

Avskrift.

Nr 11-8/1952 By D.

Inkom till
Byggnadsnämnden
den 22 JAN 1954

Byggnadsnämnden, Kramfors

Arkivnummer: 1446 Bilaga 3

Västernorrlands län

Ink.d. 13 oktober 1953

Landskansliet

BD 1.

Beskrivning

till förslag till byggnadsplan
för del av Dynäs 1⁶ och 3⁴ i

Kramfors stad

uppgjort 1952 av arkitekt Sven Ivar Lind

Förslaget är avfattat å karta i ett blad rubricerad "Förslag till byggnadsplan för egnahemsområde inom Kramfors stad", daterad den 12.12.1952 samt i särskild handling /Byggnadsplanebestämmelser/. Förslaget åtföljes av bilaga: Illustrationskarta. Av denna framgår bl.a. nivåförhållandena.

Förslaget omfattar ett område med en areal av c:a 2,5 hektar, beläget c:a 6 km nordväst om Kramfors stads centrala delar och intill dess gräns.

Ägaren till marken är Dynäs AB.

Området är avsett till egnahemsbebyggelse. Det ansluter i sydost till ett befintligt egnahemsområde, i sydväst till ett område med nyligen uppförda hyreshus i två våningar, i nordväst till ett obebyggt område inom Ytterlännäs, tillhörigt samme ägare. Det senare torde i framtiden komma att nordväst om den befintliga kraftledningen bebyggas för bostadsändamål. I nordost gränsar området inom Kramfors stad till en brant sluttning mot älven.

Vid förslagets uppgörande har en god anslutning till befintlig och framtida bebyggelse i omgivningen eftersträfvats. I det närmast Dysjövägen uppförda bostadshuset inom Dynäs 3⁴ finnas livsmedelsbutiker.

Området sluttar huvudsakligen mot västligt väderstreck; en mindre del med fri belägenhet intill sluttningen mot älven, har nordlig lutning. Terräng och markbeskaffenhet lämpa sig för ifrågavarande bebyggelse. Marken är beväxt med barrskog.

De befintliga vägarna sydost och sydväst om området ändras ej.

Ledningar för vatten och avlopp finnas framdragna till området.

Bebyggelsen avses bestå av friliggande egna hem i en våning med inredd vind.

I samband med byggnadsplanen ha ritningar till byggnader, uthus, tomtplanering och inhägnader utarbetats. Dessa bostadstyper äro avsedda för en familj.

Tomtstorleken är i regel 750 m².

Stockholm i december 1952

Sven Ivar Lind

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag By D nr 11-8/1952.

Härnösand i landskansliet den 13/1 1954.

På tjänstens vägnar:

B.-M. Thörnberg



Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna pvt
Dynäs 1⁶, 3⁴ och 3⁶¹ i Kramfors stad.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.mom. 1. Byggnadskvarter.

Med BF Iv betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom. 2. Specialområden.

Med E betecknat område får användas endast för elektriska högspänningsledningar och därmed samhörigt ändamål.

2 §.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas enbart med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §.

Ledningsområden.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

4 §.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Tomtstorlek.

Å med BF/^{Iv} betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 kvadratmeter.

6 §.

Antal byggnader å tomtplats.

Å med F betecknat område får å varje tomtplats endast en huvudbyggnad uppföras. Å med korsprickning betecknat område får å varje tomtplats endast ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7 §.

Våningsantal.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

8 §.

Byggnads höjd.

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Byggnads planyta.

Huvudbyggnad och uthus eller annan gårdsbyggnad får icke upptäga större areal än 100 kvadratmeter respektive 30 kvadratmeter.

10 §.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

11 §.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I uthusbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i december 1952.

Sven Ivar Lind

arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag

By D nr 11-8/1952.

Härnösand i landskansliet den 13/1 1954

På tjänstens vägnar:

B.-M. Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]