

**Detaljplan för
del av KAROSSEN 12
SCANIA, Västra industriområdet
Centralorten, Oskarshamns kommun**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att skapa förutsättningar för byggnation av höghöjdsförråd inom SCANIA:s industrifastighet.

LÄGE OCH AREAL

Planområdet är beläget ca 1,5 km sydväst Oskarshamns centrum och inom del av SCANIA:s industrifastighet. Detaljplanen omfattar ett ca 10,8 ha stort område.

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN

All mark inom planområdet ägs av SCANIA CV AB.

GÄLLANDE PLANER Översiktsplan

Denna detaljplan är förenlig med den av Oskarshamns kommun antagna översiktsplanen.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner för området (A3513) fastställd 16 augusti 1963 samt (A4586) fastställd 17 september 1974.

NATUR

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar förekommer inom planområdet.

BEBYGGELSE

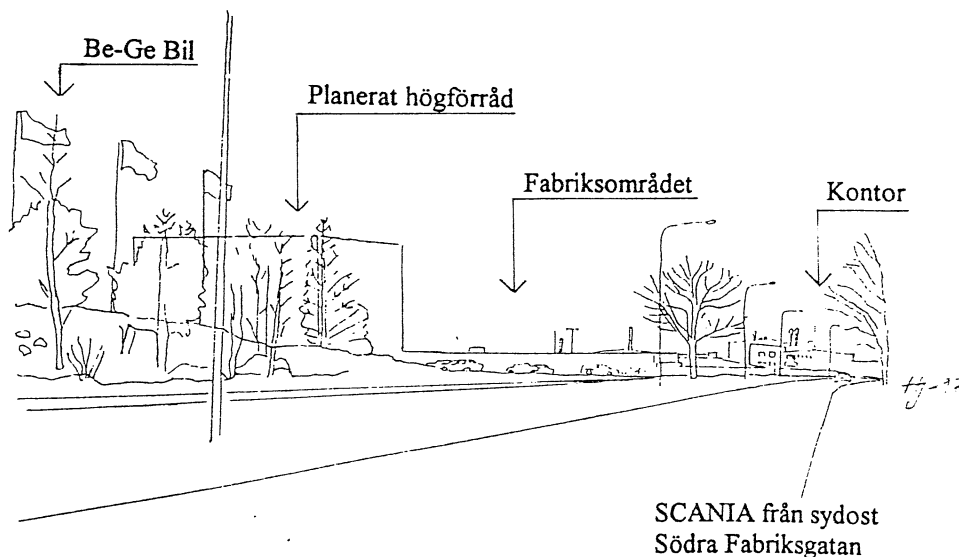
Befintlig och föreslagen

Planen omfattar industrimark med tillhörande industribyggnader.

SCANIA planerar att uppföra ett höghöjdsförråd inom nuvarande fabriksområde.

Byggnaden kommer på grund av sin höjd att dominera inom fabriksområdet och även sett från Södra Fabriksgatan i öster.

Det är ur gestaltningssynpunkt viktigt att byggnaden får en så neutral och stram utformning som möjligt.



MARKANVÄNDNING

befintlig
och
föreslagen

Markanvändning enligt gällande plan är mark för industriändamål med en tillåten högsta byggnadshöjd av 8 meter.

Enligt denna detaljplan föreslås oförändrad markanvändning med en högsta byggnadshöjd av 33 meter inom det område där höghöjdsförrådet förläggs. Inom övriga delar av detaljplanen anpassas byggnadshöjden till angränsande planer, dvs 20 meters höjd. Mot fastigheterna KAROSSEN 5, 8, 9 och 10 avsättes en 10 meter bred zon som inte får bebyggas.

GATOR OCH TRAFIK

Parkering

All parkering skall ske inom tomtmark.

VATTEN OCH AVLOPP

Ny bebyggelse skall anslutas till kommunens VA-nät.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 31 december 2002.

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i februari 1997



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Planingenjör

ANTAGEN
LAGA KRAFT

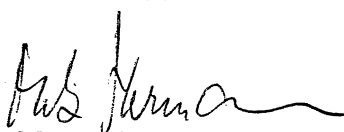
BN 97-05-21
97-06-16

**Detaljplan för
del av KAROSSEN 12
SCANIA, Västra industriområdet
Centralorten, Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- ORGANISATORISKA FRÅGOR** Byggandet inom kvartersmark är avsett att ske i enskild regi. Marken avses användas för industriändamål.
Ansvarsfördelning Ingen allmänplatsmark finns utlagd i detaljplanen.
- Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2002.
- FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR** Erforderlig fastighetsbildning är genomförd.
- TEKNISKA FRÅGOR** Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA- anläggningen i Oskarshamns centralort. Fastigheten är ansluten till kommunens VA - nät.
- EKONOMISKA FRÅGOR** Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Stadsbyggnadskontoret den 10 februari 1997



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Markingenjör

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN 97-05-21
97-06-16