

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2025-05-22	1 (57)

Plats och tid Stadshuset Nygatan 16, Örnsköldsvik, kl. 08:30-12:00,
14:00-14:20
Ajournering kl. 12:00-14:00

Paragrafer 65 - 81

Ledamöter Ordförande Andreas Jansson (C)
Felix Frölander (M) §§ 67-81
Mikael Malmén (S)
Matilda Häggkvist (S)
Maria Gröndahl (S)
Robin Gustavsson (S)
Frida Bylund (C) §§ 67-81
Marianne McHardy (M)
Jan Kärnebro (SD)
Hadrien Gourelé (V)

Tjänstgörande ersättare Yvonne Ölund (S)
Kurt Pettersson (C)
Curt Eriksson (KD)
Olof Glud (M) §§ 65, 66
Tom Jonsson (M) §§ 65, 66

Övriga ersättare Maria Sundberg (S)
Michael Axelsson (S) §§ 65, 66
Marina Larserud Hagstedt (S)
Kristian Ottosson (S)
Olof Glud (M) §§ 67-81
Tom Jonsson (M) §§ 67-81
Anna Sjöberg (V)

Tid för justering 2025-05-27

Ordförande Andreas Jansson (C)

Justerare Yvonne Ölund (S)

Sekreterare Caroline Jonsson

Anslagsbevis Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.

Anslaget publiceras 2025-05-28 – 2025-06-19

Protokollet förvaras Digitalt i Samhällsbyggnadsnämndens diarium

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2025-05-22	2 (57)

Övriga deltagare

Förvaltningschef Mattias Persson
Nämndsekreterare Caroline Jonsson
Avdelningschef bygg- och miljö Clara Ganslandt
Avdelningschef trafik- och park Torbjörn Söderberg
Ekonomichef Jan-Olof Jonsson §§ 65-67
Ekonom Ulrika Bergenström §§ 65-67
Tf enhetschef miljö- och hälsa Magdalena Alehagen § 67
Assistent Therese Häggquist §§ 65-67
Verksamhetsutvecklare Emelie Jonsson §§ 65-67
Enhetschef byggenheten Cecilia Marklund Svensson §§ 65-67
Byggnadsingenjör Ludvig Rydberg §§ 65-67
Utredare Ida Ögren §§ 65-67
Trafikingenjör Eva Lundberg § 67
Drift- och underhållschef Staffan Sjödin § 67
Drift- och underhållschef Magnus Wiklund § 67
Planarkitekt Karl Frostevall § 67
Byggnadsinspektör Cecilia Persson § 67
Byggnadsinspektör Felice Karlsson § 67
Byggnadsinspektör Emelie Hedin § 67

**Godkännande av
närvaro**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2025-05-22	24 (57)

§ 75 Detaljplan för del av Örnsköldsvik 4:2 m.fl., antagande (Sbn/2021:126)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 18 mars 2021, § 79, att lämna positivt planbesked och gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva upprättande av ny detaljplan för del av Örnsköldsvik 4:2 med flera, cirkulationsplats E4/väg 352. Sökande är kommunstyrelsen.

Syftet med detaljplanen är att planlägga för väg enligt fastställd vägplan samt att åtgärda planstridiga förhållanden. Syftet är också att långsiktigt säkerställa naturvärden i anslutning till nytt vägområde.

Detaljplanen har handlagts med ett standardförfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Samråd enligt 5 kap 11 § PBL pågick mellan 11 september 2024 – 3 oktober 2024. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om samrådet.

Granskning enligt 5 kap 18 § PBL pågick mellan 14 februari 2025 – 3 mars 2025. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om granskningen. Underrättelse har anslagits av samhällsbyggnadsförvaltningen på kommunens anslagstavla enligt 5 kap 19 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Detaljplanen bedöms medföra kommunala kostnader i form av inlösen av mark Kyrkogården 1 samt tillkommande underhållskostnader för skötsel av marken. Kostnader bedöms inte omfatta sådana större ekonomiska eller andra åtaganden som omnämns i reglemente för samhällsbyggnadsnämnden (antaget Kf § 215/2022, reviderat Kf § 209/2024) rubrik 3.3 delegering från kommunfullmäktige. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är därmed att detaljplanen kan beslutas för antagande av samhällsbyggnadsnämnden.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen har tagits fram med underlag från vägplan Korsning E4/väg 352 Björnavägen, fastställd av Trafikverket 23 maj 2022 samt i kontinuerlig dialog med Trafikverket. Plankartans användning VÄG har avgränsats efter vägplanen behov av vägområde för ny cirkulationsplats samt gång- och cykelväg.

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2025-05-22	25 (57)

§ 75 (forts.)

Öster om planerad cirkulationsplats inom fastigheten Kyrkogården 1 finns ett antal större träd av arten poppel. Träden är på grund av sin omkrets så kallade jätteträd och relativt ovanliga i vår geografi och träden bedöms därför ha ett skyddsvärde. Enligt Trafikverket behöver ett, eventuellt två av dessa träd tas ned för att möjliggöra ny cirkulationsplats. Detta eftersom trädens nära läge till nytt vägområde samt ett planerat schakt för omläggning av vatten- och spillvattenledning. Trafikverket har genom särskilt samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken med Länsstyrelsen Västernorrland avvägt möjliga skyddsåtgärder för att om möjligt kunna bibehålla träden. För att långsiktigt skydda de jätteträden som inte påverkas av ny väganläggning planläggs området där jätteträden finns med allmän plats PARK med kommunalt huvudmannaskap. Området har avgränsats enligt en teoretisk rotutbredning för att på så sätt säkerställa att trädens rötter inte påverkas negativt av eventuella angränsande markåtgärder.

Aktuellt markområde ingår i fastigheten Kyrkogården 1 och är i privat ägo. I och med planläggning av allmän plats PARK med kommunalt huvudmannaskap skapas planmässiga förutsättningar för kommunen att lösa in marken och därmed få långsiktig rådighet över marken där jätteträden står. Under planprocessen granskningsskede har fastighetsägaren till Kyrkogården 1 yttrat sig positivt till detaljplanen.

För att visa på trädens skyddsvärde samt stärka Grönplanens (antagen kommunfullmäktige 19 december 2011) utpekande av området som en del av en grön länk har parkmarken försetts med utformningsbestämmelser för allmän plats [träd₁], träd endast får fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, samt utökad lovplikt för trädfällning [a₁]. På så sätt kan även framtida träd inom området och den gröna länkens funktion långsiktigt säkerställas. I syfte att inte försvåra genomförandet av vägplanen har de träd som kan komma att behöva avverkas undantagits från dessa bestämmelser.

Utöver allmän platsmark väg och park reglerar detaljplanen kvartersmark för begravningsändamål [M]. Marken omfattar befintlig begravningsplats och är i gällande detaljplan planlagd som park. Genom att planlägga för begravningsändamål bekräftas befintlig markanvändning och ett nuvarande planstridigt förhållande åtgärdas därmed med den nya detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att alla synpunkter som inkommit under samråd och granskning är tillgodosedda. De som under samråd eller granskning lämnat in synpunkter på planförslaget har möjlighet att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen i enlighet med 13 kap 11 § PBL. Ett brev kommer skickas med information om hur beslutet överklagas.

Detta beslut bedöms inte påverka individer eller specifika grupper och frågan om jämställdhet berörs således inte.

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2025-05-22	26 (57)

§ 75 (forts.)

Prövning av barnets bästa

Detta beslut bedöms inte påverka barn, och enbart en enkel prövning har gjorts. Detaljplanen möjliggör för allmän plats väg och park. Vägområdet avgränsas för att möjliggöra en cirkulationsplats med syfte att skapa en mer trafiksäker korsning för biltrafik och oskyddade trafikanter. Parkområdets nära läge i förhållande till planerad cirkulationsplats gör att dess funktion inte kommer utgöra en park där barn eller unga vistas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, upprättad 25 april 2025
- Kartor tillhörande beslutsförslaget, upprättad 25 april 2025
- Plankarta, upprättad 23 april 2025
- Planbeskrivning, upprättad 23 april 2025
- Granskningsutlåtande, upprättad 22 april 2025
- Samrådsredogörelse, upprättad 13 februari 2025
- Fastighetsförteckning, daterad 2025-01-13
- Beslut Trafikverket, fastställelse av vägplan för ombyggnad av korsning E4, centalesplanaden och väg 352, Björnavägen, i Örnsköldsviks kommun, Västernorrlands län, daterad 23 maj 2022
- Rapport E4 352 Björnavägen, Inventering av särskilt skyddsvärda träd av poppel, daterad 30 september 2024
- Vägplan, Korsning E4/väg 352 Björnavägen, daterad 15 februari 2021, fastställd av Trafikverket 23 maj 2022, plankarta och planbeskrivning inklusive bilagor:
- Illustrationskartor vägplan, Trafikverket, daterad 15 februari 2021
- PM Samordning ledningar, Sweco Civil AB, daterad 28 april 2018
- PM Risk, Sweco Environment AB, daterad 10 oktober 2018
- Teknisk PM Geoteknik, Sweco Civil AB, daterad 28 april 2018
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) Geoteknik och vägteknik, Trafikverket, daterad 22 januari 2024
- PM Gestaltningssprogram, Sweco, daterad 28 april 2018
- PM Landskapsanalys, Trafikverket, daterad 24 april 2018
- PM Buller, Sweco, daterad 28 april 2018
- PM Markmiljöundersökning, Sweco Environment AB, daterad 24 april 2018
- PM Markmiljöundersökning vägdikesmassor, Sweco Environment AB, daterad 20 september 2018
- Naturvärdesinventering med anledning av ny cirkulationsplats i korsning E4/Björnavägen (v352), i Örnsköldsviks kommun, Västernorrlands län, Sweco Environment AB, daterad 4 december 2017

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2025-05-22	27 (57)

§ 75 (forts.)

- PM Trafik och vägutformning CPL-E4/väg 352, Sweco Civil AB, daterad 21 mars 2018, reviderad 28 mars 2018
- PM Avvattning, Sweco, daterad 28 april 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Örnsköldsvik 4:2 m.fl., upprättad 23 april 2025, i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).
