

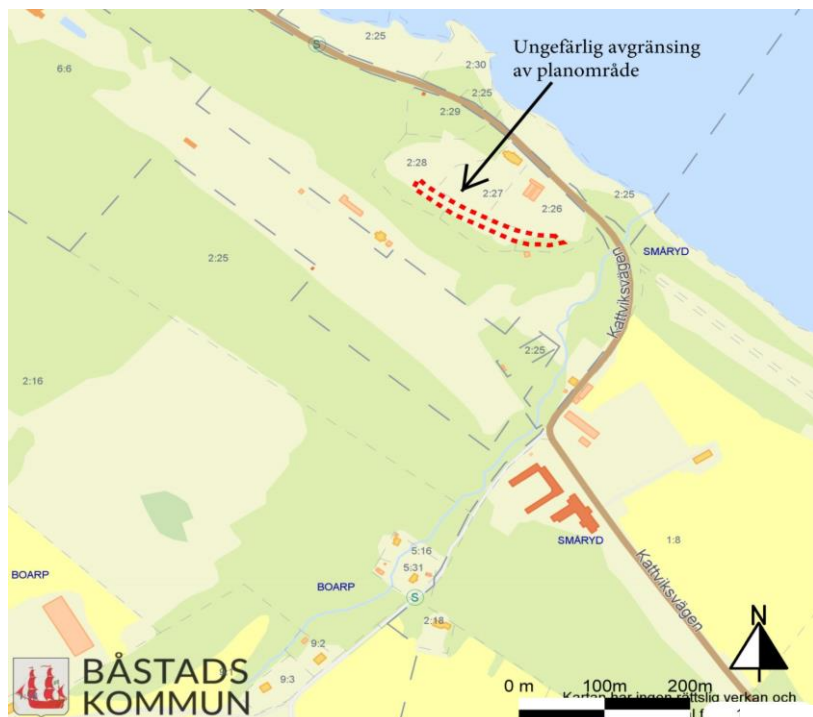


## Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

|                    |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens beteckning | Detaljplan för Boarp 2:26 m.fl. fastigheter, Norrviken nedre, Båstads kommun, Skåne län                                                                                                                                               |
| Planens syfte      | Detaljplan för del av Boarp 2:26 m.fl. fastigheter, Norrviken nedre, syftar till att möjliggöra 60 garage med carport samt serviceutrymmen för miljöhantering mellan garagebyggnaderna.                                               |
| Planområde         | Planområdet är beläget i Norrviken, se nedanstående bild, och avgränsas av planerad bostadsbebyggelse samt Kattviksvägen i norr samt bokskogsbevuxen sluttning i söder.<br>Planområdet omfattar drygt 0,4 ha (4 300 m <sup>2</sup> ). |



Natura 2000

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1

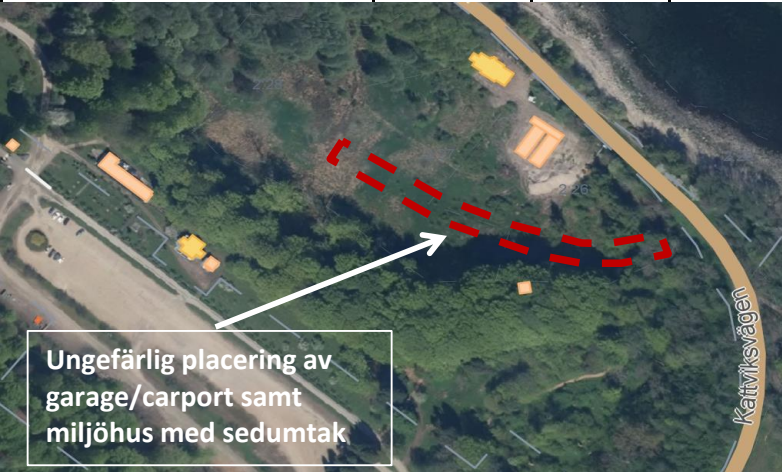
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3

| Ja | Nej | Om ett ja --> miljöbedömning |
|----|-----|------------------------------|
|    | X   |                              |
|    | X   |                              |
|    | X   |                              |

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

|                                                                                             | Ingen eller liten påverkan/inverkan | Inverkan | Betydande påverkan | Kommentarer                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Platsen</b>                                                                              |                                     |          |                    |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Den befintliga miljöns känslighet med avseende på nuvarande användning och tidigare plan.   | X                                   |          |                    | Planområdet är idag till största del planlagt som prickmark inom kvartersmark (BK <sub>1</sub> ) och i praktiken avsett för gata med längsgående parkeringsfickor. Del av planområdet ligger inom (N) friluftsområde/trädgårdsanläggning. |
| Radon                                                                                       | X                                   |          |                    | Området klassas som högradonmark. Byggnad som avses uppföras är garage/carport.                                                                                                                                                           |
| Geologi                                                                                     | X                                   |          |                    | Översiktlig geoteknisk undersökning har gjorts 2007 av WSP. Jordlagren utgörs av fyllning och organisk jord på sand som underlagrats av morän.                                                                                            |
| Skredrisk                                                                                   | X                                   |          |                    | Nej                                                                                                                                                                                                                                       |
| Översvämningsrisk                                                                           | X                                   |          |                    | Nej, planområdet är beläget 5-10 möh (meter över havet)                                                                                                                                                                                   |
| Ljushållanden på plats                                                                      | X                                   |          |                    | Planområdet, som planläggs för garage/carport samt miljöhus, är beläget norr om en norrvänd bokskogsbevuxen brant.                                                                                                                        |
| Lokalklimat                                                                                 | X                                   |          |                    | Se ovan.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Markföroreningar                                                                            | X                                   |          |                    | DDT funnet med anledning av f.d. fruktodling, inom och i anslutning till planområdet. Sanering pågår och beräknas vara klart under 2017.                                                                                                  |
| Buller från omgivningen                                                                     | X                                   |          |                    | Visst trafikbuller från bilar kan förekomma.                                                                                                                                                                                              |
| Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet | X                                   |          |                    | Det förekommer ingen verksamhet i eller i anslutning till planområdet som medför risk för omgivningen.                                                                                                                                    |

|                                                                  |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|---|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grönytor i tätort                                                | x |  |  | Planområdet är beläget utanför tätort men inom gångavstånd till grönområden                                                                                                                                                                       |
| Tätortsnära rekreatiomsområde                                    | x |  |  | Planområdet är beläget utanför tätort men inom naturområdet Norrviken som är av mycket högt naturvärde.                                                                                                                                           |
| Kommunal naturvård                                               | x |  |  | Planområdet ingår i sin helhet inom kommunala naturvårdsprogrammet och klassificeras som naturvård klass 2.MKB är gjord av Sweco 2008.                                                                                                            |
| Kommunal kulturvård                                              | x |  |  | Planområdet ingår i sin helhet i det kommunala kulturmiljövårdsprogrammet, antaget av KF augusti 2008. Dock är de planerade garage/carport belägna utanför den karaktäristiska trädgårdsmiljön.                                                   |
| Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljökvalitetsnormer | x |  |  | Nej.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Riksintresse kulturmiljö                                         | x |  |  | Planområdet är beläget i sin helhet inom riksintresse för kulturmiljö.                                                                                                                                                                            |
| Regionalt intresse kulturmiljö                                   | x |  |  | Planområdet ingår i sin helhet i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram samt kulturmiljöstråk, 2007. Dock är de planerade garage/carport belägna utanför den karaktäristiska trädgårdsmiljön.                                                          |
| Arkeologi                                                        | x |  |  | Inga kända fornlämningar finns registrerade inom planområdet.                                                                                                                                                                                     |
| Natura 2000-område                                               | x |  |  | Planområdet ingår ej i Natura 2000-område                                                                                                                                                                                                         |
| Riksintresse naturvård                                           | x |  |  | Planområdet omfattas ej av riksintresse naturvård.                                                                                                                                                                                                |
| Särdrag i naturen                                                | x |  |  | Garage/carport samt miljöhus är planerade på mark som till stor del redan är i anspråktagen för bostadsändamål, se dpl 1615.                                                                                                                      |
| Strandskydd                                                      | x |  |  | Planområdet omfattas inte av strandskydd. Dock är en mindre del av planområdet beläget inom 100 m från strandlinje. Vid prövning av ny detaljplan återinträder strandskydd. Upphävande av strandskydd kommer att hanteras i kommande planprocess. |
| Naturresevat                                                     | x |  |  | Nej.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Djurskyddsområde                                                 | x |  |  | Nej.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Växtskyddsområde                                                 | x |  |  | Nej.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Biotopskydd                                                      | x |  |  | Nej.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Miljöskyddsområde                                                | x |  |  | Nej.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vattenskyddsområde                                               | x |  |  | Nej.                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                          |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------|---|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naturminne                                               | x |  |  | Nej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Riksintresse friluftsliv, rörliga friluftslivet, kustzon | x |  |  | Planförslaget bedöms förenligt med riksintressena friluftsliv, rörligt friluftsliv samt kustzon eftersom placering av bebyggelse sker på mark som redan är i anspråktagen.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Påverkan</b>                                          |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Projektets omfattning</i>                             |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Är planen del av ett större projekt                      | x |  |  | Planområdet är beläget inom detaljplan 1615 som vann laga kraft 2010-04-29. MKB framtagna av Sweco 2008.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Miljöpåverkan av det överordnade projektet               |   |  |  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dagvattenhantering                                       | x |  |  | Planområdet är beläget inom verksamhetsområde VA avseende vatten och spillvatten. Dagvattenhantering kommer att studeras under planprocessen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet  | x |  |  | Antal fordonrörelser bedöms ej öka i förhållande till den byggrätt gällande detaljplan möjliggör.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Påverkan på stads-/landskapsbilden                       | x |  |  | <p>Planen medför att bilar kommer att döljas bakom garage/carport med sedumtak. Asfalterad yta kommer även att bli mindre. Att bilparkering döljs av sedumklädda tak innebär att den visuella effekten påverkas väsentligt - speciellt i vyn från grusytan i söder ner mot den nya bebyggelsen. Garage/carport samt miljöhus kommer att smälta in i miljön.</p>  |
| Utnyttjande av mark                                      | x |  |  | Den föreslagna förändringen bedöms vara ett effektivt utnyttjande av marken då marken till största del redan är ianspråktagen och det är möjligt att utnyttja befintlig infrastruktur m.m.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Utnyttjande av vatten                                    | x |  |  | Området är anslutet till det kommunala VA-nätet avseende vatten och spillvatten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Utnyttjande av övriga naturresurser                      | x |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Alstrande av avfall                                      | x |  |  | En utbyggnad av garage/carport samt miljöhus kommer ej att leda till någon ökning av avfall för området. Däremot kommer hanteringen av avfallet att kunna ske effektivt.                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alstrande av föroreningar                                       | x                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  | Ingen miljöpåverkande verksamhet tillåts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Alstrande av störningar                                         | x                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  | Ingen störande verksamhet kommer att tillåtas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Risker</i>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Miljö och hälsa                                                 | x                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  | Planen innebär inga risker för människa eller miljö.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Risk för överträdelse av miljökvalitetsnormer                   | x                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  | Båstads kommun har inga problem med att klara miljökvalitetsnormerna för utomhusluft. Denna plan bedöms inte förändra den situationen.<br>Dagvattnet från planområdet mynnar i Laholmsbukten, som enligt 7 kap MB är ett djur- och växtskyddsområde. Hänsyn till detta har redan tagits och kommer även i fortsättningen att tas i planeringen av VA till området. |
| <b>Planen</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter          | x                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  | Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter               | x                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  | Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan            | x                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  | Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Överensstämmelse med kommunens miljöstrategi                    | x                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  | Planförslaget överensstämmer med Båstad kommuns miljöprogram 2012-2020 bl a med anledning av att ny bebyggelse anpassas till miljön.                                                                                                                                                                                                                               |
| Överensstämmelse med kommunens ÖP                               | x                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  | Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                 | Planförslaget bidrar till långsiktig hållbarhet genom ett effektivt utnyttjande av redan ianspråktagen mark. Genom att möjliggöra byggnation med sedumbeklädda tak på garage, carport samt miljöhus för att dölja både fordon och avfallskärl bedöms den visuella påverkan minskas vilket i sin tur leder till ett positivt inslag i miljön och därmed göra platsen attraktivare att både bo och verka på. De sedumklädda taken genererar dessutom olika ekosystemtjänster såsom t ex bullerdämpning, luftrening och hjälp med dagvattenhantering. |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**Ställningstagande**

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Till grund för ställningstagandet ligger ovanstående bedömning gjord enligt kriterierna i förordningen 1998:905), bilaga 4.

Bedömningen konstaterar sammanfattningsvis att:

- planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner,
- planen inte påverkar riksintressena för kustzon, friluftsliv och rörligt friluftsliv,
- ett genomförande av planen inte leder till några ökade störningar på omgivningen eller för människors hälsa och säkerhet,
- planförslaget inte påverkar skyddade kultur- och naturvärden varken internationellt, nationellt eller lokalt eller känsliga mark- och vattenområden,
- planförslaget inte berör områden av stor betydelse för hushållning med natur- och samhällsresurser nationellt eller lokalt,

Datum: 2017-08-10



---

Camilla Nermark

Planarkitekt

Båstads kommun, Samhällsbyggnad