

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLENEN FÖR OMRÅDET
VID SIGGEBODA (DEL AV FASTIGHETEN ÖSTANÅN 1:64 M.F.L.)
I SKUTSKÄRS SAMHÄLLE, ÄLVKARLEBY KOMMUN
UPPRÄTTAT I APRIL 1963, REV. I DECEMBER 1963 AV (DELPLAN IV C)

N-H. WINBLAD
ARKITEKT SÄR
S-O. GRÄNHOLM
ARK.SÄR

BETECKNINGAR:
GRUNDKARTAN:

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- STRANDKONTUR
- NIVÅKURVOR
- + PUNKT I RUTNÄT
- o POLYGONPUNKT

BYGGNADSPLENKARTAN

- BYGGNADSPLENGRÄNS
- ▲ SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, FÖRBUD MOT UTFART
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS, AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG-BYGGNADSMARKS OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, VÄGMARK
- ALLMÄN PLATS, PARK ELLER PLANTERING
- H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- V VATTENOMRÅDE
- I MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÄNINGAR
- Z MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I ÄLVKARLEBY KOMMUN BESLUT
DEN 30 JANUARI 1964 § 17.

FOLKE SJÖBERG

ATT LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN DEN 3 APRIL 1964 FASTSTÄLLT
DENNA ÄNDRING AV BYGGNADSPLENEN FÖR OMRÅDET VID SIGGEBODA
(DEL AV FASTIGHETEN ÖSTANÅN 1:64 M.F.L.) I SKUTSKÄRS SAMHÄLLE,
ÄLVKARLEBY KOMMUN, SAMT ATT BESLUTET VUNNIT LAGA KRAFT;
BETYGAR UPPSALA SLOTT I LANDSKANSLIET DEN 1 JUNI 1964.

PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

C. G. Rydeholm
C.G. RYDEHOLM

SKALA 1:2000
0 50 100 150 200M

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLENEN FÖR OMRÅDET
VID SIGGEBODA (DEL AV FASTIGHETEN ÖSTANÄN 1:64 M.F.L.)
I SKUTSKÄRS SAMHÄLLE, ÄLVKARLEBY KOMMUN

UPPRÄTTAT I APRIL 1963, REV. I DECEMBER 1963 AV

(DELPLAN IVc)

N-H. WINBLAD
ARKITEKT SÄR

S-O. GRANHOLM
ARK. SÄR

BETECKNINGAR:
GRUNDKARTAN:

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
— VÄGAR
[Symbol] HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
— STRÄNKKONTUR
+ NIVÅKURVOR
+ PUNKT I RUTNÄT
o POLYGONPUNKT

BYGGNADSPLENKARTAN

- BYGGNADSPLENKARTAN
- - - SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, FÖRBUD MOT UTFART
— GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS, AVSEDD ATT UTGÅ
— VÄG-BYGGNADSMARKS OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- - - BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
[Symbol] ALLMÄN PLATS, VÄGMARK
[Symbol] ALLMÄN PLATS, PARK ELLER PLANTERING
[Symbol] OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
[Symbol] VATTENOMRÅDE
[Symbol] MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
I ANTAL VÅNINGAR
Z MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I ÄLVKARLEBY KOMMUN BESLUT
DEN 30 JANUARI 1964 § 17.

FOLKE SJÖBERG

ATT LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN DEN 3 APRIL 1964 FASTSTÄLLT
DENNA ÄNDRING AV BYGGNADSPLENEN FÖR OMRÅDET VID SIGGEBODA
(DEL AV FASTIGHETEN ÖSTANÄN 1:64 M.F.L.) I SKUTSKÄRS SAMHÄLLE,
ÄLVKARLEBY KOMMUN, SAMT ATT BESLUTET VUNNIT LAGA KRAFT;
BETYGAR UPPSALA SLÖTT I LANDSKANSLIET DEN 1 JUNI 1964.

PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

C. G. Rydeholm
C. G. RYDEHOLM

KOPIANS LIKHET MED
ORIGINALET INTYGAS.
STOCKHOLM DEN 9 JUNI 1964.

Rolf Jönvall

SKALA 1:2000
0 50 100 150 200M



Akt nr:
03-ÄLV-1613

AU\$03-\$ELV-1613

D.-Nr

HANDLINGAR

angående ändr av del av byggnadsplan för Östanån 1:64 m.fl. (Siggeboða)

i Älvkarleby socken, Älvkarleby kommun,

Uppsala län;

upprättade år 1963-64

N: 1613

Älvkarleby s:n

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 5 skrivna sidor jämte

2 kartor plana

Pm

Inkom till
Överlantmätaren i
Uppsala län
den 5 APR 1964
Dnr 94/1964

Avskrift.

Resolution.

Länsstyrelsen i Uppsala län prövar - efter framställning av byggnadsnämnden i Älvkarleby kommun, i anledning varav yttranden avgivits av länsingenjören, överlantmätaren och länsarkitekten i länet - skäligt att, jämlikt 108 § byggnadslagen, fastställa ett av byggnadsnämnden vid sammanträde den 30 januari 1964 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för området vid Siggeboda (del av fastigheten Östanån 1:64 m.fl.) i Skutskärs samhälle, Älvkarleby kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekterna N.-H. Winblad och S.-O. Granholm, Stockholm, i april 1963 upprättad och i december 1963 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan fullföljes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka för att bli prövade skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter.

Uppsala slott i landskansliet den 3 april 1964.

Olov Rylander

C.G. Rydeholm

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

IG2-8-64

1613

Överlantmätaren

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN
LANDSKANSLIET

Avskrift.

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för området vid Siggeboda, del av fastigheten Östanån 1:64 m.fl., i Skutskärs samhälle, Älvkarleby kommun

Delplan IV C

För området gäller en byggnadsplan fastställd den 15 april 1958, enl. vilken området skall användas för allmänt, ändamål, central-skola. Då denna numera förlagts till ön Rotskär, kan området disponeras för andra ändamål.

Kommunen har av fastigheten Östanån 1:64 numera försålt c:a 25.000 m² till Åhlén & Holm AB för uppförande av ett Tempovaruhus. Med det centrala läget i samhället och vid Europaväg 4 anses denna plana tomt med goda parkeringsmöjligheter vara en lämplig plats för ett sådant varuhus. Den har dessutom ett naturskönt läge intill Dalälven. Området föreslås därför nu få användas till handelsändamål för uppförande av en envånings varuhall om i första etappen c:a 4.000 m², vilken numera påbörjats efter dispens från länsstyrelsen. Möjlighet finnes till utökning i ett senare skede till totalt c:a 6.000 m². Tillstånd att å tomtens västra del uppföra en c:a 9 meter hög reklamast avses att prövas i annat sammanhang än med detta byggnadsplaneförslag.

Inom området kan beredas plats för c:a 500 parkerade bilar. Ytterligare platser kunna eventuellt anordnas omedelbart söder om området. Södra delen av parkeringsplatsen skall också kunna betjäna det fri-luftsbad, som finnes vid Bodaån och som huvudsakligen användes för

avskrift.

Bevaktning tillhörande försäkringskassan för

omskrivning vid försäkringskassan för 1970.

Omskrivning av försäkringskassan för 1970.

För omskrivning av försäkringskassan för 1970.

För omskrivning av försäkringskassan för 1970.

För omskrivning av försäkringskassan för 1970.

För omskrivning av försäkringskassan för 1970.

För omskrivning av försäkringskassan för 1970.

För omskrivning av försäkringskassan för 1970.

För omskrivning av försäkringskassan för 1970.

För omskrivning av försäkringskassan för 1970.

För omskrivning av försäkringskassan för 1970.

För omskrivning av försäkringskassan för 1970.

För omskrivning av försäkringskassan för 1970.

För omskrivning av försäkringskassan för 1970.

För omskrivning av försäkringskassan för 1970.

För omskrivning av försäkringskassan för 1970.

För omskrivning av försäkringskassan för 1970.

För omskrivning av försäkringskassan för 1970.

För omskrivning av försäkringskassan för 1970.

För omskrivning av försäkringskassan för 1970.

För omskrivning av försäkringskassan för 1970.

För omskrivning av försäkringskassan för 1970.

simundervisning. Tillfarten till detta område föreslås ske över handelsområdet genom ett där inlagt z-område.

Gångtrafiken till området tänkas norrifrån ledas via övergångsställen vid vägskalet på väg E4 till särskild gångväg genom parkeringsplatsen. Söderifrån är en sådan väg illustrerad från det befintliga övergångsstället på E4 mittför Siggebodavägen. Härifrån når man även friluftsbadet och via en väg längs Bodaåns strand når man den nya bron till Rotskär. I förslaget är vidare illustrativt visat ett läge för en gång- och cykeltunnel under E4 strax söder om det befintliga övergångsstället, vilken skulle möjliggöra en tryggare skolväg för barnen och underlätta för de inom Skutskärs centrum boende att till fots nå varuhuset.

Hållplats för befintlig busslinje avses att anordnas på väg 787 mellan Allévägen och Lilla vägen.

In- och utfart till området föreslås ske från väg 787 ungefär mitt för Allévägen och med ett lastintag ungefär mitt för Lilla vägen. Anslutningen mellan väg 787 och väg E4 kan behöva byggas om enligt vad som illustrativt visas i planförslaget och som närmare framgår av det utredningsförslag, som utarbetats av Ingenjörsfirman Orrje & Co AB och vilket bifogas förslaget. Där visas också en tänkt ombyggnad av E4 på en sträcka av o: a 250 m söder om ovannämnda vägskalet med inläggande av en mittskiljeremsa med tanke på en framtida signalreglering av vägskalet. Utfartsförbud ^{föreslås/} mot E4 inom planområdet.

Stockholm i april 1963

N-H Winblad	S-O Granholm
Arkitekt SAR	Arkitekt SAR
Reviderad i december 1963	
N-H Winblad	S-O Granholm

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 3 april 1964; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer
Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

slutligen förklarade att detta beslut gällde för alla
handelsbrev som utgavs i samband med detta.

Handelsbrevet tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

och tillhandahålls i samband med denna

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av
byggnadsplanen för området vid Siggeboða (fastigheten Östanån
1:64 m.fl.) i Skutskärns samhälle, Älvkarleby kommun, Uppsala län

Delplan IV C

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

mom. 1 Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2 Mark som icke får bebyggas samt område för allmän gatu- trafik

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med a betecknat område inom byggnadsområde skall hållas
tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 3 Våningsantal

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning.

§ 4 Byggnads höjd

A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 6,0 meter.

§ 5 Förbud mot utfart

Över områdesgräns som betecknats med små trianglar, får
med hänsyn till trafiksäkerheten utfart från fastighet
icke anordnas.

Stockholm 1 april 1963

N-H Winblad
Arkitekt SAR

/S-O Granholm
Arkitekt SAR

Reviderad 1 december 1963

H-H Winblad

/S-O Granholm

Tillhör byggnadsnämnden i Älvkarleby kommun beslut den 30
januari 1964 § 17

Folke Sjöberg

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 3 april
1964; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

T. Willander