

Detaljplan för

ARMBANDET 14

S:t Nikolai, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 21 september 1988

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 (tillika grundkarta upprättad av stadsingenjörskontoret 1988-09-14 med planbestämmelser angivna på kartan.
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Gällande detaljplan anger att fastigheten får användas för bensinstationsändamål och bebyggas med en våning.

Då läget för bensinstation ej längre är aktuellt föreslås att ändra användningssättet till handel, hantverk och kontor (ej livsmedel). Högsta totalhöjd sätts till + 17,0 m vilket är cirka 6,0 meter över Söndrumsvägens nivå.

Bestämmelserna om byggnadshöjden (4,5 m) ändras så att den avser endast fasaden mot Söndrumsvägen.

PLANDATA

Läge

Fastigheten är belägen i kv Armbandet vid Rotorpsvägens mynning mellan Söndrumsvägen och järnvägsleden.

Areal

Planområdets areal utgör 1 759 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten ägs av Halmstad kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Gällande detaljplan (stadsplan) är fastställd av länsstyrelsen 1985-11-22.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1988-08-31, § 574, uppdragit åt plan- och bygglovkontoret att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Armbandet 14. Planförslaget skall inrymma handelsändamål och skyddsbestämmelser för befintlig vegetation.

PLANENS INNEHÅLL

Förändringar

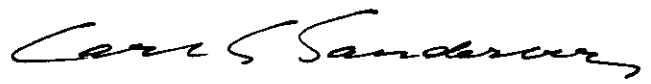
Användningssättet ändras från bensinstationsändamål till handel, hantverk och kontor. Lokaler för livsmedelshandel tillåtes ej.

Högsta totalhöjd sätts till + 17,0 m vilket är cirka 6,0 meter över Söndrumsvägens nivå. Bestämmelserna om byggnadshöjden (4,5 m) ändras så att den avser endast fasaden mot Söndrumsvägen.

Skyddsbestämmelser för befintlig vegetation införes i planen.

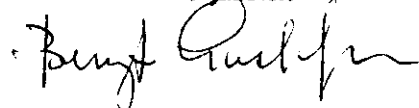
Halmstad 1988-09-21


Anders Sennerdal
avd chef


Carl-Gustav Sanderberg
ingenjör

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I
Halmstad beslut 1988-11-02
§ 730

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1988-11-30; betygar



Detaljplan för

ARMBANDET 14

S:t Nikolai, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 21 september 1988

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Tidplan** Planprocessen

Samråd

september 1988

Antagande i byggnadsnämnden

oktober 1988

Lagakraftbeslut

november 1988

Utbyggnad

Armbandet 14 reserveras enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag den 12 september 1988 för Ventilex AB:s räkning intill juni 1989 för att under denna tid sedan byggnadsarbetena påbörjats försäljas till bolaget.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 30 juni 1994.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Några fastighetsrättsliga åtgärder för genomförandet
erfordras ej.

TEKNISKA FRÅGOR

Det ankommer på byggherren att utföra erforderliga
grundundersökningar.

Halmstad 1988-09-21

Anders Sennerdal
avd chefCarl-Gustav Sanderberg
ingenjör

Beslutet har vunnit laga kraft
1988-11-30; betygar



Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1988-11-02§ 7.30

tjänsten

