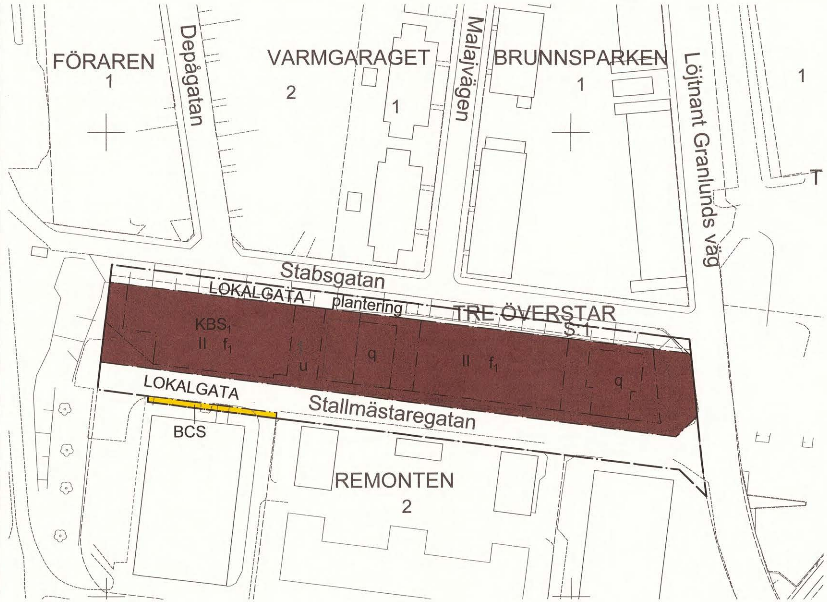


Grundkarta över del av Remonten 1
Hässleholms kommun
upprättad 2016-05-25

Skala 1:500
0 10 20 30 40 50 m

Josefina Persson
Mätningsingenjör
Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Servitut, nyttjanderättsgräns
- HÄSSLEHOLM MACKEN — Traktnamn, Kvarterstraktnamn
- 5:25, 3, s:2, — Fastighetsbeteckning
- Detaljplan användningsgräns
- Detaljplan egenskapsgräns
- Utfartsförbud utan resp med stängselplikt och begränsning
- Detaljplan användning
- Detaljplan egenskap
- +52.2 — Fastställd planhöjd
- Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
- Staket, häck
- Mur, stödmur
- Högspänningsledning
- Slänt
- Vattendrag
- Dike, bäck
- Strandlinje
- Brunn källa resp brunn va
- Barrträd, barrskog resp lövträd, lövskog
- Åker, hagmark, sankmark
- Ägoslagsgräns
- 52.25 — Avvägd höjd
- 51 — Höjdkurvor
- Vägkant kantsten

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

——·——·——	Detaljplanegräns
—·—·—·—	Användningsgräns
–··–··–··	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

BCS	Bostäder, centrumverksamhet och skola
KBS1	Kontor, bostäder och skola (ej förskola eller grundskola)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Vegetationsbestämmelser

plantering	Plantering ska finnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

(prickmark)	Byggnad får inte uppföras
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

II	Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

f_1	Utseendet ska harmoniera med omgivande bebyggelse. Balkonger får ej glasas in. För utformning av fasad och tak gäller de riktlinjer som finns under rubriken "Utformning av ny bebyggelse" på sidan 6 i planbeskrivningen.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

q	Byggnad får ej rivas eller dess yttre utseende förvanskas. Kulör på fasader ska vara NCS 1010-Y25R i kombination med NCS S2020-Y25R. Tak ska vara svart skivtäckt plåt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked får inte ges till åtgärder som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän markförorening har avhjälpts.

Till planen hör:	Grundkarta
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning Granskningsutlåtande

Detaljplan för — Laga kraft

del av Remonten 1

Hässleholms kommun, Skåne län

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande 2016-09-13 §126	BN
Laga kraft 2016-10-06	
Originalformat A2	

Upprättad 2016-05-10 Reviderad 2016-09-05

Gertrud Richter
Planchef

Johanna Karlsson
Planarkitekt

P16/10