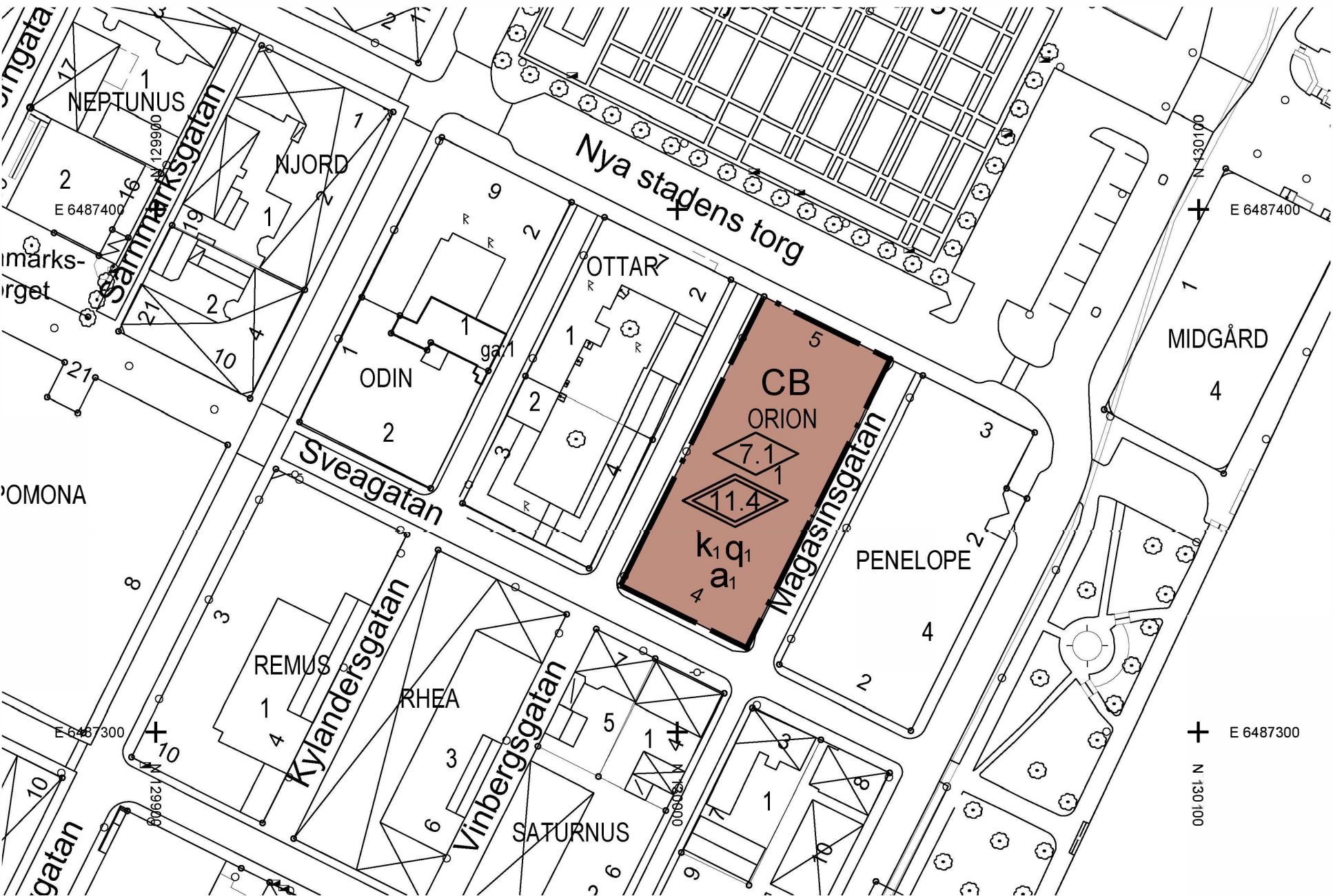
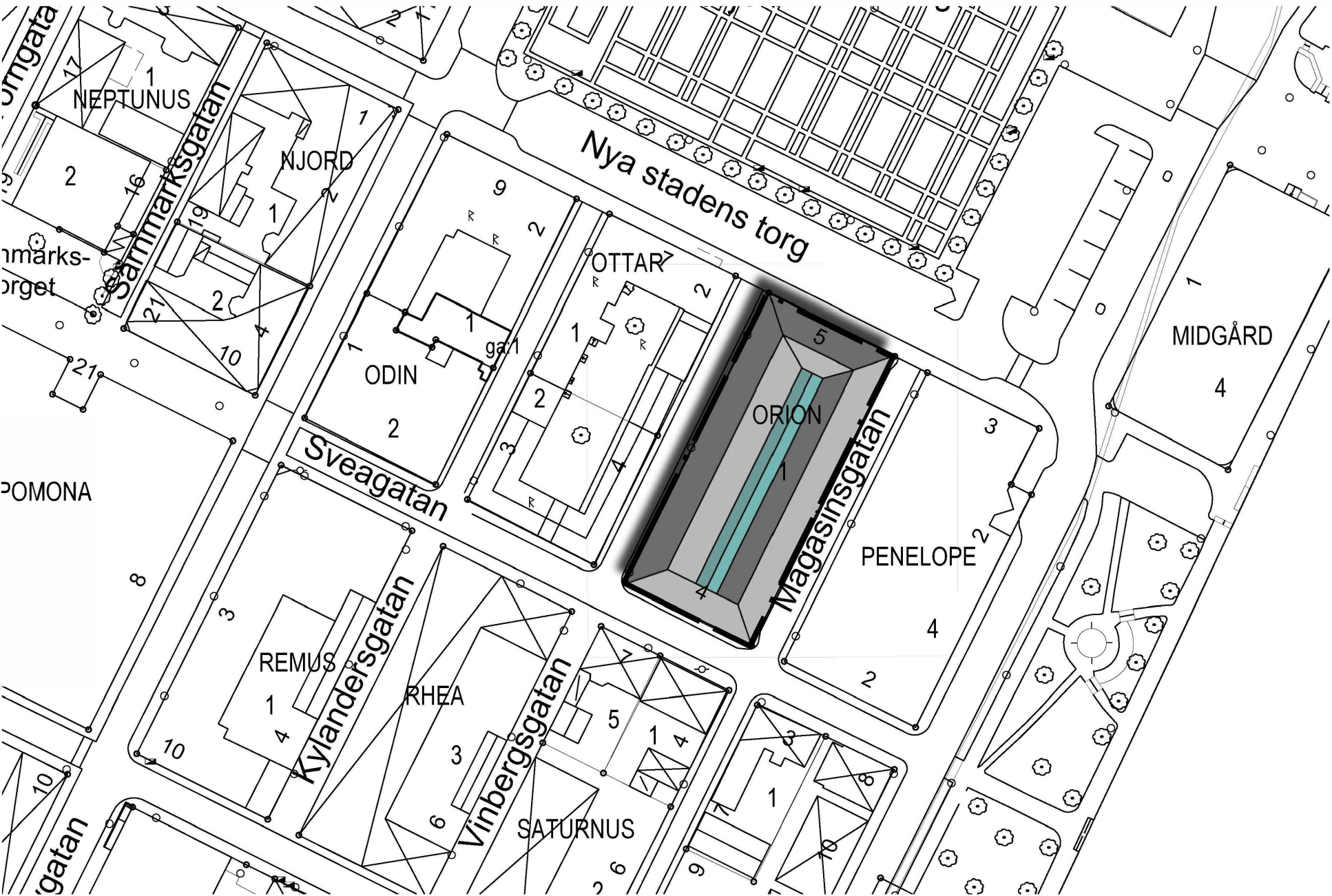




PLANKARTA



ILLUSTRATION

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- GA
- Byggnad
- Markhöjd, HÖPG
- Höjdkurva
- Fornminne, punkt
- Fornminne, linje
- El, skåp
- Data, brunn
- Data, skåp
- Belysningsstolpe
- Dataledning
- Elledning
- KabelTVledning
- Teleledning
- Barträd
- Lövträd
- Ägoslag
- Bassäng
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Körbana, kantsten
- Refug
- Farthinder
- Fjärrvärmeledning
- Dagvatten
- Spillvatten
- Vatten

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK. 2017-06-07

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark



Detaljhandel, restaurang, samlingslokal, kontor och bostäder

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning



Högsta byggnadshöjd i meter



Högsta totalhöjd i meter

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k_i

Byggnad av särskilt högt kulturhistoriskt värde. Befintlig exteriör får inte förvanskas eller ändras. Underhåll ska ske med material, kulörer och metoder som är anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde. Fasadmaterialet ska bestå av natursten och bräddad slätputs. Takmaterialet ska bestå av skifferplattor mot gata och med en glasöverbyggd gård i mitten av byggnaden. Enbart befintliga tre takkupor tillåts mot Nya stadens torg. Horisontella fönsterband på bottenvåningen ska bevaras. Fönster på andra våningen ska i antal, placering och utformning bevaras.

Värdefulla byggnader och områden

q_i

Byggnaden får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

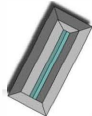
Bygglöv krävs för exteriöra förändringar vid underhåll, exempelvis ändrad fasadkulör, utbyte av fönster, ändring av takmaterial mm.

Strandskydd

a_i

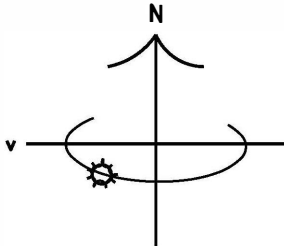
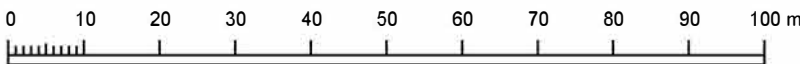
Strandskydd upphävs

ILLUSTRATIONENS BETECKNINGAR



Befintlig byggnad

Skala 1:1000, A2
Skala 1:2000, A4



Information: Planavgift ska tas ut vid bygglov.



SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK

Detaljplan för Orion 1,
Lidköpings kommun

Upprättad i november 2017

Judit Ernvik
Planarkitekt

Detaljplanen består av:

Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning

341

BESLUT
Antagande SBN 2017-11-07
§ 175
Laga kraft 2017-12-07