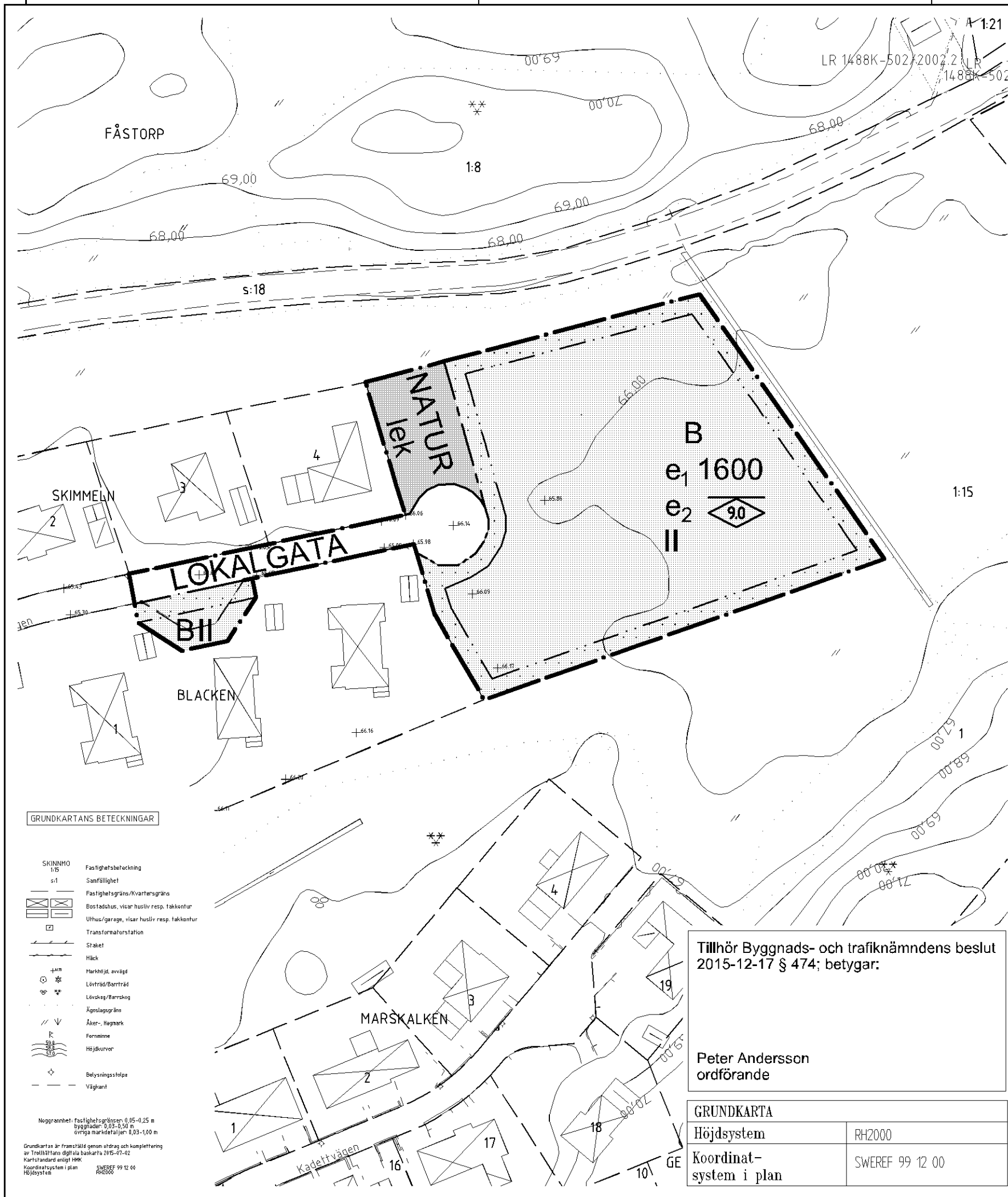




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- lek Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 1600 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea inom kvarteret.
- e₂ 90 Högst 25% av tomtens area får bebyggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från gräns mot gata får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från nivån på närmaste del av gatan.

Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från övriga tomtgränser får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från grundkartans marknivå vid närmaste del av gränsen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- II Högsta antal våningar
- Högsta nockhöjd 1 meter

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Fristående eller med huvudbyggnad sammanbyggt garage/förråd skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns alternativt byggas samman i gemensam tomtgräns.

Garagebyggnad skall placeras så att det finns minst 6,0 meter fri yta mellan öppning och gata.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter. Största taklutning är 30 grader.

Byggnadsteknik

Byggnad skall ha radonskyddad grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annat utförande är lämpligt.

Dagvatten från tak och andra hårdgjorda ytor skall avledas till fördröjningsmagasin inom fastigheten och sedan avledas till dräneringsdiken utanför fastigheten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2021-12-31.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Granskningsutlåtande
- Övriga handlingar:
- Grundkarta
 - Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR DEL AV SKINNMO 1:15, ETAPP 2 VELANDA

Upprättad den 27 november 2015
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef Anna-Karin Sjölen planarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100

Beslutsdatum

Antagande
BTN 2015-12-17

Lagkraftvinnande
2016-01-14

Plantekniker

Arbetsnummer
15H

Tillhör Byggnads- och trafikinämndens beslut 2015-12-17 § 474; betygar:

Peter Andersson
ordförande

GRUNDKARTA

Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00