



Akt nr:

0181K-P524B

AU\$0181K-P524B

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°, därest icke byggnadsnämnden annat medger.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i november 1952

Hans-A. Holst
(Hans-Ancker Holst)

Stadsarkitekt

Tillhör Järna municipalfullmäktiges beslut enligt protokoll den 27/12 52

Gert Englund
Municipalfullmäktiges ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 22 januari 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Henrik Mark

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Snödroppen, Linnéan, Syrenen, Prästkragen, Eken m.fl. inom Järna municipalsamhälle, Stockholms län.

§ 1.

STADSPLANEOLRÅDETS ANVÄNDNING.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄN TRAFIK.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller arman gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och till en höjd ej överstigande 7,6 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°, därest icke byggnadsnärmden annat medgiver.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i april 1953

Jens A. West

Tillhör Järna municipalfullmäktiges beslut enligt protokoll
den *5 sep.* *1953*

Carl-Erik Fredriksson
Municipalfullmäktiges ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den *31* *1954* ..
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

[Signature]

till Järna kommun
Planeringssektionen

den 26 juni 1953

III-9/7453

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Snödroppen, Linnéan, Syrenen, Prästkragen, Eken m.fl. inom Järna municipalsamhälle, Stockholms län.

I Järna generalplan, vilken upprättades år 1952, är en huvudtanke den att åstadkomma en ringväg i Järnas ytterområden dels för att avlasta järnvägsviadukten i centrum, dels för att skapa en möjlighet för samhället att expandera. Denna ringväg, som passerar kv. Linnéans norra sida, skall gå i viadukt över Järnvägen i samhällets östra del och ansluta till den allmänna vägen från Pilkrog, där denna passerar municipgränsen samt gå under järnvägen i samhällets sydspets och sedan gå i en båge väster och norr om det stadsplanelagda området. För att komplettera stadsplanen i ringvägens nordöstra del och dessutom förbättra vägnätet för ovan rubricerade kvarter har detta stadsplane-förslag upprättats.

Det råder stor brist på egnahemstomter för det aktuella behovet i Järna. I här berörda område är huvudavloppsnätet utbyggt och då hyreshusbebyggelse nu uppkommit i det intilliggande kv. Aspen anser municipets myndigheter att egnahemsbebyggelsen i kv. Snödroppen, Linnéan och Syrenen bör frisläppas snarast möjligt.

Enligt den stadsplan, som är gällande och som fastställdes av Kungl. Maj:t den 14 mars år 1941 är kvarteren Snödroppen, Linnéan och Syrenen avsedda för öppen tvåvåningsbebyggelse, vilket bibehållits. Då vägen på kv. Snödroppens östra sida har en olämplig dragning på grund av att den går utefter en delvis mycket brant sluttning, har denna väg skjutits västerut. Den har utlagts till 10 meters bredd och anslutits söderut till Norra Järnväggsgatan, som breddats till 10 meter. Logsjövägen har breddats till 8 meter mellan kv. Guldregnet och kv. Syrenen. Ringvägen, som är 12 meter bred, går med en lutning av 70‰ från järnvägsviadukten och korsar efter en plansträcka den 10 meter breda Mossvägen. Då vägen här ligger i svår terräng har provstakning och avvägning företagits. Vägen följer terrängen med minsta möjliga sprängningar och banker om den går i lutningen 70‰. I övergången mellan berg och åker ger denna lutning den förmånligaste bankhöjden.

Ett femton meter brett parkstråk sammanbinder grönyrtorna i kvar-

teren Aspen och Prästkragen.

På västsluttningen intill järnvägsbron har utlagts en A-yta avsedd för daghem. I grönområdet som ansluter till detta är en lekplats föreslagen med bollplan eventuellt plaskdamm samt lekplan med lekredskap.

Stockholm i april 1953

Hans A. Holst
Arkitekt SAR

Tillhör Järna municipalfullmäktiges beslut enligt protokoll
den *5 okt. 1953.*

Ced. T. S. S. S. S. S.
Municipalfullmäktiges ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den *20 april* 19*54.*
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

B. S. S. S. S.