

Detaljplan för
VILLSHÄRAD 2:143,
Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 2 juni 1993

Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

1993-09-28

Janet Larsson
Janet Larsson

PLANBESKRIVNING

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES

Halmstad beslut 1993-08-26

§ 102

I Väneren

Per Torgander

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta i skala 1:1000

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av friliggande enbostadshus på fastigheten Villshärad 2:143.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i nordvästra delen av Villshärads samhälle.

Areal

Planområdet omfattar cirka 0,8 ha.

Markägförhållanden

Skövde kommun är ägare till fastigheten Villshärad 2:143.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Markdispositionsplan för kustområdet antagen av kommunfullmäktige 1977-04-28.

"Halmstads kustzon planbestämmelser för bostadsbebyggelse" godkänd av kommunfullmäktige 1977-05-26.

Förslag till kustplanering antagen av kommunfullmäktige 1978-10-26.

ÖP 90, översiktsplan för Halmstad antagen av kommunfullmäktige oktober 1990. I ÖP 90 är området redovisat som riksintresse för friluftsliv med särskilda hushållningsbestämmelser enligt NRL, naturresurslagen.

Utbyggnad av området enligt planförslaget är i överensstämmelse med gällande översiktliga planer.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan HAR 73, fastställd av länsstyrelsen 31 juli 1973, och detaljplan 823 som vann laga kraft 1990-10-17.

Planområdet har tidigare ingått i detaljplaneförslag som omfattat även fastigheterna Villshärad 2:80 och 2:16 där syftet varit att reglera Strandgårdens pågående verksamheter, kyrka, kurs- och lägergård samt camping. Planförslaget har varit föremål för samråd under juni och juli månad 1992. Planförslaget har efter omarbetning åter varit utsänt för samråd under september månad 1992.

Strandskydd

Planområdet omfattas ej av strandskydd.

Kommunala beslut

Fastighetsägaren till Villshärad 2:143, Skövde kommun, har av byggnadsnämnden begärt förhandsbesked om möjlighet att ändra detaljplanens ändamål från daghem till bostadsändamål.

Byggnadsnämnden har 1991-04-17, § 238, remitterat ärendet till planeringsberedningen.

Planeringsberedningen har 1991-06-13, § 15, beslutat tillstyrka detaljplaneändring för bostadsändamål på fastigheten Villshärad 2:143.

AB Byggmästarhus, köpare av fastigheten Villshärad 2:143, har genom skrivelse till byggnadsnämnden 1991-11-01 begärt planändring för möjliggörande av bostadsändamål antingen för permanent boende och/eller fritidsboende på fastigheten Villshärad 2:143.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1991-12-18, § 715, beslutat att plan- och bygglovskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för friliggande enbostadshus.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1992-12-16, § beslutat att detaljplaneförslaget som varit föremål för samråd vid två tillfällen skall delas upp på två detaljplaner varav föreslagen byggnation på fastigheten Villshärad 2:143 skall utgöra en detaljplan.

Natur**Mark och vegetation**

Marken inom området består av kvartersmark.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning för området har ej utförts. För fastigheten Villshärad 2:143 bör markbeskaffenhet och möjlighet till markinfiltration av dagvatten utredas före planens antagande. Området är klassat som normalriskområde för markradon. Husen skall byggas radonskyddande om inte detaljerade markradonmätningar visar att marken är så kallad lågradonmark.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelseområden**Bostäder**

På fastigheten Villshärad 2:143 föreslås friliggande enbostads villabebyggelse i ett plan där vind ej får inredas. Maximala byggnadsarean inklusive uthus, carport och garage föreslås till 300 m², dock högst 1/3 av fastighetsarean. Minsta tomtstorleken föreslås till 800 m² vilket innebär 8 villatomter enligt illustrationskartan.

Skyddsrum

Villshärad ingår ej i Halmstads kommuns skyddsrumsorter. Skyddsrum erfordras ej.

Gator och trafik**Gatunät**

Vikenvägen är allmän väg, väg 608, och ingår i samhällets huvudvägnät fram till i höjd med bussgata/lokalgata. Övriga gator ingår i lokalvägnätet.

Vändplan föreslås i västra delen av Villshärad Ljungväg.

Lokalgatan, i östra delen, med anslutning till Vikenvägen föreslås utbyggas så att fastigheten Villshärad 2:103 kan anslutas. Hörnavskärningar föreslås vid anslutning till Vikenvägen. De nya villatomterna föreslås ej få anslutning till Vikenvägen.

Gång- och cykelvägnät

Gång- och cykelvägnät finns utbyggt i södra delen av Vikenvägen. På Sandkroksgatans östra sida är gångbana, med grönremsa, utbyggt från Vikenvägen mot naturområdet och badplatsen.

Parkering

För bostadsbebyggelsen skall parkering anordnas på kvartersmark.

Teknisk försörjning**Vatten- och avlopp**

Vatten- och avloppsledningar är utbyggda inom området och ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Dagvattenledningar finns ej utbyggda inom området. Före planens antagande skall utredning av infiltrationsmöjligheter för dagvatten utföras inom fastigheten Villshärad 2:143. Omhändertagande av drän- och dagvatten skall redovisas vid bygglovsansökan.

U-område för allmänna VA-ledningar läggs ut på södra delen av fastigheten Villshärad 2:143, på västra delen av Villshärad 2:30 och 2:134.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR**Genomförandetid**

Genomförandetiden för planen föreslås sluta 2003-12-31.

Ändrad lovplikt

Inom det föreslagna bostadskvarteret på fastigheten Villshärad 2:143 krävs inte bygglov för skärmtak upp till 20 m² och för friliggande carport med högsta byggnadsarea 20 m².

Inom kvartersmark krävs marklov för trädfällning.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Vikenvägen är allmän väg, väg 608.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

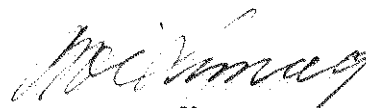
Vid upprättande av planen har samråd skett med:

Torsten Rosenqvist
Leif Eriksson
Carl-Olof Agne
Lars-Olof Sjögren

Parkkontoret
Gatukontoret
Gatukontoret
Mark- och bostadskontoret

Halmstad 1993-06-02


Anders Sennerdal
avdelningschef


Bo I Lundberg
planerare

Detaljplan för
VILLSHÄRAD 2:143,
Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 2 juni 1993

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	<u>Planprocessen</u>	
	Samrådsbeslut i BN	3 juni 1992
	Samråd	juni/juli 1992
	Samrådsbeslut i BN	2 september 1992
	Samråd	september/oktober 1992
	Beslut om utställning i BN	31 mars 1993
	Utställning	april/maj 1993
	Godkännande i BN	2 juni 1993
	Antagande i KF	september 1993
	Laga kraft	oktober 1993
	Fastighetsbildning	november 1993
	<u>Byggprocessen</u>	
	Byggnation, Villshärad 2:143	1993/1994
	Gatuarbeten	våren 1994

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2003-12-31.

Ansvarsfördelning

Anläggning	Genomförande	Drift och underhåll
Lokalgator	Exploatören	Vägföreningen

Avtal

Mellan kommunen och exploatören för fastigheten Villshärad 2:143 skall genomförandeavtal upprättas. I detta avtal regleras utbyggnadstidpunkter samt kostnader för gator och VA-ledningar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning för tomter inom fastigheten Villshärad 2:143 sker genom avstyckning.

Fastighetsreglering erfordras för hörnavskärningar i nordvästra delen samt i sydost och för område vid vändplan på Villshärads Ljungväg. Marken föreslås regleras till Villshärad 2:12. Fastighetsreglering erfordras även för fastigheten Villshärad 2:98.

Rätten att anlägga och underhålla allmänna VA-ledningar i u-områden föreslås säkerställas genom ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Se bilaga 1.

TEKNISKA FRÅGOR

Före antagande av planen skall för fastigheten Villshärad 2:143 utredning utföras som redovisar markbeskaffenhet samt möjlighet till markinfiltration av dagvatten.

Omhändertagande av drän- och dagvatten skall redovisas vid bygglovsansökan.

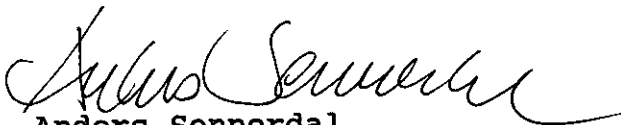
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har samråd skett med:

Torsten Rosenqvist
Leif Eriksson
Carl-Åke Agne
Lars-Olof Sjögren

Parkkontoret
Gatukontoret
Gatukontoret
Mark- och bostadskontoret

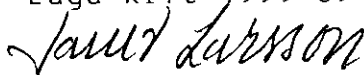
Halmstad 1993-06-02


Anders Sennerdal
avdelningschef


Bo I Lundberg
planerare

Antagandebeslut har vunnit

Laga krft 1993-09-23


Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut 1993-08-26
S. 102
I Väntan



Detaljplan för
VILLSHÄRAD 2:143
Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 31 mars 1993

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planförslaget har ingått som del i förslag till detaljplan för Villshärad 2:143, 2:80, 2:16 som byggnadsnämnden beslutade att godkänna för samråd den 3 juni 1992 (samråd I).

Planförslaget har utsänts på samrådsremiss enligt sändlista samt till berörda sakägare enligt upprättad markägareförteckning. Berörda intressenter har beretts möjlighet att skriftligen yttra sig fram till den 3 augusti 1992.

Samrådsmöte för inbjudna sakägare har hållits på Strandgården, Villshärad den 20 juli 1992. Förutom planförfattarna deltog Lars-Olof Sjögren, mark- och bostadskontoret i mötet. Totalt 36 markägare hade infunnit sig till mötet. Under mötet framförda synpunkter, med kommentarer, som berör byggnationen på Villshärad 2:143 har sammanställts i anteckningar från mötet och ingår i samrådsredogörelsen.

Byggnadsnämnden beslutade den 2 september 1992 att nytt samråd skall äga rum (samråd II) efter ändring av planförslaget. Ändringen innebär nytt förslag för Strandgårdens parkering och berör ej föreslagen byggnation på fastigheten Villshärad 2:143. Ändringen innebär också att lokalgatan i östra delen med anslutning till Vikenvägen föreslås breddas och utbyggas så att fastigheten Villshärad 2:103 kan anslutas. Hörnavskärningar för erhållande av sikt föreslås på fastigheten 2:198.

Planförslaget har utsänts på samrådsremiss enligt sändlista samt till berörda sakägare enligt upprättad markägareförteckning. Berörda intressenter har beretts möjlighet att skriftligen yttra sig fram till den 5 oktober 1992.

Vid byggnadsnämndens sammanträde den 16 december 1992 beslutades att planförslaget för Villshärad 2:143, 2:80, 2:16 skall delas upp på två planförslag varav förslag till byggnation på fastigheten Villshärad 2:143 skall utgöra en detaljplan.

Följande samrådsyttranden, som berör föreslagen byggnation på fastigheten Villshärad 2:143, har inkommit.

SAMRÅDSSKEDE I

Utan erinringar från:

Renhållningsbolaget
Barn- och ungdomsnämnden
Utbildningsnämnden
Fritidsnämnden
Vägverket
Landsantikvarien
Televerket
Socialnämnden
Domänverket
Hyresgästföreningen
Hemvårdsnämnden
Åke Eliasson, AB BYGGMÄSTARHUS Villshärad 2:143
Tekniska nämnden, Parkkontoret
Sydkraft
Kulturnämnden
Räddningsnämnden
Servicenämnden
Handikapprådet
Polismyndigheten
Energiverken
Kommunstyrelsen, stadsbyggnadskontoret
Gatukontoret

Pia Frisk Villshärad 2:182
Nils Gezelius Villshärad 2:41
Sten Wennergren Villshärad 2:37
Fastighetsägarna till fastigheterna
Villshärad 2:182, 2:181, 2:37, 2:180, 2:56, 2:33 och
3:342.

Med erinringar från:

Länsstyrelsen
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Vägföreningen
Vikens stugförening Villshärad 2:221

Länsstyrelsen framför i samrådsyttrande daterat 14 juli 1992 att de föreslagna tomterna på fastigheten Villshärad 2:143 kanske skulle kunna utformas på annat sätt än illustrationen visar. Direktutfarterna från de två tomternas i sydväst mot lokalgatan och över gång- och cykelvägen är inte bra med tanke på att det åtminstone sommartid är en hel del trafik här.

Kommentar:

En utformning med skafttomter för anslutning till Villshärads Ljungväg får anses vara en mindre bra lösning. Allmänna parkeringsplatsen väster om föreslagen bebyggelse föreslås få in- och utfart till lokalgatan väster om p-platsen. Breddning av lokalgatan, gamla bussgatan, förutsättes. Att ansluta två tomter till den från "parkeringstrafik" avlastade lokalgatan kan inte vålla några stora problem.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har vid sammanträde 1992-06-17 beslutat framföra att de nya husen på fastigheten Villshärad 2:143 skärmas med häck eller plantering mot lokalgatan.

Kommentar:

I anslutning till lokalgatan finns på fastigheten 2:143 befintlig vegetation som eventuellt kan sparas till viss del men även kompletteras med vegetation.

Villshärads Havsbad's Vägförening

Vägföreningen godkänner förslaget till de åtta villorna på 2:143 och förutsätter att problemet med utfarten från de olika tomterna löses i samförstånd med grannarna.

Kommentar:

Förutom Vikens stugförening, fastigheten Villshärad 2:221, har ingen berörd granne haft synpunkter på tomternas utfarter. I övrigt se kommentarer på länsstyrelsens yttrande.

Vikens stugförening, Villshärad 2:221 framför i skrivelse daterad 24 augusti 1992 att förslaget bostadsbyggande på fastigheten Villshärad 2:143 är positivt. Det som kan bli problem är de fastigheter som får utfart mot Vikenvägen främst under "badsäsongen". Det vore säkert bättre att alla fick utfart till Villshärads Ljungväg vilket går att genomföra om byggnaderna placeras i "solfjädersform".

Kommentar:

En utformning med skafttomter till Villshärads Ljungväg får anses som en mindre bra lösning. I övrigt se kommentarer på länsstyrelsens yttrande.

SAMRÅDSSKEDE IIUtan erinringar från:

Länsstyrelsen
 AB Byggmästarhus
 Energiverken
 Stiftelsen fritidsgårdar, Strandgården
 Villshärads Badortsförening
 Polismyndigheten
 Landsantikvarien
 Tekniska nämnden
 Räddningsnämnden
 Vägverket

Gunnar o Helena Carlsson		Villshärad 2:17
Sten o Inga Wennergren	gemensam	Villshärad 2:37
Gunnar Brandt	skrivel-	Villshärad 2:342
Ulla Hammarstedt	se	Villshärad 2:33
Eivor Lindberg		Villshärad 2:180
Sven o Pia Frisk		Villshärad 2:182
Karin o Carl-Åke Almqvist		Villshärad 2:181
Britt Fredriksson		Villshärad 2:23
Anna o Lena Wieslander		Villshärad 2:222
Sven-Erik Larheim		Villshärad 2:180
Ingrid Larsson		Villshärad 2:180
Gunnar Brandt		Villshärad 2:342
Ann Charlott B-Castler		Villshärad 2:21

Med erinringar från:

Kommunstyrelsen
 Villshärads Havsbads Vägförening
 Miljö- och hälsoskyddsnämnden
 Jarl och Margareta Höglund Villshärad 2:56

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 1992-11-24 beslutat att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets och mark- och bostadskontorets förslag som innebär att för att kunna renodla och lösa de olika sakfrågor som finnes inom planområdet bör detaljplanen delas upp i två separata detaljplaner där Villshärad 2:143 utgör en detaljplan. Exploateringsavtal skall upprättas för Villshärad 2:143 innan detaljplanen antages och detaljplaneförslaget skall redovisas för utskottet innan byggnadsnämnden behandlar planerna för antagande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 1993-03-02 tagit del av byggnadsnämndens beslut 1992-12-16 beträffande uppdelning av området till två planärenden samt förslag att Strandgården skall lösa sitt parkeringsbehov inom den egna fastigheten. Arbetsutskottet har beslutat att yttra sig för att den föreslagna delningen av planförslaget är godtagbar för de fortsatta planarbetena och upprättande av exploateringsavtal.

Kommentar:

Det fortsatta planarbetet bedrivs i enlighet med kommunstyrelsens yttrande.

Villshärads Havsbad Vägförening har i yttrande daterat 1992-09-07 framfört att de som tidigare godkänner detaljplanens föreslagna åtta villor på 2:143 och noterar med tillfredsställelse att utfarten vid nedersta delen av Ljungvägen inte medger genomfart utan begränsas till gång- och cykeltrafik, men dock möjliggör utfart för fastigheterna där.

Jarl och Margareta Höglund, Villshärad 2:56 framför i skrivelse daterad 1992-10-05 att de beträffande bebyggelsen på fastigheten Villshärad 2:143 inte har några erinringar annat än att kommunen bevakar sina (och kommuninnevånarnas) intressen genom att förvärva marken för framtida behov (äldreboende, servicehus etc) i den händelse nuvarande ägare eventuellt ej fullföljer sina exploateringsplaner.

Kommentar:

Lagfaren ägare till fastigheten Villshärad 2:143 är Skövde kommun. Tilltänkte köparen AB Byggmästarhus har försatts i konkurs och Skövde kommun kommer att stå för exploatering av fastigheten tills ny ägare eventuellt utses.

**ANTECKNINGAR FRÅN INFORMATION- OCH SAMRÅDSMÖTE I VILLSHÄRAD,
STRANDGÅRDEN DEN 20 JULI 1992.**

Framförda synpunkter som redovisas och kommenteras nedan avser föreslagen byggnation på fastigheten Villshärad 2:143 och anslutande gator.

Nils Ljunggren, Villshärad 2:48

Vi har inget emot att "Skövdekolonin" exploateras.

Agneta Hammer 2:36, ordförande i vägföreningen samt Villshärads Badortsförening

Utfart från två tomter från nybebyggelsen på 2:143 mot lokalgatan inte bra löst.

Nils Gezelius, 2:41

Gamla Lyngavägens utfart har dålig sikt. Två olyckor har inträffat i korsningen.

Ove Sörmark 2:103

Det är positivt med de föreslagna villorna om de har låg höjd och ej vindsinredning.

Kommentarer:

Lokalgatan väster om föreslagen bebyggelse på 2:143 föreslås bli avlastad beträffande "parkeringstrafik" genom att in- och utfart till den allmänna parkeringsplatsen föreslås ske till lokalgatan, gamla bussgatan, som föreslås breddas.

Villshärads Ljungvägs anslutning till Vikenvägen föreslås breddas samt utformas med tomt-hörnavskärningar för att förbättra sikten vid utfart till Vikenvägen. Vägen föreslås ej vara genomgående utan anslutning till vändplanen i norr sker genom gång- och cykelväg.

För området föreslås att vind ej får inredas samt att högsta takvinkel får vara 30°.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

Länsstyrelsen anser att utfarter från tomter till lokalgatan i väster ej är bra med tanke på trafiken och att tomterna kanske skulle kunna utformas på annat sätt.

Villshärads Havsbad's Vägförening förutsätter att problemet med utfarterna från de olika tomterna löses i samförstånd med grannarna.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden framför att de nya husen på Villshärad 2:143 skärmas med häck eller plantering mot lokalgatan.

Vikens Stugförening anser att det blir problem med utfarterna mot lokalgatan främst under "badsäsongen". Tomterna får bättre anslutning till Villshärads Ljungväg vilket kan genomföras genom att byggnaderna placeras i "solfjädersform".

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att detaljplanen delas upp i två delar för att renodla och lösa de olika sakfrågor som finns inom planområdet. Exploateringsavtal skall upprättas för 2:143 och planförslagen skall redovisas för arbetsutskottet innan byggnadsnämnden behandlar planerna för antagande.

Under **samrådsmötet** i juli framfördes även att utfart för tomter från nybebyggelsen på 2:143 ej var bra löst samt att gamla Ljungvägens anslutning till Vikenvägen har dålig sikt och att två olyckor har inträffat i korsningen. Från en fastighetsägare framfördes också att byggnationen bör få låg höjd och att vindsinredning ej bör tillåtas.

STÄLLNINGSTAGANDE

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde den 16 december 1992 att detaljplaneförslaget som varit föremål för samråd vid två tillfällen skall delas upp på två detaljplaner varav förslagen byggnation på fastigheten Villshärad 2:143 med angränsande lokalgata i öster skall utgöra en detaljplan.

Utöver de ändringar i planförslaget som utfördes före samråd II föreslås inga ändringar. Beskrivningen till planförslaget har anpassats till den nya avgränsningen.

Halmstad 31 mars 1993



Anders Sennerdal
avdelningschef



Bo I Lundberg
planerare

Detaljplan för
VILLSHÄRAD 2:143
Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 2 juni 1993.

UTLÅTANDE

Över inkomna synpunkter i samband med planutställning och under samrådsskedet.

Byggnadsnämnden beslutade 1993-03-31, § 115, att planförslaget skall ställas ut till granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 20 april - 17 maj 1993.

Planförslaget beräknas att antas av kommunfullmäktige i september 1993.

FÖLJANDE YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR HAR INKOMMIT FRÅN NEDANSTÅENDE:

SAMRÅDSSKEDE 1

Renhållningsbolaget
Barn- och ungdomsnämnden
Utbildningsnämnden
Fritidsnämnden
Vägverket

Landsantikvarien
Televerket

Socialnämnden

Domänverket

Hyresgästföreningen

Hemvårdsnämnden

Åke Eliasson, AB BYGGMÄSTARHUS

Villshärad 2:143

Tekniska nämnden, parkkontoret

Sydskraft

Kulturnämnden

Räddningsnämnden

Servicenämnden

Handikapprådet

Polismyndigheten

Energiverken

Kommunstyrelsen, stadsbyggnadskontoret

Gatukontoret

Pia Frisk

Villshärad 2:182

Nils Gezelius

Villshärad 2:41

Sten Wennergren

Villshärad 2:37

Fastighetsägarna till fastigheterna

Villshärad 2:182, 2:181, 2:37, 2:180, 2:56, 2:33 och 3:342.

SAMRÅDSSKEDE 2

Länsstyrelsen
 AB Byggmästarhus
 Energiverken
 Stiftelsen fritidsgårdar, Strandgården
 Villshärads Badortsförening
 Polismyndigheten
 Landsantikvarien
 Tekniska nämnden
 Räddningsnämnden
 Vägverket

Gunnar och Helena Carlsson		Villshärad 2:17
Sten och Inga Wennergren	gemensam	Villshärad 2:37
Gunnar Brandt	skrivel-	Villshärad 2:342
Ulla Hammarstedt	se	Villshärad 2:33
Eivor Lindberg		Villshärad 2:180
Sven och Pia Frisk		Villshärad 2:182
Karin och Carl-Åke Almqvist		Villshärad 2:181
Britt Fredriksson		Villshärad 2:23
Sven-Erik Larheim		Villshärad 2:180
Ingrid Larsson		Villshärad 2:180
Gunnar Brandt		Villshärad 2:342
Ann Charlott B-Castler		Villshärad 2:21

UNDER UTSTÄLLNINGSTIDEN

Länsstyrelsen
 Hyresgästföreningen
 Vägverket
 Televerket
 Handikapprådet
 Enenergiverken
 Fritidsnämnden
 Renhållningsbolaget
 Kulturnämnden
 Polismyndigheten
 Landsantikvarien
 Räddningsnämnden
 Skövde Kommun
 Villshärads Badortsförening
 Villshärads Havsbads Vägförening
 Miljö- och hälsoskyddsnämnden
 Stiftelsen Fritidsgårdar, Strandgården

FÖLJANDE YTTRANDE MED ERINRINGAR OCH SYNPUNKTER
HAR INKOMMIT FRÅN NEDANSTÅENDE:

SAMRÅDSSKEDE 1

Länsstyrelsen
 Miljö- och hälsoskyddsnämnden
 Villshärads Havsbads Vägförening
 Vikens stugförening

Villshärad 2:221

SAMRÅDSSKEDE 2

Kommunstyrelsen
Villshärads Havsbads Vägförening
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Jarl och Margareta Höglund

Villshärad 2:56

UNDER UTSTÄLLNINGSTIDEN

Fastighetsbildningsmyndigheten
Kommunstyrelsen, Stadsbyggnadskontoret
Tekniska nämnden

Fastighetsbildningsmyndigheten har i skrivelse dat 1993-05-03 framfört att genomförande av lokal-
gator bör åligga exploatören. Vidare påpekas att
fastighetsreglering erfordras för hörnavskärningar
där marken bör regleras till fastigheten Villshärad
2:12. Kostnader för fastighetsbildning och ev. mark-
lösen bör även behandlas i genomförandeaftalet.

Kommentar:

Genomförandebeskrivningen föreslås kompletteras
enligt påpekanden i skrivelsen.
Kopia på skrivelsen har översänts till Mark-
och bostadskontoret.

Kommunstyrelsen har genom Stadsbyggnadskontoret i
skrivelse dat 1993-05-07 framfört att ingen erinran
mot utställd detaljplan finns. Dock skall exploate-
ringsavtal och överenskommelse om markreglering upp-
rättas innan detaljplan antages.

Kommentar:

Kopia på skrivelsen har översänts till Mark-
och bostadskontoret.

Tekniska nämnden meddelar att ingen erinran finns
mot planförslaget.
Anläggningskostnaderna för gatumarken uppskattas
till cirka 75 000 kronor och för naturmarken till
cirka 25 000 kronor.

Kommentar:

Anläggningskostnaderna redovisas i genomfö-
randebeskrivningen, bilaga 1, ekonomiska
frågor.

SAMMANFATTNING AV SYNUNKTER

Fastighetsbildningsmyndigheten har framfört att genomförande av lokaligator bör åligga exploatören. Fastighetsregleringar erfordras för hörnavskärningar. Kostnader för fastighetsbildning och eventuell marklösen bör även behandlas i genomförandeavtalet.

Kommunstyrelsen har genom Stadsbyggnadskontoret framfört att exploateringsavtal och överenskommelse om markreglering skall upprättas innan detaljplanen antages.

Tekniska nämnden redovisar anläggningskostnader för naturmarken och gatumarken.

ÖVRIGA KOMMENTARER

Beträffande kommentarer på skrivelser som inkommit under samrådstiden hänvisas till samrådsredogörelsen daterad 31 mars 1993.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Nedanstående har i skrivelser lämnat synpunkter som helt eller delvis ej beaktats.

Länsstyrelsen
Vikens stugförening, Villshärad 2:221

STÄLLNINGSTAGANDE

Genomförandebeskrivningen föreslås kompletteras med att genomförande av lokaligator ålägges exploatören. Vidare kompletteras beskrivningen så att det framgår att fastighetsreglering för hörnavskärningar erfordras.

Genomförandebeskrivningen föreslås även kompletteras med bilaga 1 redovisande ekonomiska frågor för planen.

Föreslagna ändringar bedöms inte vara av den omfattning att krav på ny utställning enligt PBL 5 kap. 27 § erfordras.

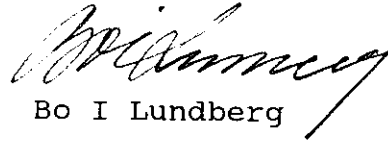
Byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna
detaljplanen samt att föreslå fullmäktige att
anta densamma.

Halmstad 2 juni 1993.



Anders Sennerdal

avdelningschef



Bo I Lundberg

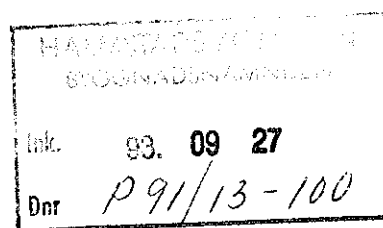
planerare

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 26 augusti 1993 antagit ett förslag till detaljplan för Villshärad 2:143.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 23 september 1993.

Barbro Toftgård
Barbro Toftgård



Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäteriet
FBM, Lokalkontoret i Halmstad
Kansliet
Planmappen
Planarkivet