

Detaljplan för LINDSHAMN M.M. i Landskrona

Upprättad på Stadsbyggnadskontoret, Landskrona den 13 augusti 1998, reviderad 28 oktober 1998, reviderad 9 mars 2000.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela detaljplaneområdet.

1 ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

Område betecknat med:

LOKALGATA får endast användas för allmän lokal trafik.

PARK får endast användas som park, plantering.

Kvartersmark

Område betecknat med **B** får endast användas för bostäder.

Område betecknat med **WV₁** får endast användas som hamn för fritidsbåtar och tillhörande ändamål.

2 UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Inom område betecknat med **plus jämte siffra** skall gata anläggas till den höjd i meter som siffran anger.

3 UTNYTTJANDEGRAD

Inom område betecknat med **e₁** får byggnadsarean per byggnad inte överstiga 10 kvm.

Inom område betecknat med **e₂** får högst en femtedel bebyggas.

4 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark betecknad med **prickar** får inte bebyggas.

5 ANLÄGGNINGARNAS OCH BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Anläggningar skall utformas i huvudsak enligt tillhörande illustrationsplan.

Inom område betecknat med:

romersk siffra får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger

siffra i vinkel får tak utföras med högst den taklutning i grader om siffran anger

f₁ skall byggnader uppföras friliggande

f₂ skall ny bebyggelse utformas med stående träpanel och taket utgöras av svart material

g skall marken vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u skall marken vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

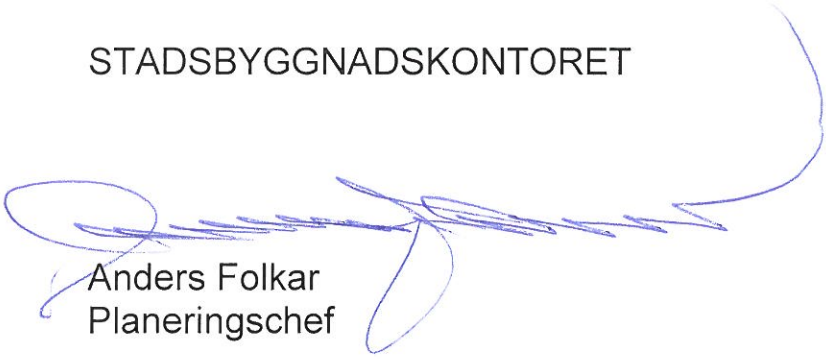
v får källarvåning inte anordnas

x skall marken vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid upphör 10 år efter den dag, då detaljplanen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET



Anders Folkar
Planeringschef