



Byggnadsnämnden

BN § 42 Detaljplan för del av fastigheten SKARMYRA 8:2

Dnr PLAN.2018.15

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar
att godkänna och anta planförslaget.

Yrkanden

Anna Guldbrand, C, Monica Flöjt, S, Kerstin Karlsson, M, Jan-Erik Jonsson, C, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Hasselbackens förskola i Sörforsa har delvis brunnit ned. Förskolan är belägen inom kommunens fastighet SKARMYRA 8:2.

Ett återuppförande av förskolan på platsen innebär en utökning av verksamheten från fyra till sex avdelningar. Aktuell fastighet är sedan tidigare detaljplanlagd, men gällande detaljplan *Byggnadsplan för SKARMYRAOMRÅDET i Sörforsa* (aktnr. 21-FOR-1497) medger för området inte användningen skola. Istället anges för området allmän platsmark för parkändamål. För att med dagens bygglagstiftning bevilja en ny förskola på platsen krävs att detaljplanen ändras.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2019-01-28 - 2019-02-11 varit utställt för samråd. Under samrådet inkom sju yttranden. En sammanfattning av dessa samt Plan- och bygglovskontorets kommentarer finns i upprättad samrådsredogörelse.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2019-03-20 - 2019-04-04 varit utställt för granskning. Under granskningen inkom sex yttranden. En sammanfattning av dessa samt plan- och bygglovskontorets kommentarer finns i upprättat granskningsutlåtande.

Förutsättningar

År 1977 -genom byggnadsnämndens beslut BN § 50- beviljades bygglov för Hasselbackens förskola. Byggnadsnämnden lämnade då dispens för byggande av förskola i strid mot gällande byggnadsplan med stöd av 1959 års Byggnadsstadga § 67 samt 1947 års Byggnadslag § 110. En avvikelse gjordes följaktligen. Bedömningen är att en sådan avvikelse från planen inte är möjlig att genomföra med dagens bygglagstiftning.

Området pekas i översiktsplanen (2008) ut som område för oförändrad

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande: 
 	Delges:



Byggnadsnämnden

markanvändning och användningen förskola strider således alltså inte mot översiktsplanens syfte. Närområdet pekas ut som område för bostäder och bedöms inte påverkas negativt av en förskoleverksamhet på platsen.

Några riksintressen, kända kultur-eller naturvärden finns inte inom aktuellt område.

Då detaljplaneändringen överensstämmer med översiktsplanen och inte antas medföra en betydande miljöpåverkan samt att området sedan lång tid varit ianspråktaget för förskoleändamål görs bedömningen att ett standardförfarande kan tillämpas enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Med ett standardförfarande bedöms planen kunna antas under 2019 förutsatt att inget överklagande sker.

Beskrivning av området

Området är beläget i centrala Sörforsa, cirka 1 mil från Hudiksvalls centrum. I nära anslutning till området finns villabebyggelse längs Skarmyravägen och Edshagavägen samt flerbostadshus längs Backavägen. I området direkta närhet ligger även Forsagårdens äldreboende.

Tillgängligheten till platsen är god. Fyhrvägen ansluter till en parkeringsyta som har nyttjats för den tidigare förskoleverksamheten. Längs med området finns en befintlig gång- och cykelväg som ansluter till det befintliga vägnätet. Busshållplatser finns inom några hundrameters avstånd.

Aktuellt område utgörs av kommunalägd mark och omfattar cirka 1,2 ha. Ytmässigt finns således utrymme att möjliggöra byggrätt för ny förskola, friyta för lek och utevistelse, eventuella förrådsbyggnader, bil- och cykelparkeringar samt ytor för lastning och lossning.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna planförslaget för antagande.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta
att godkänna planförslaget för antagande.

Beslutsunderlag

Plankarta Antagande

Planbeskrivning Antagande.pdf

Granskningsutlåtande.pdf

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:  Delges:
---	--



Byggnadsnämnden

Fastighetsförteckning rev 20190312.pdf

Samrådsredogörelse.pdf

Protokoll 2019-04-30 - AU § 23

Protokoll 2019-04-30-AU

Justerandes sign:  	Utdragsbestyrkande:  Delges:
---	---