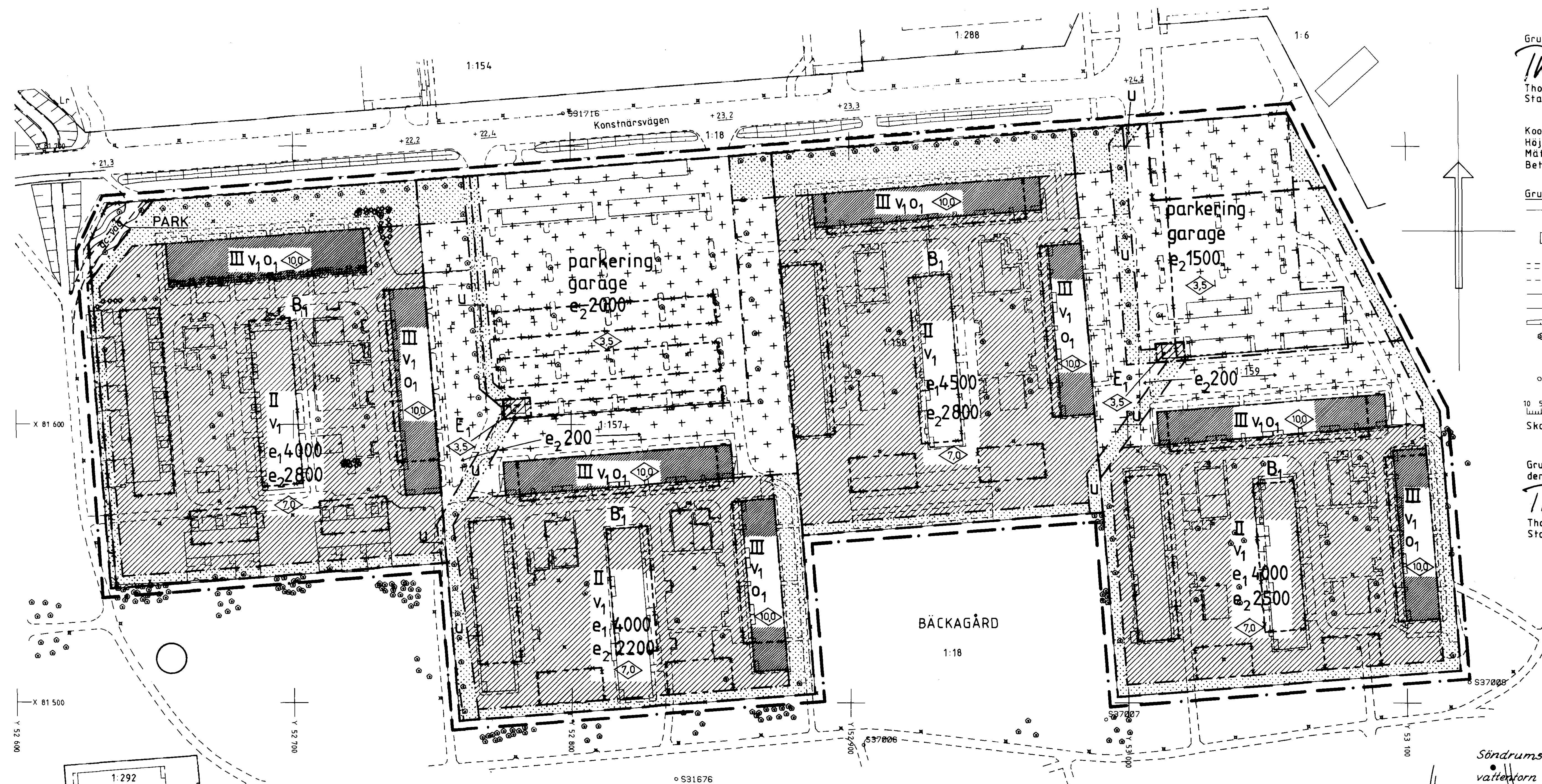




Grundkarta upprättad den 7 november 1991 av:

*Thomas Högberg*  
Thomas Högberg  
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad  
Höjdsystem: Rh 70  
Måtklass: III  
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- fastighetsregistrationsnummer
- byggnad
- skärmtak
- - - - - väg
- - - - - kontsten
- - - - - staket
- - - - - häck
- - - - - slänt
- ⊙ \* löv- resp. barrträd
- × belysningsstolpe
- +23.3 fastställd gatuhöjd
- S 37007 polygonpunkt

Skala 1:1000

Grundkartan kompletterad  
den 21 januari 1992 av:

*Thomas Högberg*  
Thomas Högberg  
Stadsingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

## MARKANVÄNDNING

Allmänna platser  
PARK Parkområde

## Kvartermark

B Bostäder. Daghem får anordnas  
E Transformatorstation

## UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> 0000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark  
e<sub>2</sub> 0000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och förråd
- Marken får endast bebyggas med uthus, förråd, sophus
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

parkerings Parkeringsplats

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande  
II, III Högsta antal våningar  
□ Högsta byggnadshöjd i meter  
v<sub>1</sub> Vind får inte inredas

## Ombyggnad

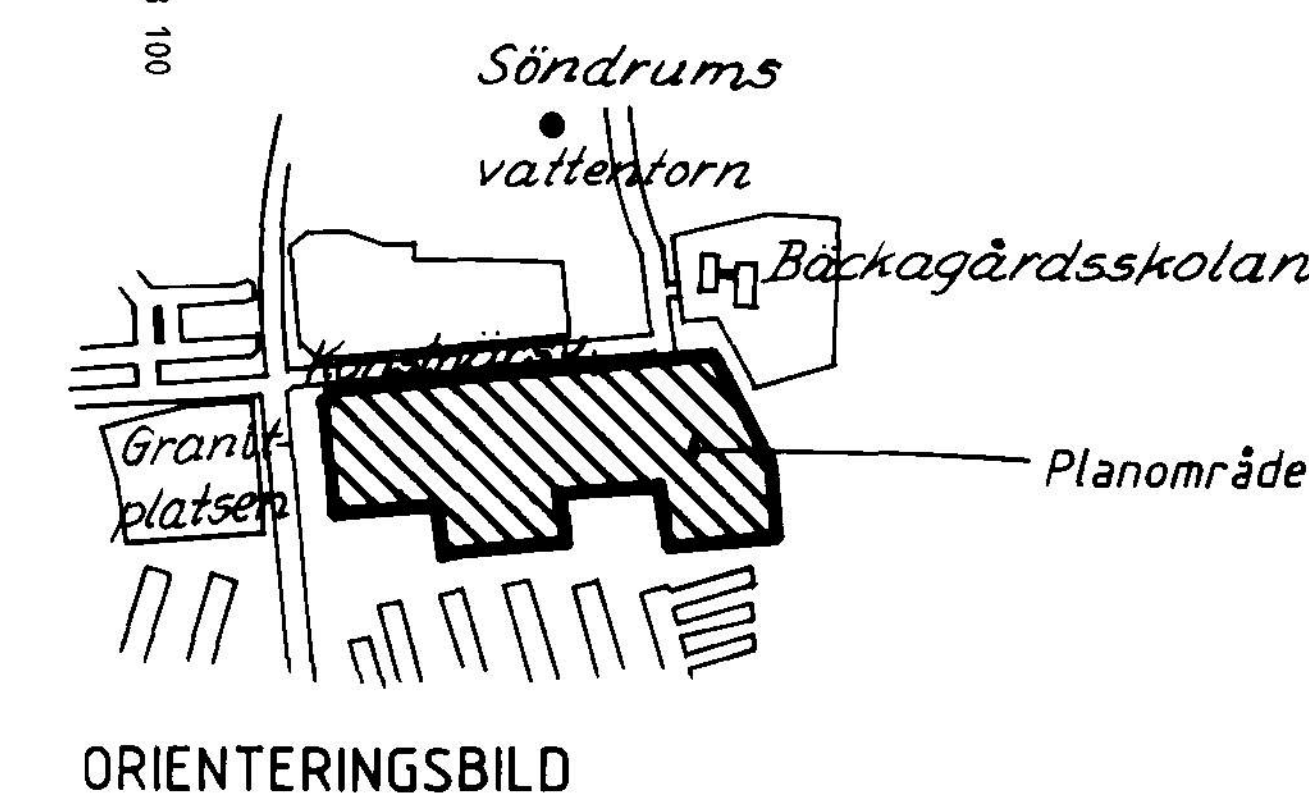
o<sub>1</sub> Krav enligt PBL 3 kap. 10 o beträffande anordnande av hiss eller annan lyftanordning i befintlig byggnad behöver inte uppfyllas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden skall vara fem år räknat från den dag planen vunnit laga kraft

## Illustrationer

gc-väg Illustrationslinje  
Illustrationstext

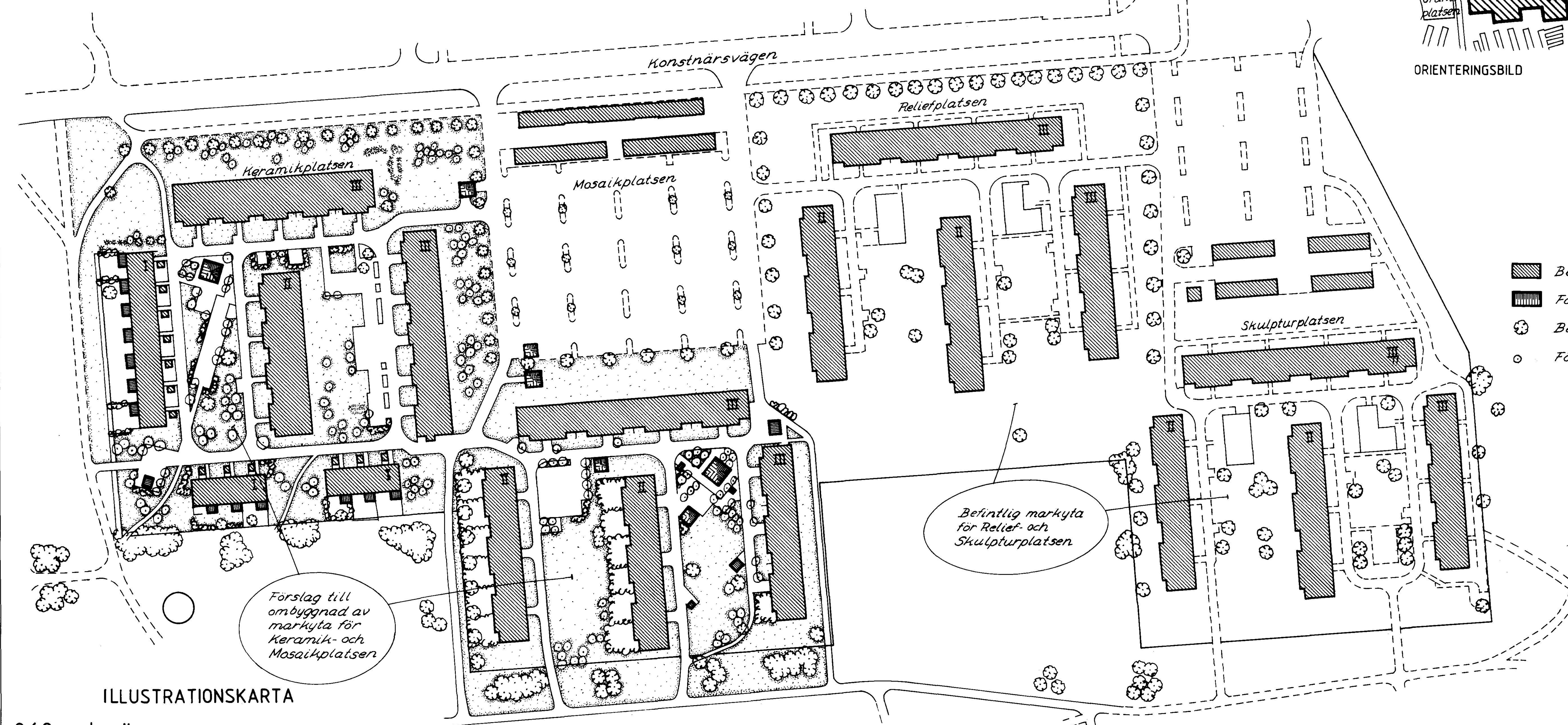


## Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:  
- Plankarta med bestämmelser  
- Illustrationskarta i skala 1:1000  
- Planbeskrivning  
- Genomförandebeskrivning  
- Samrådsredogörelse

- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad
- ⊙ Befintligt träd
- Föreslaget träd

## DETALJPLAN



## ILLUSTRATIONSKARTA

868 a,b sön

ANTAGANDEHANDLING  
DETALJPLAN FÖR  
GAMLA BÄCKAGÅRD  
BÄCKAGÅRD 1:156 - 1:159  
SÖNDRUM, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 4 mars 1992

*Anders Sennedal*  
Anders Sennedal  
avdelningschef

*Bo I. Lundberg*  
Bo I. Lundberg  
planerare

godkänd för samråd av  
godkänd för utställning av  
antagen av  
vunnit laga kraft

BN 20 november 1991  
BN 22 januari 1992  
KF 23 april 1992  
20 maj 1992

ritad av *Bo I. Lundberg*

Tillhör KOMMUNFULLMAKTIGES i  
Halmstad beslut 1992-04-23  
§ 56

I tjänsten  
*Per-Åke Rönner*