

19 JUNI 30 1031 80

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan  
för del av Viksjö delområde II Högby kvarter  
1 och 2 omfattande fastigheterna Viksjö 3:335 m fl  
i Järfälla kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning  
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser  
Översigtskarta utvisande planområdets läge  
Grundkarta  
Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i nordvästra delen av Viksjöområdet.  
Läget har markerats på bilagd översigtskarta.

Areal

Planområdets areal är 25,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd 1969-02-25.

Befintlig bebyggelse

Området har byggts ut med de kvartersgränser och det antal  
hus som gällande stadsplan anger. Husen har emellertid inte  
byggts samman i radhusform enligt planen och hushöjden är  
för flertalet hus två våningar fastän stadsplanen endast med-  
ger 1 eller 1 1/2 våning. Mark som i planen avsetts för parke-  
ring eller garage har inte tagits i anspråk för detta ändamål.

Ägorförhållanden

Samtliga småhus är i enskild ägo.

Den mark som i gällande plan betecknats med korsprickning  
där enligt bestämmelserna garage undantagsvis får uppföras  
överfördes vid förrättningar 1976-09-22 och 1977-12-22 till  
samfälligheter.

## PLANFÖRSLAGET

Planändringens syfte är dels att ändra bestämmelserna så att de överensstämmer med den uppförda bebyggelsen, dels att åstadkomma en plan som begränsar tillbyggnadsmöjligheterna till vad som kan bedömas förenligt med en god boendemiljö.

De ovan nämnda samfällt ägda markområdena i kvarter 2 har redovisats som gemensamhetsområde för de boende.

Grundkarta har upprättats av mätningssavdelningen vid Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 23 augusti 1979.

*Tore Magni*

Tore Magni  
Stadsarkitekt

*Birgit Lundeberg*

Birgit Lundeberg  
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstiden har följande ändringar införts i planförslaget.

1. De 16 fastigheter som vetter med gavelfasad mot Råstensvägen har givits möjlighet att utföra tillbyggnad i två plan mot norr.
2. Följande fastigheter som vetter mot grönområdet i planens södra del har givits möjlighet till tillbyggnad i två plan mot söder: Viksjö 3:336, 3:390, 3:375, 3:411, 3:451 och 3:475.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 24 januari 1980.

*Tore Magni*

Tore Magni  
Stadsarkitekt

*Birgit Lundeberg*

Birgit Lundeberg  
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige

den 24 mars 1980 § 44

Sten Piehl

19 JUN 30 1031 80

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

## BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan  
för del av Viksjö delområde II Högby kvarter  
1 och 2 omfattande fastigheterna Viksjö 3:335 m fl  
i Järfälla kommun, Stockholms län.

## § 1

Stadsplaneområdets användningMom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bc betecknat område får bebyggas endast för de bodes gemensamma ändamål.

## Mom 2

Specialområde

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

## § 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader i en våning.

## § 3

Exploatering av tomt

Mom 1 På med endast B betecknat område får bruttoarean ovan mark icke överstiga 240 m<sup>2</sup> (inkl. garage och förråd).

Mom 2 Av tomt som omfattar med Bc betecknat område får endast en fjärdedel bebyggas.

## § 4

Byggnads utformning

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 7,5 meter.

Mom 3 På med n betecknat område får vind icke inredas  
utöver angivet våningsantal.

Mom 4 Uthus får icke utföras till större höjd än 2,5 meter.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 23 augusti 1979.  
Reviderat den 24 januari 1980.

*Tore Magni*  
Tore Magni  
Stadsarkitekt

*Birgit Lundeberg*  
Birgit Lundeberg  
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige  
den 24 mars 1980 § 44

Sten Piehl