

DP NR 4298

X 37 100

LD 106

X 37 000

X 36 800

HEDE 2:1

15-STY-4298

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning. Lantmäterverket 1988-05-02

UPPLYSNINGAR

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Lerums kommuns primärkartverk i skala 1:400 i februari 1986

Karl Erik Olsson, mätningsschef

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs, mätclass II
Huvudtakens begränsningslinjer kartlade
Kartan upprättad fotogrammetriskt
Fastighetsredovisningen hänförs till 1989-01-18

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Hemmansgräns
- Fastighetsgräns
- Bef. byggnader
- Skärtnak
- Stenmur
- Stodmur
- Staket
- Slänt
- Träd
- Väg, stig
- Vägtunnel
- Järnvägssepar
- Dike
- Agostagsgräns för åker
- Avvägd höjd
- Höjdukurvor
- Oskär höjdukurva
- Ruinätspunkt
- Hemman eller lägenhetsnamn
- Registerr. för fastighet
- Höjdpänningsledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Tryckavloppsledning

Illustration av väg anl. fastställd detaljplan 1986-06-27

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande

DETALJPLANEN

Godkänd av BN 1989-04-27
Antagen av KF 1989-06-20
Laga kraft 1989-09-19

SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje, som på kartan ligger 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Lokaltrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR (R) Naturområde av riksintresse
- SLÄNT Släntområde

Kvartermark

- J, K Småindustri, hantverk och kontor
- E Teknisk anläggning, pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +4.17 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁ Befintliga träd får ej fällas, ej heller får markens nivå ändras. (Marken kan framtida komma att regleras av naturreservatsföreskrifter)

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst en tredjedel av tomt får bebyggas

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- +0.0 Föreskriven markhöjd (ämnas ej preciserat)
- n₂ Upplag får ej anordnas. Marken skall avsläntas till 0 m höjd mot NATUR(N)
- b₁ Uppfyllnader får ske med högst 1 m, utbredda markbelastningar på befintlig mark får ej överstiga 20 kPa
- Uffart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Byggnad skall förläggas i denna eigenskapsgräns
- Särskilda geotekniska hänsyn vid utförandet, se utlåtande över geoteknisk undersökning
- Verksamhet får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Gennöförandetiden slutar 2003-12-31

ILLUSTRATION

Illustrationstjänst

ÖLSLANDA INDUSTRIOMRÅDE

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN HEDE 2:3 MFL I LERUMS KOMMUN, ÄLSVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD I DECEMBER 1988 AV GF-ARKITEKTER. SAMHÄLLSPLANERING

Bö Hållén, Arkitekt SÄR

DP NR 4298

LD 106

99824 580 640