 Ändring av stadsplan för Kv ALFHEM och REGEMENTET mm, fastställd 1987-09-21.
- Dp 398 Detaljplan för Kv STORA MÖRKE mm, antagen 1992-04-09.

Till planområdet gränsar följande detaljplaner:

- St 89 Ändring av stadsplanen för del av Kv KORNETTEN, fastställd 1954-02-26.
- Dp 318 Detaljplan för Kv FÄLTSKÄREN mm, Antagen 1988-02-29.
- Dp 369 Detaljplan för del av Kv OSTRONET, antagen 1990-06-07.

6.4 Program

För kvn Göta och Stora Mörke har Akademiska hus i Göteborg genom Semrén och Månsson Arkitektkontor AB upprättat program för högskolornas utbyggnad i Skövde. Se planbilaga C.

Av programmet framgår att ett behov på ca 11.000 m² BTA ovan mark finns för utbyggnad av undervisningslokaler mm i kv Göta.

7. KOMMUNALA UTTALANDEN OCH BESLUT I ÖVRIGT

7.1 Planberedningen (PLB)

PLB har vid sammanträden 1995-04-04 och 05 diskuterat frågor kring "Högskolan/Stora Mörke".

Här återges utdrag ur minnesanteckningarna:

En aktuell frågeställning är en ev samordning av vårdhögskolan och Skaraborgsinstitutet med högskolan (bl a bibliotek och restaurang) i anslutning till nuvarande högskoleområde.

Diskussionsunderlag måste tas fram inför träffen med landstingets ledning.

Museets magasin skall bort vid stambanan i Högskolevägens förlängning.

Kv Ringaren bör i detta sammanhang ses som ett reservområde.

PLB har vid sammanträde 1996-09-04; ärende 2, tillstyrkt pågående planarbete.

PLB har vid sammanträde 1997-05-21; ärende 2 noterat lämnad information över programhandlingar för kvn Göta och Stora Mörke samt illustrationsmaterial för planerad högskolebyggnad i kv Göta.

7.2 Byggnadsnämnden (BN)

BN har vid sammanträde 1996-08-15; § 126 beslutat notera lämnad information om detaljplaneförslag för kv Göta och tillstyrka fortsatt planarbete.

8. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

8.1 Terräng och vegetation

Marken inom området sluttar svagt från väster mot öster från ca +139 till ca +136 och utgörs mellan befintliga byggnader av anlagd kvartersmark med stora gräsytor, planteringar, kör- och gångytor samt parkeringsplatser.

Omfattande vegetation finns, dels i form av äldre träd från tiden då kvarteret ingick i den militära anläggningen, dels i form av nyanlagda planteringar och nyplanterade träd som tillkom när kvarteret övergick till högskoleverksamhet.

Många träd påverkas av den föreslagna byggrätten. Runt den befintliga parkeringsplatsen närmast järnvägen finns ett bestånd av relativt småväxta björkar. Dessa borde kunna flyttas och omplanteras inom kvarteret.

8.2 Geotekniska och geohydrologiska förhållanden

Någon detaljerad geoteknisk/geohydrologisk undersökning har inte utförts för planområdet. För vissa angränsande områden finns dock grundundersökningar utförda. Dessa finns redovisade i kommunens grundundersökningsregister på stadskansliets mark- och exploateringsavdelning.

I samband med projektering av nybyggnader skall detaljerade grundundersökningar utföras vilka skall utgöra underlag för bedömning av grundläggningssätt samt ev nödvändiga åtgärder mot markvibrationer från tågtrafiken på västra stambanan. (Se vidare under rubriken "10.5 Vibrationer").

8.3 Radon

Några radonmätningar har inte utförts inom kv Göta. I angränsande områden väster om Mariestadsvägen har radonmätningar utförts av kommunens miljö- och hälso-skyddskontor. Resultaten av mätningarna utvisar att stadsdelen Norrmalm är ett högriskområde vad gäller förekomsten av markradon.

Inför nyproduktion av byggnader inom planområdet krävs därför mätningar av förekomsten av markradon för att konstatera om även kv Göta utgör högriskområde. Om så är fallet skall byggnader där människor vistas stadigvarande utföras radon-säkra.

8.4 Bebyggelse

Inom planområdet finns fem byggnader tillhörande högskolan i kv Göta. Byggnaderna har tidigare ingått i de militära anläggningarna och har kulturhistoriskt värde, vilket markeras i planbestämmelserna (q).

8.5 Fornminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom planområdet.

8.6 Skyddsplan

Kv Göta ingår i Skövde skyddsrumsområde med skyddsnivå 1, vilket innebär att full behovstäckning för samtliga studenter samt personal skall eftersträvas för de planerade undervisningslokalerna.

Eftersom det för närvarande är brist på skyddsrumspatser inom kvarteret bör man även eftersträva täckning av denna brist.

8.7 Gator / trafik

I västra delen av planområdet ingår del av Mariestadsvägen (huvudgata) som på västra sidan har en dubbelriktad GC-väg och på den östra sidan enbart gångbana. I söder ingår Högskolevägen (lokalgata) i sin helhet. Den avslutas i öster av en vändplats som i planen föreslås bli minskad samt flyttad något västerut för att möjliggöra anläggande av nedfartsramp till föreslagen GC-tunnel under järnvägsområdet. Gångbana finns på Högskolevägens södra sida. I norr gränsar planområdet till Södra Trängallén som utgör den södra infarten till bostadsområdena inom Trängenområdet.

Angöring till kv Göta sker från Södra Trängallén i norr eller från Högskolevägen i söder.

Trafikmängden på Mariestadsvägen har i anslutning till Högskolevägen uppmätts under 1996 till 9 800 fordon / vardagsmedelsdygn.

Trafikmängden på Högskolevägen finns inte registrerad.

8.8 Gång- och cykelvägar

Genom kv Göta, mellan Högskolevägens anslutning till Mariestadsvägen och den sk Södra platsen inom Trängenområdet, finns en allmän gång- och cykelväg som säkerställs i planen med x-markering.

8.9 Kollektivtrafik

På Mariestadsvägen finns busslinjer inom Skövdes lokallinjenät med hållplatser i anslutning till kv Göta.

Avståndet mellan kv Göta och Resecentrum är ca 600 m.

8.10 Offentlig service

Offentlig service såsom, skolor, daghem etc finns i befintliga anläggningar inom stadsdelen Norrmalm.

Skövdes centrum med kulturhus, bibliotek, konsthall, teatrar, länskonstmuseum, kommunförvaltning mm börjar ca 400 m söder om planområdet.

8.11 Kommersiell service

Inom stadsdelen finns kommersiell service i form av livsmedelsaffärer, post, bank etc. Utefter Mariestadsvägen finns restauranger och pizzerior samt ett antal mindre butiker.

Centrum med sitt kommersiella utbud börjar ca 400 m söder om planområdet.

8.12 Vatten och avlopp

Komplett allmänt ledningssystem finns i anslutning till planområdet.

8.13 Elförsörjning

I kvarterets västra del finns en nätstation för bebyggelsen inom kv Göta mm. För att klara en kommande belastningsökning i området kan man antingen förstärka den befintliga stationen eller byta ut den mot en större station.

8.14 Uppvärmning

En oljeeldad panncentral finns i den största byggnaden inom kv Göta. Denna panna svarar för hela det nuvarande uppvärmningsbehovet.

Möjlighet finns till fjärrvärmeanslutning från befintliga ledningar i Södra Trängallén och Högskolevägen.

9. PLANFÖRSLAGET

9.1 Bakgrund

Av program för planområdet (planbilaga C) framgår att kv Göta ingår som en del i det högskoleområdet som i övrigt omfattas av kv Stora Mörke, kv Ringaren, den del av Boulognerskogen som upptas av Kårhuset mm och på mycket lång sikt även kv Mode.

De viktigaste förändringsfaktorerna för högskoleområdet, både fysiskt och verksamhetsmässigt, är vårdhögskolans etablering i området med Skaraborgs-/Folkhälsoinstitutet och högskolans expansion.

Högskolebiblioteket flyttas från fd Götasalen till befintlig byggnad vid Mörkekorset.

Ombyggnad i kommunens regi pågår. Götasalen föreslås bli matsal/café.

Vårdhögskolan och Skaraborgs-/Folkhälsoinstitutet bereds utrymme inom området i bl a nybyggnad. Det är angeläget med integration av olika verksamheter inom området. Reception och information samlokaliseras i nybyggnad. Diskussion förs om fördelning av lokaler och gemensamt utnyttjande av vissa byggnader. För mer ingående studier hänvisas till programmet för planområdet, planbilaga C.

9.2 Allmänt

Kv Göta ingår som en del i högskoleområdet i Skövde. När områdena väster om järnvägen är fullt utnyttjade avser man att ta mark i anspråk öster om järnvägen för fortsatt utbyggnad.

Om en framtida utbyggnad öster om järnvägen kommer till stånd bör en sammanlänkande gång- och cykelförbindelse finnas i Högskolevägens förlängning. GC-tunneln skall även kunna utnyttjas för intern, lättare körtrafik. Större och tyngre fordon kan hänvisas via Hjovägens planskilda korsning med järnvägen.

9.3 Gator

Inga nya gator redovisas i planförslaget. Högskolevägen planeras att byggas om och kommer då bl a att erhålla platser för korttidsparkering. En ombyggnad av vändplatsen föreslås även, vilket är föranlett av utbyggnaden av GC-porten under järnvägsområdet.

9.4 Gång- och cykelvägar

Det interna gång- och cykelvägnätet är väl utbyggt inom planområdet. Vissa kompletteringar och nyanläggningar måste dock genomföras i anslutning till planerade nybyggnader.

För sammanknytning av befintliga högskoleområden väster om järnvägen med framtida områden öster om järnvägen har i planen redovisats bestämmelser för en GC-tunnel under järnvägsområdet i Högskolevägens förlängning.

9.5 Bebyggelse

Nybyggnaden är en trevåningsbyggnad med en totalyta på ca 11.000 m² BTA ovan mark. Byggnadens grundstruktur är en vinkelbyggnad som lägger sin rygg mot järnvägen i öster och Högskolevägen i söder och famnar mot det stora parkrummet i nordväst. Denna vinkelbyggnad utformas med utskjutande gavlar mot det stora parkrummet. För att släppa in parkrummet i byggnaden har gavlarna utformats som koniska med sitt smalaste mått längst ut. Mellan dessa skänklar bildas mindre gårdar

där entréerna till byggnaden förläggs. Dessutom finns en entré från Högskolevägen samt från parkeringsplatsen vid järnvägen.

Byggnadens utformning i material och kulör stäms av mot de gamla regementsbyggnaderna.

Byggnaden kommer att inrymma utbildningslokaler, laborationslokaler, lärarnas administrativa utrymmen, samt studentnära kansli.

Eftersom kontakten med det stora parkrummet prioriteras sker kommunikationen i de två nedre planen i en bred korridor mot parken vid en två våningar hög glasvägg.

Mellan skänklarna i plan ett vidgas korridoren till uppehållsutrymmen för studenterna. Korridoren i plan två har balkongfunktion vilket innebär att de två nedersta planen har vertikal kontakt med varandra.

Kontorsplanet på plan tre är uppbyggt kring ett dubbelkorridorsystem med stora öppna ytor för kontakt mellan lärarna.

Biblioteksverksamheten i fd Götasalen skall flyttas till ny biblioteksbyggnad i kv Stora Mörke. Byggnaden kommer sannolikt att inrymma restaurang och kan därför behöva förlängas. Tillbyggnaden kommer att utföras som en direkt fortsättning av den befintliga byggnaden vad gäller utformning och färgsättning.

9.6 Tillgänglighet

De planerade undervisningslokalerna skall utformas så att tillgängligheten för handikappade garanteras.

Från räddningstjänstens sida finns krav på att framkomlighet för utryckningsfordon samt framkomlighet och uppställningsplats för höjdfordon skall beaktas.

Föreslagna lösningar skall ingå i den kontrollplan som behandlas vid byggsamrådsmöte före byggstart.

9.7 Fjärrvärme

Föreslagen ny byggnad skall anslutas till kommunens fjärrvärmenät i Högskolevägen. För att säkerställa en god drift på fjärrvärmenätet i området har föreslagits en sammanknytning av befintliga ledningar i Högskolevägen och Södra Trängallén genom kv Göta. Området har på plankartan redovisats som u-område.

9.8 Elförsörjning

Utökningen av högskoleverksamheten sammanslaget med den befintliga kan utmynna i att högskolan kan bli högspänningsabonnent. För att gardera detta har i planen redovisats ett nytt läge för en transformatorstation i anslutning till föreslaget p-däck.

9.9 Vatten- och avloppsanläggningar

VA-anslutningen för nya byggnader kommer att ske till befintliga spill-, dag- och vattenledningar. Dag- och dräneringsvatten skall i möjligaste mån tas om hand lokalt inom fastigheten (LOD) med bräddningsmöjlighet till allmän ledning.

Räddningstjänstens behov av släckvatten skall tillgodoses enl anvisningar i VAV P38.

9.10 Avfall

Soprum skall inrättas och utformas enligt kommunens avfallsplan. Avfallshanteringen skall utformas så att återvinning och återanvändning främjas.

9.11 Parkering

En parkeringsutredning har framtagits av stadsbyggnadskontoret tillsammans med Akademiska Hus och Semrén & Månsson Arkitektkontor AB. Inventering och beräkning av parkeringsbehovet för befintliga byggnader i kvn Göta och Stora Mörke samt beräkningar av erforderligt antal parkeringsplatser för planerad nybyggnad har utförts, vilket framgår av följande redovisning:

Redovisade ytor:

Befintliga byggnader, BTA	19.100 m ²
Nybyggnader, BTA	<u>12.700 m²</u>
Summa:	31.800 m ²

Erforderligt antal bilplatser:

Enligt erfarenheter från flera högskoleorter i landet har bedömts att ett parkeringsbehov på 7 bilplatser / 1.000m² BTA är en rimlig nivå vilket ger:

$$\frac{31.800 \times 7}{1.000} = 223 \text{ bilplatser}$$

Efter en samlad bedömning av befintliga parkeringsplatser och sammanställning av möjliga nya parkeringsplatser kan full täckning av parkeringsbehovet uppnås för de båda kvarteren.

I inledningsskedet kommer i planen redovisat parkeringsdäck sannolikt att bli markparkering omfattande ca 85 - 90 platser. Befintligt bullerplank kommer då att ersätta parkeringsdäcket som bullerskärm mot järnvägen. Bullerplanket kan behöva förlängas för att uppnå erforderlig avskärmning för hela den planerade nybyggnaden.

Byggnads- och anläggningsarbeten invid järnvägsområdet måste ske i samråd med och godkännas av Banverket.

10. MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

10.1 Allmänt

Någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte bedömts vara erforderlig för denna detaljplan eftersom konsekvenserna av planens innehåll inte i någon större omfattning medför miljöpåverkan på angränsande områden eller från angränsande verksamheter. Den dominerande påverkan på högskoleanläggningarna är buller och vibrationer från järnvägstrafiken på västra stambanan. Befintliga byggnader inom kv Göta påverkas i viss omfattning av vägtrafikbuller från Mariestadsvägen.

Problemen kan bemästras enligt erfarenheter från tidigare plan- och byggarbeten inom Trängenområdet.

I samband med upprättandet av områdesplanen för Trängenområdet genomfördes omfattande studier, mätningar och beräkningar av störningar. Materialet, som finns tillgängligt på miljö- och hälsoskyddskontoret och stadsbyggnadskontoret är i aktuella delar tillämpligt för denna detaljplan.

Större delen av planen är en anpassning till pågående markanvändning.

10.2 Riskanalys

Transporter av farligt gods på västra stambanan är den största risken för verksamheten inom planområdet. Vid underhandskontakt med kommunens räddningstjänst upplystes om att man ställer krav på ett skyddsavstånd av minst 40 m mellan närmaste spår och byggnad där människor stadigvarande vistas. Detta krav uppfylls i planen.

För att eliminera risken för luftföroreningar i ventilationssystem i samband med en ev järnvägsolycka skall tilluft ordnas i fasad som är orienterad från järnvägen.

10.3 Järnvägsbuller

I "Miljö för en hållbar hälsoutveckling Förslag till nationellt handlingsprogram SOU 1996:124, Miljöhälsoutredningens betänkande" anges under rubriken "5.7.1

Bullerstörningar" att Socialstyrelsens riktvärde för buller inomhus är 30 dBA för ekvivalent ljudnivå. För maximal ljudnivå är riktvärdet 35 - 45 dBA. För lågfrekvent buller finns olika riktvärden för olika frekvenser.

Ovan redovisade nivåer skall utgöra riktvärden för högsta bullernivåer inomhus i befintliga och planerade byggnader inom kv Göta.

För att bli klara ovanstående riktvärden föreslås ett parkeringsdäck utmed järnvägen. Parkeringsdäcket fungerar som skärm mot tågtrafikbuller och bör byggas till ca 2,5 meters höjd över närmaste spår.

För att uppnå riktvärdena kommer krav att ställs på utformningen av fasaderna.

Bullernivåer skall beräknas i samband med projekteringen och åtgärder skall föreslås för att uppnå uppställda krav på reduktion av järnvägsbuller.

Det bör observeras att fönster vanligen är dimensionerade för fasadens totala ljudisolering. Stor fönsteryta ställer högre krav på fönstrets ljudisolering. Vid val av fönster är det viktigt att beakta, att tågbuller (även buller från lastbilar) till stor del består av låga frekvenser varför fönstren behöver isolera godtagbart även mot låga frekvenser.

Åtgärderna skall ingå i den kontrollplan som behandlas vid byggsamrådsmöte före byggstart.

10.4 Vägtrafikbuller

Uppställda riktvärden framgår under rubriken 10.3 ovan.

Eftersom avståndet mellan Mariestadsvägen (huvudgata) och närmast belägen framtida byggnad för undervisningslokaler blir ca 75 m kommer några trafikbullerproblem från Mariestadsvägen inte att uppstå för denna byggnad.

Byggnaden kommer att placeras ca 5 m från och parallellt med Högscolevägen vilket gör att eventuella trafikbullerstörningar i de undervisningslokaler som planeras där bör undersökas. Bullernivåer skall beräknas i samband med projekteringsarbetet och erforderliga åtgärder föreslås.

Åtgärderna skall ingå i den kontrollplan som skall behandlas vid byggsamrådsmöte före byggstart.

10.5 Vibrationer

I samband med upprättandet av områdesplanen för Trängenområdet genomfördes omfattande studier och mätningar av vibrationer från tågtrafiken av miljö- och hälsoskyddskontoret där materialet nu finns arkiverat.

I materialet, som är utformat med tanke på Trängenområdets bostäder anges bl a följande: Vibrationsmätningar har skett i de befintliga stenhusen som då littererades 75 och 81 (lägena redovisas i planbilaga A) belägna 25 resp 51 m från järnvägen (se även detaljplan för Alfhem och Regimentet upprättad 1987). Vibrationer har uppmätts i vertikallängd samt horisontellt, vinkelrätt och horisontellt, parallellt med järnvägen.

Fullständiga spektra har uppmätts på källarplanen i båda husen. Samtliga mätvärden såväl horisontellt som vertikalt understiger 0,16 mm/sek RMS.

Långtidsmätning av svängningshastigheten har dessutom skett på andra våningen såväl horisontellt, vinkelrätt som vertikalt i hus 75. Skrivarremсор visar peakvärdet av vibrationerna. Samtliga mätvärden understiger 0,3 mm/sek (peakvärde). Totalt finns 80 m skivareregistreringar.

De uppmätta vibrationerna som i samtliga fall understiger 0,3 mm/sek har enligt de bedömningar som gjorts tidigare för Trängenområdet inte ansetts medföra några störningar av betydelse.

Måttlig störning ligger inom intervallet 0,4 - 1,0 mm/sek.

En förutsättning för att de uppmätta värdena skall vara representativa även för den tillkommande bebyggelsen är att grundförhållandena inom planområdet inte markant avviker från vad som gäller för husen där mätningarna utförts.

Husen 75 och 81 är enligt översiktliga geologiska undersökningar grundlagda på fast till medelfast lagrad sand till betydande djup.

Detaljerad geoteknisk undersökning ska genomföras för kv Göta.

Det är väsentligt:

att frågan kontinuerligt följs upp i det fortsatta arbetet både teoretiskt och praktiskt, och att resultatet från den detaljerade grundundersökningen sätts i relation till förhållandena för byggnaderna 75 och 81,

att därefter lämpliga grundläggnings- och konstruktionslösningar väljs,

att ev olämpliga massor, som kan komma i dagen först vid schaktningsarbetena byts ut eller på annat sätt åtgärdas i erforderlig omfattning,

att man vid grundläggning är observant så att ev erforderliga kompletterande geotekniska undersökningar görs.

Föreslagna lösningar skall ingå i kontrollplan som behandlas vid byggsamrådsmöte före byggstart.

10.6 Luftföroreningar

Föroreningar från bilavgaser framgår av "Reviderad Bilavgasutredning SKÖVDE 1991".

Enligt kartbilaga för immissioner koloxid 98-percentiler har Mariestadsvägen grön standard, vilket innebär en koloxidhalt mindre än 2 mg/m³. Enligt kartbilaga för immissioner kvävedioxid 98-percentiler har Mariestadsvägen vid planområdet gul och grön standard, vilket innebär mindre än 90 µg/m³.

Några problem beträffande luftföroreningar från Mariestadsvägen finns alltså inte eftersom värdena ligger klart under Naturvårdsverkets riktvärden för luftkvalitet i tätort.

För att undvika att byggnads ventilationsluft blir påverkad av avgaser från trafiken skall tilluften anordnas från gårdssidan där dock hänsyn måste tas till avstånd till parkeringsplatser för bilar.

Föreslagna lösningar skall ingå i den kontrollplan som behandlas vid byggsamrådsmöte före byggstart.

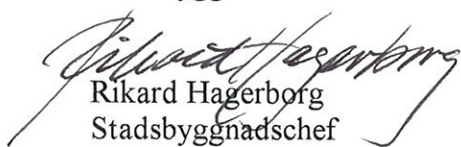
11. ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för detaljplanen föreslås bli fem år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

12. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna beskrivning har medverkat: Ove Karlsson, tekniska kontoret och Per-Eric Persson, Semrén & Månsson Arkitektkontor AB, Göteborg.

Stadsbyggnadskontoret



Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef



Georg Höglund
1:e planingenjör

Antagen av BN 1997-09-25; §128
Vunnit laga kraft BN 1997-10-27



Detaljplan för
Kv GÖTA mm
Skövde stad, Skövde kommun, Skaraborgs län
Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1997-06-23

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocessen

Planprocessen kan uppdelas i tre skeden: samråds-, utställnings- och antagandeskedet.

Byggnadsnämnden kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden med beräknat antagande i september 1997.

Kommunstyrelsen kommer att behandla detaljplanen i augusti 1997

Under **samrådsskedet** kommer berörda kommunala förvaltningar m fl att behandla detaljplanen. Se lista över samråds-kretsen.

Under **utställningsskedet** kommer berörda kommunala nämnder och styrelser m fl att behandla detaljplanen. Se lista över utställnings-kretsen.

Planutställning beräknas ske i augusti/september 1997.

Förberedelser, utredningar

Program har upprättats för högskolans utbyggnad inom kvn Göta och Stora Mörke av Akademiska hus i Göteborg genom Semrén & Månsson arkitektkontor AB.

Gator

Ombyggnad av Högskolevägen och dess vändplats utförs av kommunen i samband med högskolans utbyggnad inom kv Göta.

GC-tunnel

Kommunen handlägger frågan om GC-tunnelns projektering och byggande.

Fjärrvärmeledningar

En sammankoppling av befintliga fjärrvärmeledningar i Högskolevägen och Södra Trängallén föreslås. Ledningarna kommer att läggas i befintlig GC-väg genom kv Göta.

Bebyggelse

Akademiska hus i Göteborg är byggherre för planerad ny byggnad samt utbyggnad inom kv Göta.

I nybyggnaden, som omfattas av tre våningar, kommer att inrymmas undervisningslokaler, laborationslokaler, lärarnas administrativa utrymmen samt studentnära kansli. Befintlig byggnad (fd Götasalen), kan komma att byggas om till restaurang och då behöva förlängas ca 18m åt söder. Nybyggnadsdelen kommer att utformas identisk med befintlig byggnad.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen föreslås bli fem år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ansaret för bygg- och anläggningsarbeten inom kvartersmark åvilar fastighetsägaren.

För projektering och utförande av anläggningsarbeten inom allmän plats ansvarar kommunen.

Kommunen ansvarar för projektering och byggande av den sammanlänkande fjärrvärmeledningen genom kv Göta.

För initiering av GC-tunnelns genomförande ansvarar kommunen.

När GC-tunneln byggts skall den överföras på Banverket som ansvarar för järnvägstrafikens säkerhet.

Avtal

Exploateringsavtal kommer att upprättas mellan Skövde kommun och Akademiska Hus i Göteborg.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Till högskolefastigheten Skövde 4:307 skall enligt förslaget överföras kommunägd mark av Skövde 4:305. Vidare skall viss kommunägd mark överföras till Stora Mörke 18 med anledning av ändring av Högskolevägen.

Servitut avseende gångväg inom högskoleområdet skall förlängas norrut till cirkulationsplatsen vid korsningen Regementsgatan - Södra Trängallén.

Högskolefastigheten Skövde 4:307 bör omregistreras med kvartersnamnet Göta i samband med fastighetsbildning.

Fastighetsplan behöver inte upprättas för att aktuella förändringar i fastighetsbildningen skall kunna genomföras eftersom dessa kan grundas på avtal mellan berörda parter.

För att säkerställa täckandet av visst bilparkeringsbehov för högskolan i kv Göta skall frågan tas upp i samband med ombildandet av den gemensamhetsanläggning som finns inrättad i kv Stora Mörke.

I anslutning till planerad GC-tunnel skall till förmån för kommunägd allmän platsmarksfastighet upplåtas servitut på högskolefastigheten Skövde 4:307 avseende rätt till gång- och cykelväg samt viss körtrafik inkl anordnande av slänt.

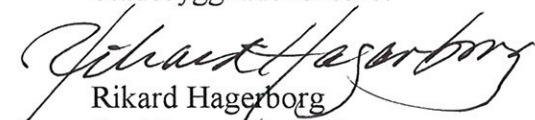
EKONOMI

I samband med förhandlingar om exploateringen med berörda parter kommer GC-tunnelns finansiering att tas upp liksom ev förlängning av bullerskyddsplank.

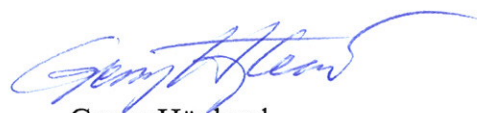
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna genomförandebeskrivning har medverkat: Peter Nyström, stadsingenjörskontoret och Ove Karlsson, tekniska kontoret.

Stadsbyggnadskontoret



Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef



Georg Höglund
1:e planingenjör

Antagen av BN 1997-09-25; §128
Vunnit laga kraft BN 1997-10-27