

Paragraf 269

Ärendenummer KS2016/185

Detaljplan Skolsta 10:6 med flera

Beslut

Detaljplanen antas.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 20 oktober 2016 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att planområdet är beläget precis väster om Skolsta samhälle, på tidigare åkermark. Området omfattas av två gällande detaljplaner och är planlagt för bostadsändamål. Detaljplan 1115 vann laga kraft 2010 och avser uppförande av friliggande villor. Västligaste delen av området omfattas av detaljplan 2013/273 (2014) då man gjorde en planändring för att även tillåta parhus/radhus/flerbostadshus.

Detaljplaneändringen syftar främst till att höja den tillåtna nockhöjden för komplementbyggnader till 4,5 meter samt att justera gatubredder inom området för att anpassa planen till befintlig situation. Vissa justeringar av planbestämmelser har skett för att anpassa till nu gällande lagstiftning.

Detaljplanen var utsänd för samråd under tiden 1 juli till 14 augusti 2016 och för granskning under tiden 22 september till 5 oktober 2016.

Under samrådet inkom fyra yttranden till kommunen varav två med synpunkter. Utifrån inkomna synpunkter gjordes vissa mindre kompletteringar och förtydliganden i planbeskrivningen. Under granskningen inkom tre yttranden till kommunen, varav två med synpunkter. Utifrån synpunkterna har ett stycke i planhandlingarna förtydligats ytterligare. Efter diskussion med kommunens byggavdelning har planhandlingarna kompletterats med att nockhöjden för flerbostadshus tillåts vara 10,5 meter och minsta takvinkel har justerats till 23 grader.

Plan-, mark- och exploateringsutskottet har den 27 oktober 2016 paragraf 115 föreslagit kommunstyrelsen att anta detaljplanen.

Planarkitekt Maria Engelbrekts redogör för ärendet.

Kopia till:

Plan- och utvecklingsavdelningen, för åtgärd