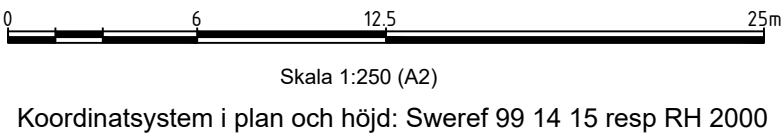
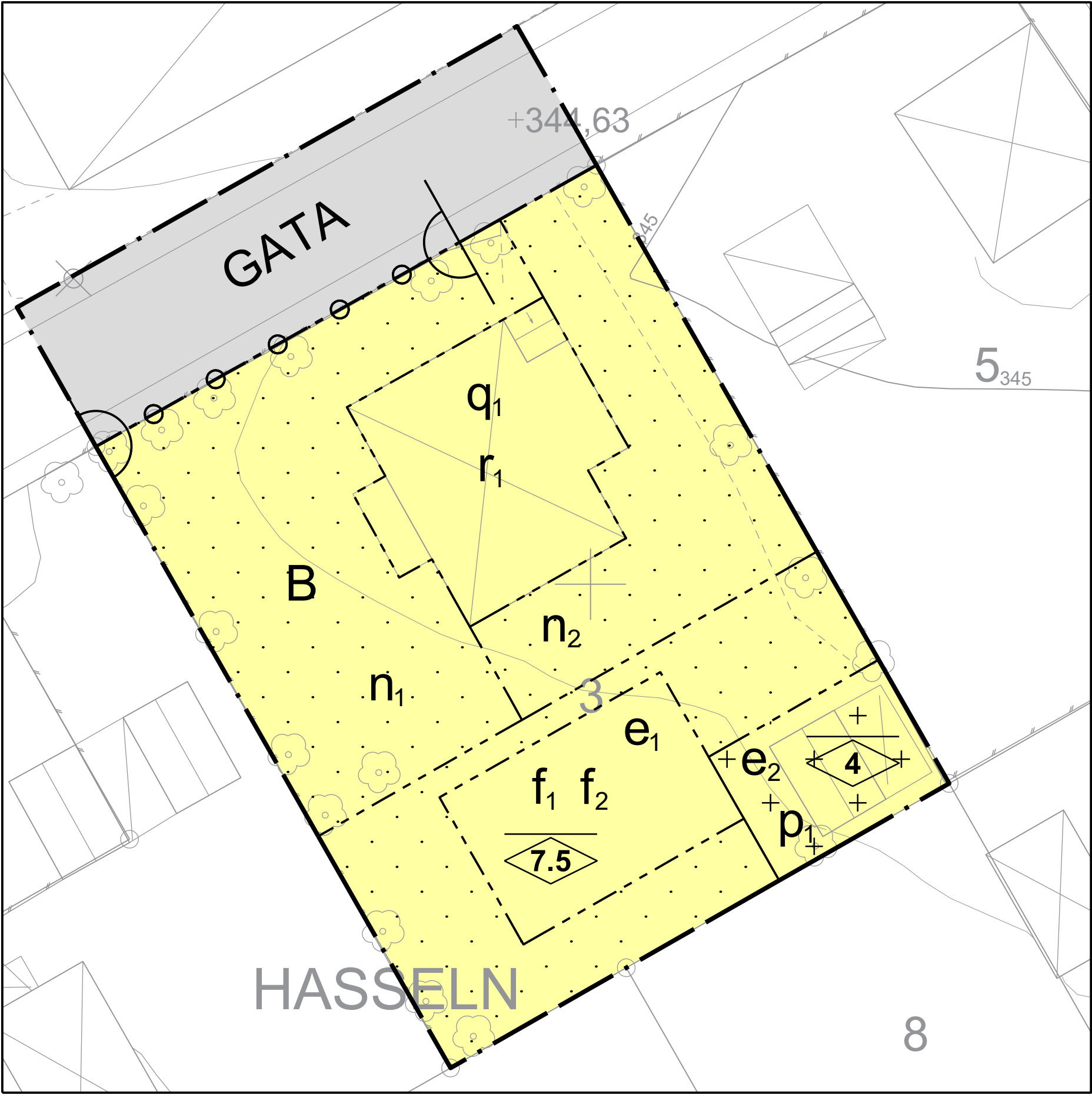


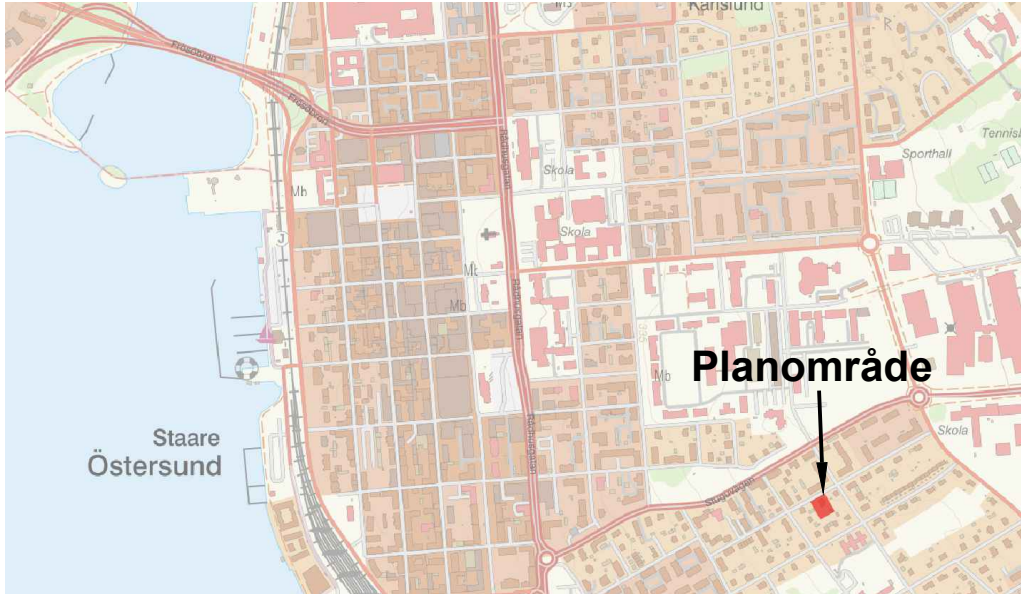
PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Största byggnadsarea är 80 m²

e₂ Största byggnadsarea är 35 m²

Marken får inte förses med byggnad

Endast komplementbyggnad får placeras

Högsta nockhöjd är 4 meter

Högsta nockhöjd är 7.5 meter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Tak ska vara sadeltak eller mansardtak

f₂ Fasad ska vara av trä

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n₁ Marken får inte användas för parkering

n₂ Parkering får anordnas

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

Utfartsförbud

Skydd av kulturvärden. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q₁ Ändring och underhåll av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Beakta särskilt: takform, träfasader, listverk, indraget entréparti, äldre fönster och dörrar. Beakta originalmaterial och originalutförande, även på detaljnivå. Vid ändring/renovering är det möjligt att återgå till ett äldre dokumenterat utförande på yngre tillskott.

Rivningsförbud. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

r₁ Byggnad får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING		Dnr 69/2021	Dnr ByggR P2021-08	
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande		Fastighetsförteckning Grundkarta		
Detaljplan för Hasseln 3 Enbostadshus				
Östersunds kommun				
Upprättad den 14 september 2022				
Maria Boberg Stadsarkitekt		Beslutsdatum		Instans
		Antagande 2022-09-28		MSN
		Laga kraft 2022-10-27		
		Aktbeteckning 2380K-P2022/13		
Andrea Eriksson Planarkitekt		Plannummer		606

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2022-09-28 § 206 intygar:

Caroline Frankow Versvåg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare