

Avskrift.

1419

LÄNSARKITEKTEN I ÄLVSBERGS LÄN
Den 2/5 1958
Dagb.nr 32/58

IIIG2 42 57.

R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Flundre kommun finner länsstyrelsen med stöd av 107 § byggnadslagen skäligt fastställa ett av Vattenbyggnadsbyrån i maj 1957 upprättat, i oktober 1957 och februari 1958 reviderat förslag till byggnadsplan för Sjuntorps samhälle (centrala delen) i Flundre kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Av länsstyrelsen jämlikt 108 § byggnadslagen meddelat förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd skall upphöra att gälla i vad avser område för vilket byggnadsplan nu fastställts.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över fastställelsebeslutet, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 26 april 1958.

Mats Lemne

Åke Paulsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Utanavgift.

Länsarkitekten.

[Signature]

KB 26 4.58

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan för
Sjuntorps samhälle i Flundre kommun av Älvsborgs län.
Centrala delen.

Planområdet är beläget vid riksvägen huvudsakligen
mellan avtagsvägarna mot Fors kyrka i norr och mot Upp-
härad i söder.

Från området har man vida utblickar över åkerområ-
dena i Slumpåns dalgång mot den omgivande skogsterrängen
och samhällsdelarna kring Sjuntorps fabriker, Broskogen,
Blackstorp och Lunneberg.

Den befintliga bebyggelsen utgöres av kyrkan, en
grupp villor kring vägskelet söder om denna, samt skola
och kommunalhus ytterligare ett stycke åt söder.

Förslag till generalplan för Sjuntorp upprättades
åren 1950-53. Föreliggande byggnadsplaneförslag grundar
sig på nämnda utredning och utgör en första etapp i ut-
byggnaden av kommunens centrala delar, som innehåller av-
sevärda markreserver för bostäder samt huvuddelen av mark-
reserverna för industri.

Ägoförhållanden och fastighetsindelning inom plan-
området framgår av till förslaget hörande markägarför-
teckning och fastighetsredovisning.

Avstyckningsplaner i områdets sydöstra del har
fastställts 1937 och 1941.

Vägar.

En ny riksväg är under utbyggnad väster om samhället.
Den nuvarande riksvägen kommer därigenom i huvudsak att
betjäna endast lokaltrafiken. Vägen förbi kyrkan västerut

genom Sörby blir samhällets viktigaste utfart mot riksvägen. Den sålunda ändrade trafiksituationen har ansetts kräva följande åtgärder vid planläggningen. Den gamla riksvägen kan i stort sett kvarligga i nuvarande sträckning och föreslås befriad från fastighetsutsläpp så långt detta med hänsyn till befintliga förhållanden är möjligt. Vägreservatets bredd föreslås till 16 m, vilket avses inrymma en 7 m körbana, diken och slänter samt eventuella gångbanor. Dessutom föreslås parkeringsfickor på ett inbördes avstånd av ca 300 m för tillfälligt stannande fordon. Eventuella busshållplatser kan också anordnas inom det anvisade vägreservatet utan att inkräkta på utrymmet för den rörliga trafiken.

Vägen framför kyrkan mot Sjuntorps fabriker har i planförslaget ägnats ett särskilt studium med hänsyn till platsens speciella miljövärden. Planförslaget innebär, att en ny körbana anlägges söder om allén och att den nuvarande vägen kvarligger som cykel- och gångväg. Detta medför bland annat de fördelarna att alléträden kan bevaras och att tillfarter till kyrkogården och erforderlig parkering kan anordnas på ett ur trafikteknisk och estetisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Bebyggelse.

De i generalplanen anvisade bostadsområdena kring kyrkan har ett centralt läge i kommunen. Det är därför angeläget att här förtäta bebyggelsen. Den i planen föreslagna radhusbebyggelsen söder om kyrkan utgör en första etapp i denna centrala bostadsbe-

byggelse. Bebyggelsen har projekterats av Göteborgs Förorter Arkitektkontor för HSB i Trollhättan och planförslaget har upprättats i samarbete med dessa. I projektet ingår tre radhuslängor om tillsammans 18 lägenheter samt ett affärs- och bostadshus med sex mindre lägenheter.

I planförslaget ingår vidare skolområdet öster om riksvägen, som för närvarande innehåller skola och kommunalhus samt två bostadshus för lärare. I områdets sydvästra hörn intill den föreslagna idrottsplatsen avses en gymnastikbyggnad och badhus att uppföras. Området medger dessutom tillräckliga utvidgningar av skollokaler samt ev. tillkommande lärarbostäder för överskådlig tid. Det anvisade området för allmänna byggnader invid radhusen innehåller en befintlig telestation.

Väster om riksvägen föreslås ett större industriområde. Detta har tillkommit för att tillgodose markbehovet för nya industrianläggningar.

Vattenförsörjning och avlopp.

Samhället förses för närvarande med vatten från ett antal djupborrade brunnar. Skulle det visa sig att grundvattentillgången blir otillräcklig vid en utveckling av bebyggelsen får övervägas, om någon av de närmaste ytvattentillgångarna kan utnyttjas som vattentäkt.

För avloppets ordnande redogöres i särskild PM och planritning VBB 920 a 27.

Planområdets utnyttjande.

Hela planområdets areal	21, 8 ha
Byggnadsmarkens areal	7, 8 ha
Vägnarens areal	2, 4 ha

Vägmarkens areal 1 procent av byggnadsmarkens areal	30 %
Ungefärligt antal invånare	150

Göteborg 1 maj 1957
för VATTENBYGGNADSBYRÅN

Bengt Östnäs

/Lars Lundwall

BÖ/LL/KB

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
26 april 1958; betygar
På tjänstens vägnar:
Ake Paulsson

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

A. Rosling 91

Avskrift.

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för
Sjuntorps samhälle i Flundre kommun av Älvsborgs län
Centrala delen

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola icke äga
tillämpning inom planområdet.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt mål.
- b) Med B eller Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlings-salar samt lokaler för hantverk.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med R1 betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och begravningsändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 3.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, ~~garage~~ och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 4.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

I med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

I med B eller BH betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE

Mom. 1 I med B eller BH betecknat område skall byggnad uppföras på minst 4,5 meters avstånd från gräns mot annan tomtplats. I med Br betecknat område skall dock byggnad uppföras i gräns mot annan tomtplats där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2 Finnes av särskilda skäl påkallat att uthus uppföres i gräns mot annan tomtplats eller på mindre avstånd från tomtplatsens gräns än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva detta där det kan ske utan olägenhet.

Mom. 3 Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för uthus medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 1,5 meter.

Mom. 4 Framför fönster till bonings- och arbetsrum, som icke är beläget mot väg, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål frånsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras.

Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom. 3 Av tomtplats, som omfattar med BH betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 8.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelsen angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.
- Mom. 3 Uthus må icke uppföras till större höjd än 3 meter eller innehålla mer än en våning.

§ 10.

UTFART TILL ALLMÄN VÄG

Från fastighet får utfart tagas till allmän väg över annan allmän plats endast om behovet av utfart icke på annat sätt kan behörigen tillgodoses.

Göteborg 1 maj 1957
 för VATTENBYGGNADSBYRÅN
 Bengt Östnäs

/Lars Lundwall

BÖ/LL/EO

Tillhör Länstyrelsens i
 Älvsborgs län beslut den
 26 april 1958; betygar
 På tjänstens vägnar:

Ake Paulsson

Rätt avskrivet betygar:
 STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

A. Kurling 97