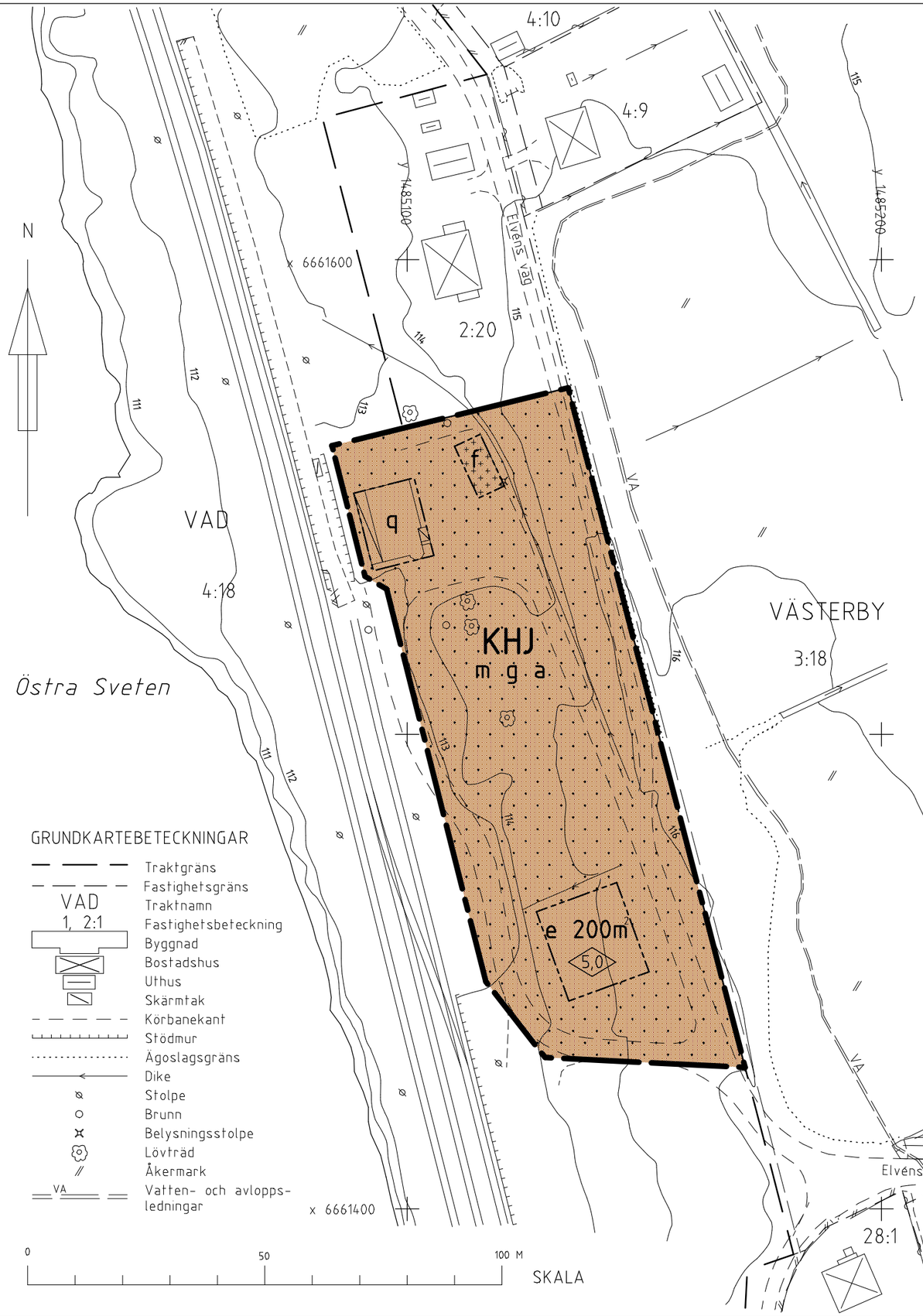


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- VAD 1, 2:1 — Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Körbanekant
- Stödmur
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Stolpe
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Åkermark
- VA — Vatten- och avloppsledningar

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

KARTAN

Grundkartan är upprättad av Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun. Fastighetsredovisningen aktuell 2010-11-13

Planen är handlagd enligt reglerna om enkelt planförfarande

	INSTANS	DATUM
Godkänd för samråd	MBN	2010-11-25
Antagen	MBN	2011-03-15
Vunnit laga kraft		2011-04-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

- KHJ — Kontor, handel, industri

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 — Största byggnadsarea i m² för komplementbyggnad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus eller skärmtak
- g — Marken skall vara tillgänglig för väg för dels angöring till stationen dels allmän körväg avseende busstrafik dels parkering för tågresenärer dels in- och utfart för fastigheter inom planområdet och till planområdet angränsande fastigheter och med läge i huvudsak enligt nuvarande förhållanden

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- f — Byggnadens utformning skall anpassas till stationshuset
- q — Byggnaden får ej rivas
 Karaktärsdrag och värden hos byggnaden skall bevaras

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

- m — Området får inte innefatta verksamheter känsliga för buller och vibrationer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

- a — Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

DETALJPLAN FÖR
SÖDERBÄRKE STATION
(DEL AV VAD 4:18)

SMEDJEBACKENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET, SMEDJEBACKENS KOMMUN 2011-01-27

BO JERNBERG
FÖRVALTNINGSCHEF

VIOLA TRAUTMANN
GIS-TEKNIKER