

Detaljplan för kv. Runskriften (Kavelbro)

Planbeskrivning

Antagandehandling

PLAN.2015.19

Antagen av KS 2018-04-11

Upprättad 2018-03-19

Sektor samhällsbyggnad

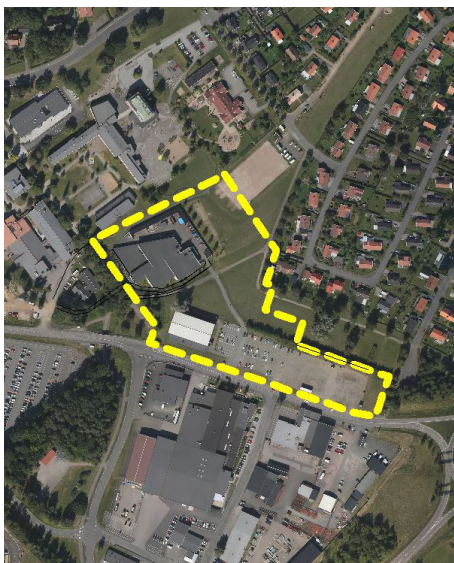
Laga kraft 2018-05-08



Innehåll		MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR	16
TIDPLAN (<i>bedömd</i>)	3	Trafikbuller	16
PLANHANDLINGAR	4	Buller från byggård	16
PLANBILAGOR	4	Buller från närliggande verksamhet	16
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4	Farligt gods	16
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN	4	Markföreningar	16
PLANDATA	4	Biotopskydd	16
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5	Riskbedömning	17
Översiktsplan 2025	5	Klimatanpassningsåtgärder	18
Detaljplaner	5	Miljökvälighetsnorm	19
Riksintresse	5	GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	21
PLANENS HANDLÄGGNING	5	Organisatoriska frågor	20
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING	6	Fastighetsrättsliga frågor	21
Mark och vegetation	6	Ekonomiska frågor	22
Geotekniska förhållanden mm	7	Teknisk försörjning	22
Radon	8	Utredningar	23
Föreningar	8	AVGIFTER OCH TAXOR	23
Fornlämningar och kulturmiljöer	10	Vatten och avlopp	23
BEBYGGELSEOMRÅDEN	10	Bygglövs-, byggnadsmålan och planavgift	23
Befintlig bebyggelse	10	Lantmäteriförrättning	23
Planerad bebyggelse	10	ADMINISTRATIVA FRÅGOR	23
Tillgänglighet	11	Genomförandetid	23
Skyddsrum	12	Ändrad lovplikt	24
Ljussättning	12	MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	25
Social hållbarhet	12		
GATOR OCH TRAFIK	11		
Gatunät	11		
Gång- och cykelnät	11		
Kollektivtrafik	13		
Parkering	13		
TEKNISK FÖRSÖRJNING	13		
Vatten och avlopp (VA)	13		
Dagvatten	13		
Gas	15		
El och fiber	15		
Värme	15		
Avfall	15		

TIDPLAN (*bedömd*)

11/1 - 2016	KS - Beslut om uppdrag
11/9 - 2017	BSB
2/10	KS - Beslut om samråd och behovsbedömning
V 41 - 43	Samrådsperiod(9/10 - 30/10)
V 44	Samrådsredogörelse
4/12	BSB
8/1 - 2018	KS - Granskningsbeslut
V 4 - 6	Granskningsperiod (22/1 - 12/2)
V 7-8	Granskningsutlåtande
19/3	BSB
11/4	KS - Antagande
	3 veckor överklagandetid
7/5	Laga kraft ca



Planområdets läge och avgränsning.

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

PLANBILAGOR

- A. Behovsbedömning 2017-06-01
- B. PM - Geoteknik Kavelbroskolan, BGM 2017-03-28
- C. Miljöteknisk undersökning, BGM 2017-03-29
- D. Riskbedömning kv Tulpanen 21 o 22 och Runskriften 1, FB Engineering AB, 2007-03-22
- E. Spridningsberäkning, ÅF-Process AB, 2006-02-22.
- F. Riskutredning för Kavelbrohallen, Skövde, COWI, juni 2017.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra för tillägg till delar av Gymnasium Skövde Kavelbros skolverksamhet. Planens huvuddrag är att byggprogrammet behöver utöka sin byggård utomhus samt att Kavelbrohallen behöver en tillbyggnad med ytterligare en hall med en fullstor spelplan.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för skoländamål, natur och gata.

BYGGLOV

Bygglov krävs inte för att uppföra provisoriska byggnader inom byggården i utbildningssyfte. I övrigt gäller de regler för bygglov och marklov som framgår av plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget i stadsdelen Östermalm, ca 1,2 km sydost om Skövde centrum och gränsar till kv Runan och Kavelbrovägen.

Areal

Planområdet omfattar en total areal av cirka 3,3 hektar.

Markägförhållanden

Planområdet berör fastigheterna Runskriften 1-3 och Skövde 5:250. Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 2025

I ÖP 2025 utpekas planområdet som område för service, befintlig verksamhet och pågående markanvändning. Förslaget bedöms vara förenligt med ÖP 2025.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner som ligger helt eller delvis inom planområdet. Innehållet i dessa reglerar skolverksamhet, idrottsområde och allmän platsmark (park och gata):

Plannummer	Namn	Beslutsdatum
1683K ST 164	Området Karlslund	1964-04-30
1683K DP 428	Del av Skövde 5:250	1994-09-09
1496K DP 585	Runskriften 1 mm	2007-06-22

Nedan anges detaljplaner som gränsar till planområdet. Innehållet i dessa reglerar skolverksamhet och allmän platsmark (park och gata):

Plannummer	Namn	Beslutsdatum
1683K ST 271	Östra leden, etapp I	1980-09-05
1683K DP 450	Kavelbrogymnasiet	1997-07-10
1496K DP 646	Kv Runstaven mm	2012-05-29

Riksintresse

Planområdet ingår inte i något riksintresseområde.

PLANENS HANDLÄGGNING

Förfarande

Detaljplanearbetet sker med utgångspunkt från reglerna i plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Detaljplanearbetet bedöms ske som ett standardförfarande då förslaget till detaljplan är förenligt med ÖP, inte anses vara av stort intresse för allmänheten och inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

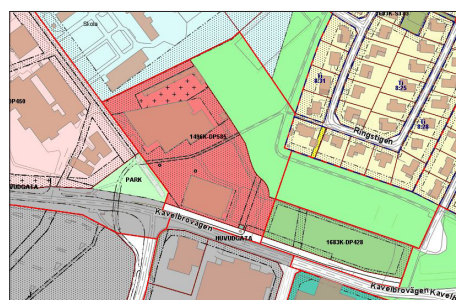
Planprogram

Om kommunen bedömer att det behövs för att underlätta detaljplanearbetet, ska kommunen ange planens



ÖP 2025

Ljusbrun	service
Ljusblå	befintliga verksamheter
Gul	bostäder
Vit	pågående markanvändning
Röd	
byggnad	skolverksamhet



Gällande detaljplaner för och angränsande till planområdet.

utgångspunkter och mål i ett särskilt program (PBL kap. 5 § 10).

Då planförslaget är förenligt med ÖP 2025 och är av begränsad betydelse så bedöms det inte vara nödvändigt att detaljplanen föregås av ett programskede.

Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning

Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska enligt plan- och bygglagen (PBL 4 kap. 34 §) miljökonsekvenserna redovisas i omfattning och innehåll som följer av 6 kap. 12 § och 13 § första stycket miljöbalken.

Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Sektor samhällsbyggnad bedömer utifrån framtagna behovsbedömning (bilaga A) att ett genomförande av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i yttrande, daterat 2017-06-20, framfört att man delar kommunens bedömning i frågan.

Kommunala beslut i övrigt

BUN 2015-05-05 § 42/15

Barn- och utbildningsnämnden ansöker om att detaljplanen för Gymnasium Skövde Kavelbro ändras för att möjliggöra en utbyggnad av bygggården hus 7.

KS 2016-01-11 § 12/16

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Runskriften 1-3 m fl.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING

Mark och vegetation

Marken sluttar från + 128 m vid befintlig Kavelbrohall ner mot +121 m i norra delen av området. Inom befintligt parkeringsområde och i anslutning till byggnader är marken asfalterad/grusad, övriga delar är till största del gräsbevuxna och sköts som parkmark (gräsklippning).

Längs den befintliga öppna asfalts- och grusplanen växer en ensidig häck/trädrad av lindar, delar av trädraden måste tas bort vid utbyggnaden av den nya idrottshallen.



Snedbild över området (mot öster)

Intill befintlig byggård finns sju fint planterade alar och tre kaukasisk vingnöt som behöver tas bort i samband med den planerade utbyggnaden av byggården. Träden har inventerats och bedömningen har gjorts att ett av de kaukasiska vingnötsträden går att flytta medan projektet i övrigt bör ersätta de träd som tas ner. Nyplantering av träd bör göras mellan Kavelbrohallens tillbyggnad och de befintliga villorna längs Ringstigen.

I parkområdet norr om planområdet finns flera trädader med höga naturvärden. Dessa träd påverkas inte av planförslaget.

Befintliga träd inom planområdet omfattas inte av biotopskydd enligt länsstyrelsen Västra Götalands naturavdelning.

Planområdet berörs inte av Natura 2000-områden, naturreservat, naturvårdsprogram eller naturmiljöinventeringar.

Geotekniska förhållanden mm

Enligt Sveriges geologiska undersökningars (SGU) översiktliga kartering har området i huvudsak en berggrund av gnejs, grå till rödgrå.

Planområdet ligger i utkanten av ett utpekad område i ÖP 2025 med möjlig, ringa risk för skred.

En geoteknisk undersökning har utförts av BGM, BG&M Konsult AB 2017-03-28. En kort sammanfattning av denna redovisas nedan. Undersökningen biläggs i sin helhet (Bilaga B).

Jorden består under ytskiktet av fyllning härunder följer huvudsakligen finsediment såsom lera och silt som direkt eller via skikt av friktionsjord vilar på för utförda sonderingar fast botten – troligen morän block eller berg. Inom delar av området har även mulljord påträffats direkt under fyllningen.

Ytskiktet består i den del av området som utgörs av parkering av fyllning huvudsakligen innehållande sand, grus och silt. Fyllningens tjocklek varierar i provtagningspunkterna mellan 1,0 och 1,6 m.

I den del som utgörs av gräsyta består ytskiktet av mullhaltig sand ner till 0,5 m under markytan. Därunder följer sand ner till 1.0 m under markytan.

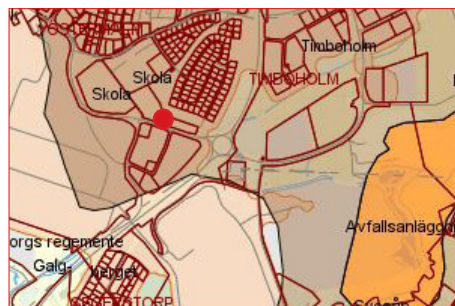
Under fyllningen består jorden i provtagningspunkterna av silt ner till som mest 2,5 m. Siltskiktet innehåller i två provtagningspunkter organiskt material. Den underliggande leran är i två provtagningspunkter utbildad som



Befintlig vegetation som kommer att tas bort/flyttas vid utökningen av byggården



Trädader med höga naturvärden som inte påverkas av planförslaget (längs befintligt villaområde)



Skredbenägna områden

Brun yta	Möjlig, ringa risk för skred
Orange yta	Skredbenägen
Röd punkt	Planområde

torrskorpa. Leran innehåller silt samt till viss del även sand. Lerans mäktighet varierar mellan 6 och 10 m.

Det ska beaktas att jorden inom området delvis innehåller alunskiffer.

Utförda sonderingars nedträngningsdjup varierade inom området mellan 7 och 11 meter.

Den underliggande silten och leran bedöms vara mycket tjälfarlig.

I de öppna borrhålen uppmättes den fria grundvattenytan till 0,85 m, 1,0 m och 2,5 m under markytan. Ett borrhål var vid tillfället torrt på nivån 3 m under markytan. I ett grundvattenrör uppmättes grundvattenytan till 1,35 m under markytan.

För rekommendationer kring grundläggning, sättning och schaktning hänvisas till PM-Geoteknik (Bilaga B).

Radon

Planområdet ligger inom område där gammastrålningsnivån i berggrunden och/eller jordlagren kan överstiga 30µR/h.

Radonmätning som utfördes i samband med den geotekniska undersökningen uppmättes ett värde av 16 kBq/m³ och marken klassas därmed som normalradonmark. Byggnader ska utformas radonskyddade så att de gränsvärden som anges i Boverkets byggregler inte överskrids.

Föroreningar

BG&M Konsult AB har på uppdrag av Skövde kommun utfört en miljöteknisk markundersökning för nybyggnad av ytterligare en sporthall intill Kavelbrohallen. Rapporten är daterad 2017-03-29 och ingår i planhandlingarna som Bilaga C.

I undersökningen konstateras att undersökningsområdet idag är en parkering på en gymnasieskola. Då markområdet skall brukas av besökande och gymnasieelever bedöms att riktvärden för mindre känslig markanvändning var tillämpliga.

Närheten till Volvo Powertrain gör att det finns risk att föroreningar, främst i form av att sotsand/formsand, som kan ha använts för utfyllnad i området. Det är dock inte klarlagt om och i så fall var denna sotsand kan förekomma. Vid exploatering av markområden utfyllda med gjuterisand ska gällande vägledning för "Schaktning i områden utfyllda med formsand" beslutade av Miljönämnden östra Skaraborg 2014-12-10 § 67 följas.



Under rubriken "Bedömning av föroreningsituationen" framkommer att:

Förutom förhöjd arsenikhalt i ett prov har inga betydande halter påfunnits. Denna punkt är belägen i det aktuella områdets nordöstra del och alunskiffer har påfunnits i anslutning till detta prov, vilket kan förklara den relativt höga arsenikhalten. Dock observerades ingen alunskiffer i de andra punkterna och inga förhöjda halter i övriga prov. Alunskiffer är vanligt förekommande i marken kring Skövde, och därmed även förhöjda halter arsenik. Dock verkar inte alunskiffer vara ett utbrett problem på den aktuella fastigheten.

Uppmätta halter av toluen och xylen i grundvattnet bedöms utgöra låg risk. Grundvattnet befinner sig endast 1 m under markytan där grundvattenröret installerats och platsen har använts för parkering, vilket skulle kunna förklara halterna.

Samtliga utförda oljeanalyser samt PCB-analyser påvisar halter under laboratoriets rapporteringsgräns.

Rekommendationer och förslag på åtgärder:

Utifrån att en relativt hög arsenikhalt påfunnits med en koppling till förekomst av alunskiffer eller gammal yttjord så rekommenderas följande:

- "Om urschaktning ej krävs för grundläggning bedöms att massorna kan lämnas kvar i marken under den planerade byggnaden.
- En urschaktning göres lokalt utifrån provpunkten MP6 och uppmärksamheten riktas framförallt mot förekomst av alunskiffer och mulljord. Massor som innehåller alunskiffer föreslås hanteras separat om så är möjligt. Det förorenade mulljordslagret bör transporteras till godkänd avfallsanläggning.
- I övrigt ska det under schaktarbetenas gång bevakas om alunskiffer eller annan misstanke om förorening uppkommer. Det gäller särskilt områden utanför planerade hårdgjorda ytor eller byggnad".

Det råder upplysningsplikt för den som äger eller brukar en fastighet gällande upptäckt av föroreningar enligt miljöbalken. Enligt 10 kap 11 § skall tillsynsmyndighet genast underrättas.



*Byggnad för yrkesprogrammen,
Runskriften 1*



*Kavelbrohallen,
Runskriften 1*



*Vid byggnadens västra fasad planeras en
ny tillfart till bygggården*

Fornlämningar och kulturmiljöer

Inga dokumenterade fornlämningar eller andra kulturhistoriskt värdefulla områden eller objekt finns inom planområdet.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Befintlig bebyggelse

Planområdet är en del av Gymnasium Skövde Kavelbro som är en gymnasiumskola med ca 800 elever, som läser både praktiska och teoretiska utbildningar. Här finns också Skövdes gymnasiesärskola med flera nationella och individuella program.

I västra delen av fastigheten Runskriften 1 finns en byggnad som inrymmer lektionslokaler, omklädningsrum och lärararbetsplatser för yrkesprogrammen inom Gymnasium Skövde Kavelbro. Skolbyggnaden med angränsande byggård uppfördes omkring 2007. Byggnaden ligger inom planområdet men avses inte att förändras förutom med en utbyggnad av bygggården.

Längs Kavelbrovägen finns en idrottshall som byggdes under mitten av 1990-talet för Kavelbroskolans verksamhet. Kavelbrohallen behöver nu en tillbyggnad med ytterligare en hall som innehåller en fullstor spelplan.

Inom planområdet finns även en transformatorstation för elnätet. Vid utbyggnaden av Kavelbrohallen måste transformatorstationen flyttas till ett nytt läge ca 70 meter österut.

Norr om planområdet finns ett befintligt villaområde som byggdes ut under 1950-talet. I övrigt utgörs angränsande bebyggelse av skol- och verksamhetsbyggnader.

Planerad bebyggelse

Introduktionsprogrammen och de nationella programmen på gymnasiesärskolan har utökat sin verksamhet och är i behov av mer yta för att genomföra utbildningens praktiska moment. De nationella programmen på gymnasiesärskolan har fått i uppdrag att inkludera gymnasiesärskolan med gymnasiets treåriga program. Den befintliga bygggården avses därför att utvidgas mot nordost. Bygggården ska förses med ett inhägnande plank för att bli en dämpa buller från utomhusaktiviteter. I samband med utökningen av bygggården planeras tillfarten till gården att flyttas så att leveranstrafik angör Kavelbroskolan från den befintliga infarten längre västerut.

Kavelbrohallen planeras att byggas ut med ytterligare en hall med fullstor spelplan som ska dockas till den befintliga hallen. Förslaget till tillbyggnad är ca 3 700 m² byggnadsarea. Detaljplanen medger byggnation av läktare.

Inom Gymnasium Skövde finns möjlighet att som tillval läsa "Lokal idrottsutbildning (LIU)" med schemalagda pass, så behovet av idrottslokaler under skoltid är stort. Helger och kvällstid ska lokalerna finnas tillgängliga för föreningslivets behov av idrottslokaler.

Eventuella uppfyllnader och slänter ska ske inom kvarteretsmark.

Tillgänglighet

Markplaneringen ska utföras så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan nå målpunkter utan problem. Skolans lokaler och utemiljöer ska vara tillgängliga för rörelsehindrade.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom B-område, inom kvarteren Runan 2-3 och Runstaven 2 finns 8 skyddsrum med totalt 950 platser.

Ljussättning

God utomhusbelysning skall säkerställas vid entréfunktioner samt angöringsytor och parkeringsytor. Målet ska vara att åstadkomma en ljussättning som skapar säkerhet, trygghet och som gör det lätt att orientera sig samt skapar atmosfär.

Social hållbarhet

Att skapa ytterligare lokaler för idrott är ett led i att främja fysisk aktivitet.

Barn och ungas rättigheter i enlighet med barnkonventionen har beaktats i planförslaget.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Kavelbrohallen angörs från Kavelbrovägen som är en av Skövdes infarter. Trafikmängden uppmättes 2014 till ca 7100 fordon/dygn.

Byggårdens leveranstrafik som idag angör via Kavelbrovägens parkering ska flyttas till den befintliga angöringspunkten som finns ca 200 meter längre åt väster.

För att säkerställa en trygg miljö för elever och trafikanter på gång- och cykelvägen genom skolområdet bör man arbeta med fartreducerande åtgärder vid den nya korsningen för leveranstrafik som planeras i det sydvästra hörnet av bygggården (hus 7).

Kavelbrohallens angöring avses att flyttas ca 50 meter längre österut. Utfartsförbud mot Kavelbrovägen gäller ca 100 meter från korsningen Kavelbrovägen/Segerstorpsvägen och österut. Utfartsförbud har även införts längs Kavelbrovägen på en sträcka av 40 meter från fastighetsgränsen och västerut.

Tillbyggnaden ska dagtid användas av Kavelbroskolan och kvällstid och helger av föreningslivet. Den extra trafikmängd som planförslaget kan generera kvällstid och helg, bedöms inte skapa någon konflikt med den övriga trafiken. Bedömningen blir således att platsen klarar en planerad exploatering ur ett trafikmässigt perspektiv.

I FÖP Centrala Skövde föreslås att Kavelbrovägen bör trädplanteras för att stärka upp gaturummet och få en mera stadsgatukaraktär. En trädplantering föreslås längs Kavelbrohallens parkeringsyta, hänsyn ska tas till befintliga elkablar.

Gång- och cykelnät

Planområdet har god tillgänglighet för cyklister och fotgängare. Ett centralt cykelstråk från centrum mot de östra delarna av staden går genom skolfastigheten väster om planområdet och korsar Kavelbrovägen genom en gång- och cykeltunnel. På sikt finns planer på att bygga ut gång- och cykelvägen längst Kavelbrovägens södra sida mellan Östergatan och Segerstorpsvägen för att minska antalet cyklister som passerar skolområdet.

Gång- och cykelvägen genom skolområdet (servitut 1683K-2691.4) kommer att förlängas fram till Kavelbrohallen. Cykelparkeringar kommer att anordnas utmed den nuvarande byggnaden.

Den befintliga gång- och cykelvägen som sträcker sig från villabebyggelsen i nordost genom planområdet till Kavelbrogymnasiet är i gällande detaljplan betecknad som "x-område" marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik (reglerad servitut 1496K-3551.1). Planförslaget innebär ingen förändring av gång- och cykelvägen.

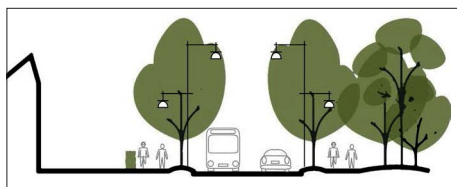


Illustration för huvudgata med rumslig stadskaraktär vid sträckan Kavelbrovägen, FÖP Centrala Skövde

Kollektivtrafik

Närmsta hållplats för kollektivtrafik finns på Kavelbrovägen ca 100 meter från Kavelbrohallen. Hållplatsen

trafikeras av stadsbussarna linje 12 och 13 (Skultorp - Resecentrum - Ryd/Sjukhuset). Linje 4 (Hasslum - Resecentrum - Rosenhaga trafikerar en hållplats på Östergatan ca 350 meter norr om planområdet.

Parkering

Verksamhetens behov av parkering ska tillgodoses inom kvartersmarken.

Planförslaget rymmer ca 130 - 140 parkeringsplatser.

P-normen 0,25-0,30 bilplatser/besökare har använts som är jämförbar med liknande idrottshallar i perifert läge i Skövde kommun. Inom 150 m från Kavelbrohallen finns ytterligare 90 bilplatser att tillgå kvällstid och helger. Bilplatserna tillhör Kavelbrogymnasiets personalparkering och står till förfogande utanför normal kontorstid och vid helger. Ytor som används för parkering ska hårdgöras (asfalt, grus eller armerat gräs) samt förses med belysning.

Behovet av bilplatser och cykelparkeringar bevakas i bygglovskedet och beror på verksamheten samt omfattningen av denna. Som underlag för bedömning av antalet parkeringsplatser används Skövde kommuns nya riklinjer. Parkeringsnormen för grund- och gymnasieskola är 50/70 cykelplatser/100 elever.

Cykelparkeringarna bör placeras nära entrén och om möjligt vara väderskyddade.

Parkeringen ska ha möjlighet att kunna hantera större fordon som en buss/lastbil för externa spelare och leverans/hämtning av förbrukningsmaterial.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

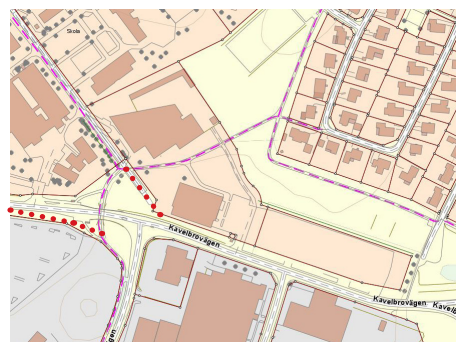
Vatten och avlopp (VA)

Fastigheten Runskriften 1 är ansluten till det kommunala ledningsnätet.

Dagvatten

I anslutning till planområdet finns ett stort antal befintliga dagvattenledningar som avvattnar stora delar av Skövdes centrala delar.

Dagvattensystemet har kapacitetsproblem längre västerut och i anslutning till Kavelbrovägen har anordningar installerats så att dagvattnet vid ett skyfall bräddar ut på markytan vid Kavelbrogymnasiets tillfart och rinner vidare på markytan (lågpunkt) till den befintliga grus/bollplanen norr om planområdet som fungerar som ett översvämningssområde vid behov. I planförslaget anges område för dagvattenhantering och hänsyn ska tas till de lågpunkter som är nödvändiga för dagvattensystemet.



Befintliga gång- och cykelvägar (streckad lila linje)

Planerad ny gång- och cykelväg (röd pricklinje)



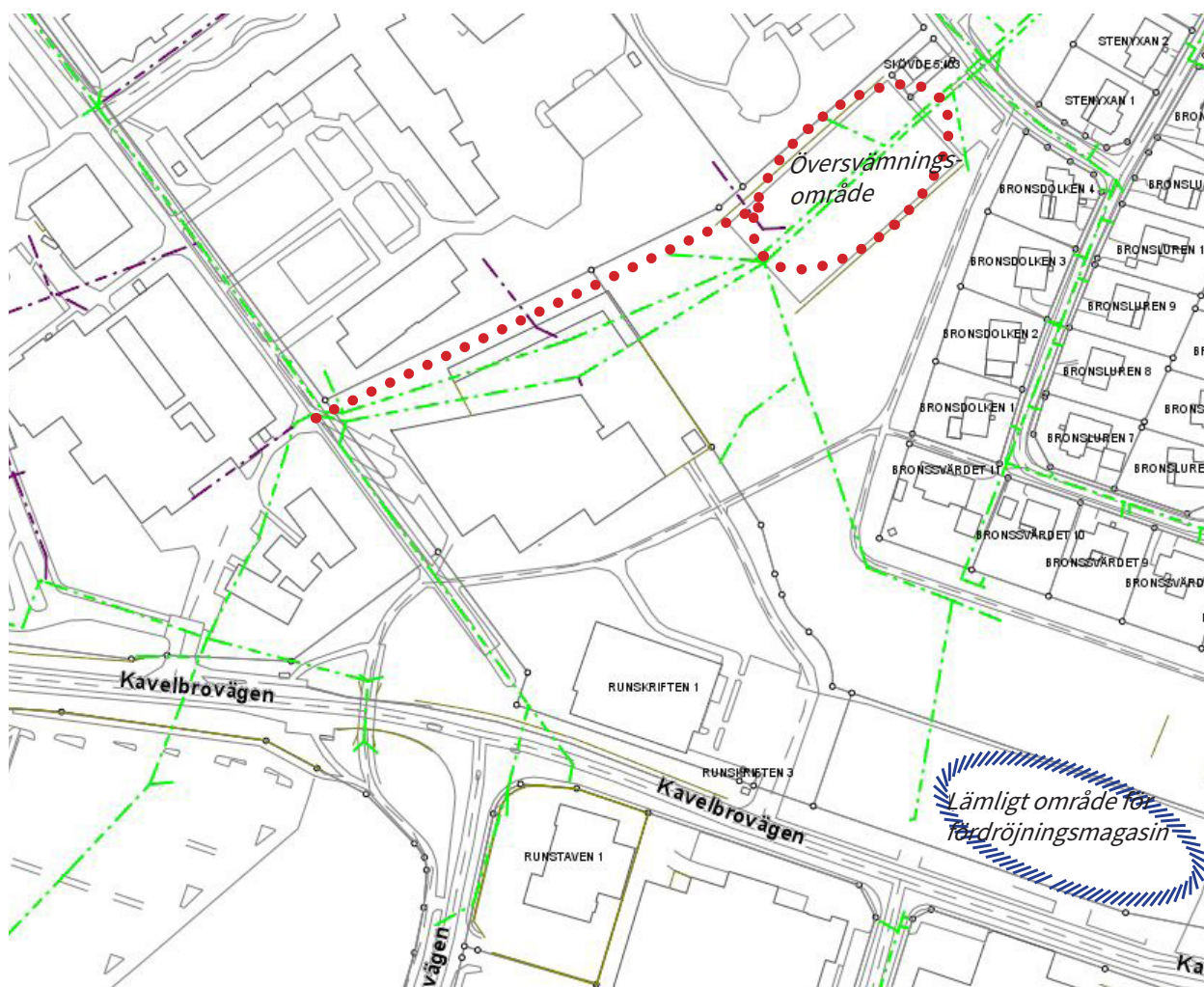
Befintlig gång- och cykeltunnel under Kavelbrovägen



Gång- och cykelväg genom skolområdet som kommer att förlängas fram till Kavelbrohallen

Dagvatten ska omhändertas i enlighet med antagna riktlinjer för dagvattenhantering, antagna av kommunstyrelsen 2011-02-14. I bebyggda områden gäller att vid ökad andel hårdgjord yta ska den utökade dagvattenmängden omhändertas genom lokalt omhändertagande.

Enligt den geotekniska utredningen består underliggande mark av sandig siltig lera som erfarenhetsmässigt inte är så lämplig för infiltration av dagvatten, för planområdet föreslås dagvattenmagasin som placeras inom det planerade parkeringsområdet. Enligt riktlinjerna för dagvattenhanteringen ska dagvatten från parkeringsytor för fler än 50 p-platser (liten omsättning) kompletteras med viss behandling / behandling beroende på recipientens känslighet.



Dagvattensystem, befintligt och planerat

Grön linje befintlig dagvattenledning

Röd prickad linje

Blå skrafferad linje lämpligt område för fördröjningsmagasin

Exploatören ska redovisa en dagvattenhateringsplan med tillhörande skötselanvisning vid byggsamrådet. Handlingen ska först godkännas av Skövde VA, sektor service.

Norra delen av planområdet berör del av Eriksdals diktningföretag (1932). Dagvattnet från planområdet avses att omhändertas lokalt med bräddning till det kommunala ledningsnätet. Planförslaget innebär ingen påverkan på diktningföretaget.

Gas

Genom planområdet ligger en gasledning som tidigare användes för uppvärmning av Kavelbrogymnasiet. Ledningen är inte i drift och ingår inte i det allmänna ledningsnätet.

El och fiber

Fastigheten försörjs med el från SkövdeNät AB:s befintliga ledningsnät. En transformatorstation finns inom planområdet vid Kavelbrovägen. Transformatorstationen behöver flyttas vid utbyggnaden av Kavelbrohallen. I planförslaget har en ny plats för transformatorstationen reserverats ca 60 meter längre österut. Transformatorstationens förslag till placering kan komma att ändras under projektets gång, projektering och utformning av parkeringsytor och angöring/utfart har inför samråds-skedet inte påbörjats.

De elkablar som utgår från transformatorstationen och går rakt norrut (ledningsrätt 1683K-2667.3) måste läggas om i ny sträckning. Den nya sträckningen säkerställs i planförslaget genom u-områdesbestämmelse (i anslutning till befintlig ledningssträckning för va-ledningar).

Vattenfall Eldistribution AB har en starkströmsledning 130 kV jordkabel (ledningsrätt 1496K-3235.3) som ingår i planområdet. Ledningsrätten har betecknats med u-område i planförslaget.

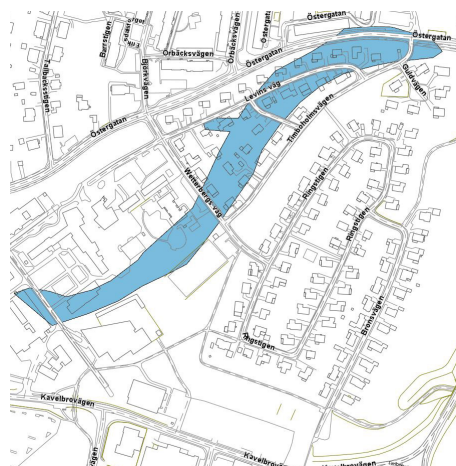
Planområdet är fiberanslutet till Skövdes stadsnät som är ett öppet stadsnät.

Värme

Minimikrav och råd avseende energihushållning och värmeisolering regleras i Boverkets byggregler (BBR).



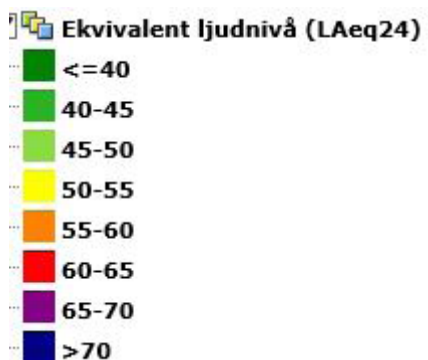
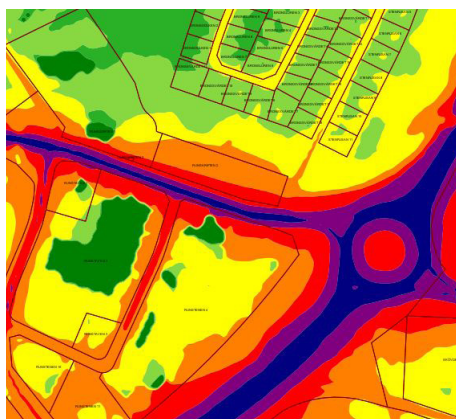
Lågpunkt för dagvattenavrinning



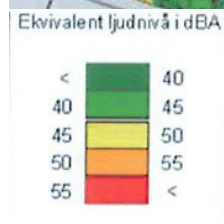
Eriksdals diktningföretag 1932



*Befintlig transformatorstation,
SkövdeNät AB*



Bullerutredning Skövde-Skultorp



Beräknad ljudutbredning
Röd punkt = planområde
Rapport ÅF-Infrastructure AB

Fastigheten är ansluten till Skövde Värmeverk AB:s fjärrvärmenät. Fjärrvärmeledningar finns sydväst om planområdet och längs Kavelbrovägen, de delar av fjärrvärmenätet som ligger inom Runskriften 1 säkras i planförslaget med u-områdesbestämmelse.

Avfall

Avfallshanteringen ska utformas så att återanvändning och återvinning främjas. Ingen separat avfallshantering planeras för tillkommande utbyggnad av Kavelbrohallen.

MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR

Buller

Trafikbuller

Planområdet berörs av trafikbuller från Kavelbrovägen som har en trafikmängd på ca 7 100 fordon per dygn (2014). Trafikbuller från väg 26 bedöms inte påverka planområdet negativt enl bullerutredning Skövde - Skultorp.

Krav på inomhusvärden avseende buller för lokaler regleras i Boverkets byggregler BBR. Dessa gäller oavsett ljudnivån utomhus.

Buller från byggård

Byggården skall förses med ett inhägnande plank för att bl a dämpa buller från utomhusaktiviteter. Avståndet mellan föreslagen byggård och närmaste bostäder (kv. Bronsdolken och Bronssvärdet) är som närmast ca 50 m. Ljudet från verksamheten får inte överstiga 50 dB(A) ekvivalent nivå och 70 dB(A) maximalnivå utomhus vid uteplats.

Buller från närliggande verksamhet

Volvo Powertrain AB ligger ca 350 m sydväst om planområdet. I samband med en ansökan om utökad produktion inom anläggningen utfördes en miljökonsekvensbeskrivning i vilken man genomförde en kartläggning av externt industribuller. Den beräknade ljudutbredningen som utgår från att alla bullerkällor är i drift visar att ljudnivån understiger 50 dBA.

Farligt gods

Delar av planområdet ligger inom 150 meter från väg 26 som är utpekad som primär farligt godsled. De delar som ligger mellan 80 - 150 meter från väg 26 är avsatta för skoländamål med egenskapen parkering. Inom området får byggnad inte uppföras. Markanvändningen överensstämmer med riskpolicyn upprättad av bl a Länsstyrelsen i Västra Götaland.

Markföroreningar

En miljöteknisk undersökning har tagits fram av BG&M Konsult AB på uppdrag av Skövde kommun (se bilaga C). Inför undersökningen togs en provtagningsplan fram som granskats av Miljösamverkan östra Skaraborg (MÖS). Se vidare under rubriken "Förutsättningar och förändring" Markföroreningar.

Biotopskydd

Befintliga träd inom planområdet omfattas inte av biotopskydd enligt länsstyrelsen Västra Götalands naturavdelning.

Riskbedömning

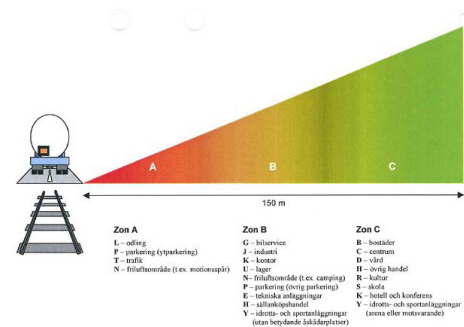
Inom Volvo Powertrain AB:s anläggning, som ligger ca 350 m sydväst om planområdet hanteras ett antal ämnen som är klassade som farligt gods. I samband med en tidigare planläggning inom det nu aktuella planområdet utfördes en riskbedömning som visar att risknivån bedöms möjlig förutsatt att angivna skyddsåtgärder beaktas. Riskbedömningens rekommenderade åtgärder inarbetas i planförslaget. Se bilaga D

De rekommenderade åtgärderna är:

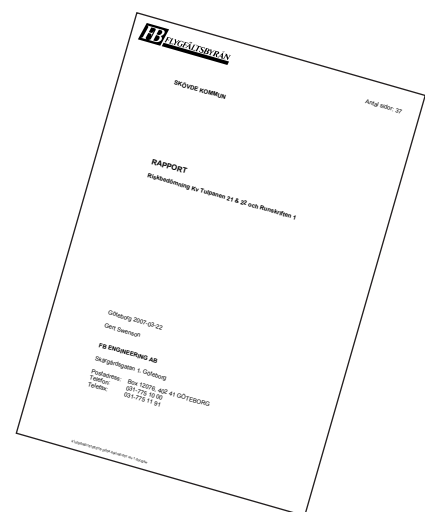
- Utrymningsvägar ur byggnader inom planområdet förläggs på en fasad som vetter från Volvos anläggning.
- Placering av friskluftsintag bör ske så långt från Volvos anläggning som möjligt.
- Begränsning av fönsterarea som vetter mot Volvos anläggning bör eftersträvas.
- Byggnader föreslås utrustas med nödstängning av mekanisk ventilation.

Risikutredningen anger gasol som en potentiell risk för planerad byggnad. Alla byggnader närmare än 400 meter från gasolkällan löper risk för allvarliga skador på människor vid en BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapor Explosion). Den nya idrottshallen ligger ca 380 m från gasolkällan. Vid tidig avstämning med Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS) framfördes från räddningstjänsten att om exploatören vill placera entrén mot Volvos område så bör en ny riskanalys beställas med fokus på tekniska lösningar som kan möjliggöra att en entré placeras mot Kavelbrovägen.

En utökad riskanalys enligt ovan har tagits fram av COWI under juni 2017 (bilaga F) med avseende på närheten till Volvo Powertrain och Furhoffs Rostfria.



Riskhanteringsavstånd, länsstyrelsen
Västra Götaland



Riskbedömning, FB Engineering AB

I riskanalysens riskbedömning och föreslagna skyddsåtgärder framförs att:

”Sammantaget bedöms risker kopplat till hantering av farliga ämnen vid Volvo Powertrain och cistern med flytande kvävgas vid Furhoffs Rostfria som tolerabla för personer som vistas vid Kavelbrohallen. Detta baseras på de stora avstånden mellan Volvo Powertrain och Kavelbrohallen kombinerat med den låga sannolikheten för att en olycka som kan resultera i negativ konsekvens för besökare vid Kavelbrohallen skall inträffa.

Baserat på ovanstående resonemang bedöms föreslagen utbyggnad av Kavelbrohallen med avseende på omfattning och geografisk placering i närheten av Volvo Powertrain och Furhoffs Rostfria vara möjlig. För att ytterligare förbättra risknivån för studerat planområde föreslås följande skyddsåtgärder:

- Utrymning skall vara möjlig i riktning bort från Volvo Powertrain, dvs utrymning skall vara möjlig i anslutning till Kavelbrohallens norra fasad.
- Placering av friskluftsintag för utbyggnad av Kavelbrohallen bör vara vända bort från Volvo Powertrain och placeras så långt bort från Volvo Powertrains anläggning som möjligt, dvs friskluftsintag bör placeras i anslutning till Kavelbrohallens norra fasad.

Inga ytterligare skyddsåtgärder anses erforderliga.”

Förslaget till skyddsåtgärder har inarbetats i planförslaget.

Klimatanpassningsåtgärder

En klimatanpassningsstudie som kan analysera effekterna av ett förändrat klimat (ökad nederbörd, värmeböljor, stormar mm) behöver utarbetas för hela kommunen. De slutsatser och åtgärder som framkommer i ett sådant arbete bör ligga till grund för bedömningar av enskilda exploateringsområden.

Den föreslagna utbyggnaden av Kavelbrohallen innebär ingen risk för förväntade höjda vattenstånd. Inom planområdet kommer delar av området att hårdgöras som gångvägar, parkerings- och kommunikationsytor.

Befintliga uppväxta träd ska så långt som möjligt bevaras och nedtagna träd ska kompenseras genom nyplantering. Dagvattenhanteringen ska ske genom lokalt omhändertagande via fördröjningsmagasin.

Klimatanpassningsåtgärder för värmeböljor berör främst byggnadens konstruktion och utförande och bevakas i bygglovsprocessen.



Riskutredning för Kavelbrohallen, COWI

Miljökvalitetsnorm

Miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar vanligtvis den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

MKN för luft

MKN beträffande luft finns utfärdade för kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar. Relevant för detaljplanen är MKN för kväveoxider och partiklar där trafiken är största föroreningskällan.

I luftkvalitetsförordning (2010:477) har Naturvårdsverket beslutat om en ny föreskrift om kontroll av luftkvalitet (2010:8). Enligt Naturvårdsverket innehåller förordningen samma miljö kvalitetsnorm av gränsvärdes- och målsättningskaraktär som tidigare, men har även utökats med miljö kvalitetsnormer för fina partiklar ($PM_{2,5}$). Kommunerna ansvarar liksom tidigare för att kontrollera flertalet miljö kvalitetsnormer och underrättar Naturvårdsverket och Länsstyrelsen vid överskridande eller risk för överskridande av en miljö kvalitetsnorm.

I Skövde kommun ansvarar Miljösamverkan östra Skaraborgs för mätning av partikelhalterna. Mätningarna av partiklar innefattar sedan 2014 både partikelstorlek PM_{10} och $PM_{2,5}$.

Mätningar av värden i luft sker under en femårsperiod i Skövde. Den senaste mätningen är uppdaterad i maj 2015. Mätningar av kvävedioxid (NO_2) och partiklar (PM_{10} och $PM_{2,5}$) görs i gaturum vid Kulturhuset.

Årsmedelvärdet för NO_2 har sänkts från $18 \mu g/m^3$ år 2010 till $13,2 \mu g/m^3$ år 2014 och nivån understiger med god marginal MKN.

Årsmedelvärdet för PM_{10} var 2014 $18 \mu g/m^3$ att jämföras med 2010 då värdet låg på $13 \mu g/m^3$.

För $PM_{2,5}$ låg årsmedelvärdet år 2014 på $11 \mu g/m^3$. Både halterna av PM_{10} och $PM_{2,5}$ understiger MKN med god marginal.

I samband med ett tidigare detaljplanearbete i anslutning till Volvo Powertrain AB:s område uppdrogs åt ÅF-Process AB att genomföra en spridningsberäkning av stoft från verksamhetsområdet. Beräkningarna visar att emissionerna av stoft endast påverkar den närmaste omgivningen nämnvärt, se bilaga E.

MKN för vatten

I december 2009 fastställdes förvaltningsplan, åtgärdsprogram och MKN för Sveriges fem vattendistrikt. Bakgrunden är EU:s ramdirektiv för vatten och det övergripande syftet är att förvalta och förbättra tillståndet i landets sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten. Skövde tillhör *Västerhavets vattendistrikt*, där Länsstyrelsen i Västra Götalands län utsetts till att vara vattenmyndighet med uppgift att samordna och lägga fast ramarna för vattenförvaltningen i distriktet.

MKN för vatten uttrycker den kvalitet som en vattenförekomst ska ha uppnått vid en viss tidpunkt. För att bedöma detta har man klassificerat alla större sjöar, vattendrag mm utifrån aktuell ekologisk och kemisk status. Avsikten är att statusen inte får försämrats och huvudregeln är att alla vattenförekomster, helst före år 2015, ska uppnå minst god status.

För Skövdes och planförslagets del är statusen/miljökvalitetsnormen på recipienten Ösan det som är aktuellt. Idag bedöms Ösan, sträckan Frösve (Stöpen) - Skövde, ha en måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormen (d.v.s. kvalitetskrav och tidpunkt) är att sträckan ska uppnå god ekologisk status år 2021 och fortsatt behålla den goda kemiska ytvattenstatusen år 2015.

Planområdets avvattning sker i huvudsak via dagvattenledningar till Ömboån innan det ca 3 km senare, mynnar i Ösan.

De åtgärder avseende dagvattnet som detaljplanen föreskriver med krav på lokalt omhändertagande bedöms innebära att konsekvenserna av detaljplanens genomförande inte inverkar på det vatten som når Ösan i sådan omfattning att möjligheter att uppnå antagna miljökvalitetsnormer för Ösans vatten påverkas.

Skövde stad berör två stora grundvattenförekomster. Ett av dessa omfattar ett område som sträcker sig från Timmersdala och ca 5,0 mil söder ut och är ca 0,5 mil brett i norr och ca 2,5 mil brett i söder. Planområdet utgör en mycket liten del av grundvattenområdet och bedöms inte påverka vattnets status.

GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

Organisatoriska frågor

Planprocess

Planprocessen är indelad i tre skeden; samrådsskede, granskningsskede och antagandeskede. Kommunstyrelsen kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden.



Tidplan

Planprocessen beräknas pågå under 2017/2018 med samråd (september/oktober) och granskning (december) av planförslaget. Kommunstyrelsen beräknas anta detaljplanen vid sitt första möte 2018 (för detaljerad tidplan se sidan 3).

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Skövde kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Sektor samhällsbyggnad ansvarar för allmänna ytor som park-, natur- och gatumark. Sektor service ansvarar för allmänt optonät och VA-ledningar. SkövdeNät AB ansvarar för det kommunala elnätet inom planområdet. Sektor service ansvarar även för kanalisation för tele och bredband inom planområdet. Skövde Värmeverk AB är ansvariga för fjärrvärmenätet inom planområdet.

På kvartersmark ansvarar exploatörerna för projektering och genomförande av ny bebyggelse. Fastighetsägaren ansvarar för anläggande och drift av servisledningar på kvartersmark. Skövde Värmeverk AB ansvarar för anläggande och drift av servisledningar för fjärrvärme fram till ny byggnad.

Fastighetsrättsliga frågor

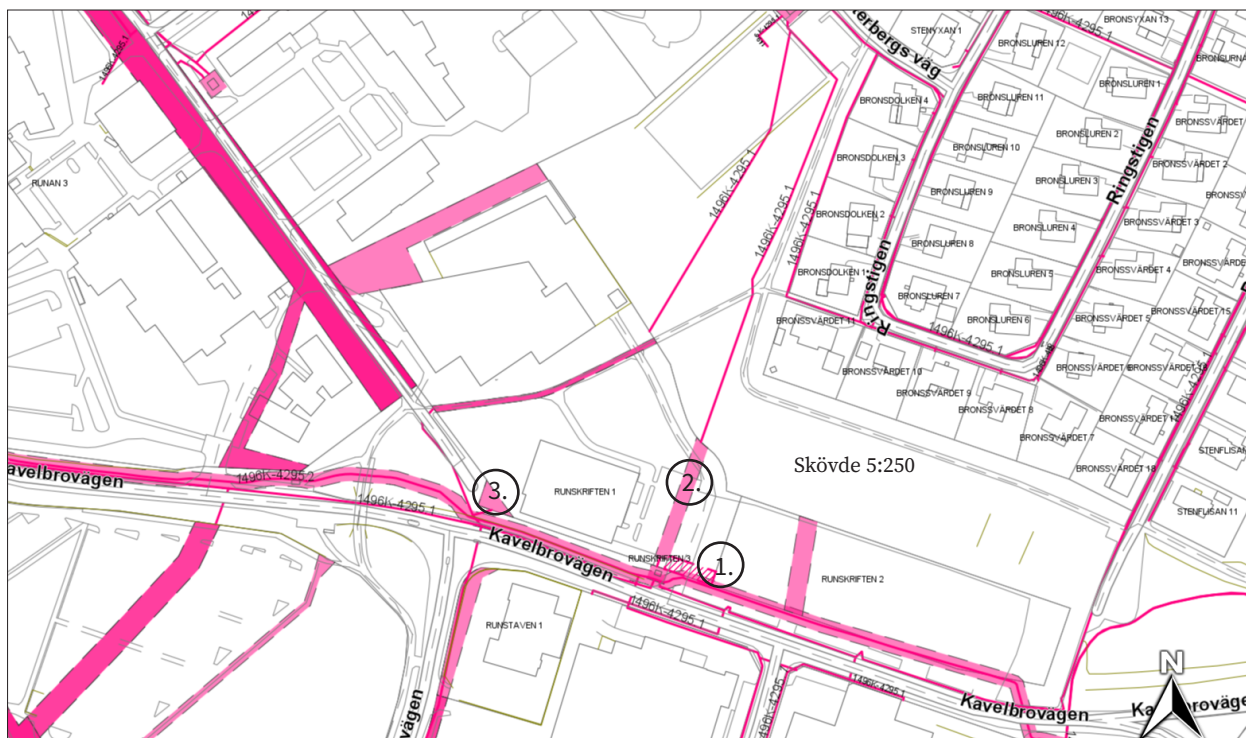
Fastighetsbildning

Detaljplanen möjliggör utökning av Runskriften 1 med ändamål som framgår av plankartan.

Runskriften 3 (transformatorstation) flyttas till nytt läge. Runskriften 1 föreslås att utökas med mark i söder och i norr från Skövde 5:250 samt hela Runskriften 2. Runskriften 1 föreslås att avstå mark till 5:250 (3.).

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggningen Runskriften GA:1 föreslås att upphävas, se bild skrafferad yta (1).



Befintliga inskrivna rättigheter

Ledningsrätt

Upplåtelse av mark för allmänna underjordiska ledningar över tillkommande kvartersmark ska säkerställas genom ledningsrätt inom reserverade områden, på plankartan markerade med u.

Ledningsrätt 1683K-2667.3 (2) flyttas till nytt läge för elkablar.

Ledningsrätt 1496K-3235.3 som reglerar Vattenfall AB:s starkströmskabel påverkas inte. Övriga ledningsrätter (1683K-2667.2, 1496K-3551.2, 1496K-3551.3, 1496K-4295.1) inom planområdet utökas/ändras och anpassas till blivande kvartersmark.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Projektkostnad för utbyggnaden av Kavelbrohallen och bygggården uppgår till ca 40 miljoner.

Detaljplanekostnader

Kostnaderna för framtagande av detaljplan har reglerats i avtal mellan sektor service (SSE) och sektor samhällsbyggnad (SSB).

Teknisk försörjning

Vägar och gator

Gång- och cykelvägen som går längs fastigheten Runan 3 ska förlängas ca 60 m fram till Runskriften 1 för att uppnå en trafiksäker angöring till Kavelbrohallen för oskyddade trafikanter

Vatten och avlopp (VA)

Planförslaget innebär ingen ändring av befintliga VA-ledningar.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas i enlighet med antagna riktlinjer för dagvattenhantering, antagna av kommunstyrelsen 2011-02-14. En dagvattenhanteringsplan ska godkännas av VA - huvudmannen (sektor service) innan startbesked får lämnas.

Elförsörjning

Fastigheten Runskriften 1 är ansluten till SkövdeNät AB. Exploateringen innebär att befintlig transformatorstation och elledningar flyttas till nytt läge.

Det får bara vara en servisinmatning på el i en sammanhängande byggnad. Vid tillbyggnaden så utökar man antingen den befintliga servisen eller också gör man en ny servisinmatning och tar bort den befintliga.

Fastighetsägaren/Exploatören ska hålla med kanalisation från elrum och ut till fastighetsgräns dit SkövdeNät AB anvisar. Elrum ska placeras mot yttervägg och uppfylla nu gällande krav på storlek.

Det underlättar om elrummet placeras mot yttervägg åt söder.

Fiber

Planområdet är anslutet till Skövde Stadsnät som är ett öppet nät.

Uppvärmning

Fastigheten är ansluten till Skövde Värmeverk AB:s befintliga fjärrvärmenät. Ny servis ska anläggas till utbyggnaden av Kavelbrohallen.

Utredningar

De undersökningar som gjorts är tillräckliga för överväganden i plansammanhang.

AVGIFTER OCH TAXOR

Vatten och avlopp

Avgifter för vatten och avlopp i enlighet med Skövde kommuns taxa.

Bygglov, bygganmälan och planavgift

För bygglov och bygganmälan erläggs avgifter enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet. Någon särskild planavgift tas inte ut (se detaljplanekostnader).

Lantmäteriförrättning

Avgifter för fastighetsbildningsåtgärder i enlighet med den kommunala lantmäterimyndighetens taxa.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för att uppföra provisoriska byggnader inom bygggården i utbildningssyfte.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Anna Möller, Eva-Lena Öhman, Bo Sandin, Anna-Lena Nilsson, Madeleine Larsson, Anders Aubry, SSB, Annika Holmén, Gunnar Hägg SSE, Fredrik Ekström Skövde stadsnät, Mattias Lång SkövdeNät AB, Maria Karlsson Skövde Värmeverk AB.

Byggherrens projektledare är Leif Karlsson, SSE.

Sektor samhällsbyggnad

Unnar Kristmannsson
Planchef

Inger Holm
Fysisk planerare



SKÖVDE

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se