

DETALJPLAN FÖR PUNKTEN M FL I ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden:

Enligt gällande detaljplan som är antagen av kommunfullmäktige 1993-02-01 får den norra delen användas för turist-service, den sydöstra delen för basservice samt den södra delen för parkering.

Området som är beläget i direkt anslutning till Åstorps södra trafikplats på E4:an är bebyggt med en turistserviceanläggning, en äldre skolbyggnad som används för övernattning m m samt en bensinstation med bilserviceanläggning.

I den östra delen av planområdet finns två enbostadshus.

Förslag till ny detaljplan.

Planändringen har begärts av Fastighets AB TRIANON som äger marken kring Checkpoint Sweden. Orsaken är att den nuvarande verksamheten på längre sikt inte bedöms ge en godtagbar ekonomisk avkastning och att man därför vill utveckla verksamheten med småindustri som inte är störande för de kringboende, handel och service.

Planförslaget innebär att man utökar byggnadsrätten åt sydväst och att det parkeringsområde som finns där till större delen får användas att bygga på.

Enligt de utbyggnadsplaner som Fastighets AB TRIANON redovisat, önskar man bygga ut med ca 3000 m² åt sydväst i en första etapp och därefter komplettera så att man totalt bygger ut med 6000 m².

Borrgatan mellan Checkpoint Sweden och Svenska Shell föreslås ligga på kvartersmark liksom idag men byggnadsrätten har tagits bort för att säkerställa att man bibehåller den nuvarande tillfarten till berörda fastigheter.

Skyddsåtgärder:

Kring de befintliga fyra bostadsfastigheterna, öster om eller i östra delen av planförslaget, föreslås det dels skyddsplank som skall utföras i samråd de boende, dels skyddsplantering.

Vidare föreslås det skyddsplantering väster och söder om kvarteret Punkten 2 samt söder om Punkten 3 samt väster och norr om kvarteret Krönikan 2 och väster om Krönikan 3.

Mot Borrgatan i öster föreslås det stängselskyldighet som ej medger körbar ut- och infart. Genomsläpp för gång- och cykeltrafik skall dock finnas.

För att ge området en estetisk tilltalande utformning skall det utföras en 5 m bred skyddsplantering mot sydväst och väster.

Skyddsplanteringarna skall utföras på sådant sätt att det två år efter lagakraft vunnit beslut finns en två meter hög träd- och buskplantering.

Skyddsplanteringen skall dock begränsas till högst en meters höjd där så erfordras ur siktsynpunkt.

Siktzoner har markerats på plankartan.

Områdets användning:

Området föreslås få användas för ej störande industri samt för handel och service.

Byggnadshöjden har begränsas till 12 meter i den norra delen, 8 meter i den sydvästra delen och i övrigt till 6 meter.

Taklutningen får icke överstiga 23 grader.

Befintliga ledningar.

Inom området finns befintliga vatten-, dagvatten-, och spillvattenledningar.

Två av dessa, som särskilt markerats på plankartan, avses flyttas.

Det ankommer på fastighetsägaren att bekosta flyttning av dessa ledningar enligt kommunens anvisningar.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år.

Det ankommer på berörda fastighetsägare att svara för samtliga åtgärder som föranleds av exploateringen.

De två bostadshusen i den östra delen av planområdet skall dock inte delta i kostnaderna.

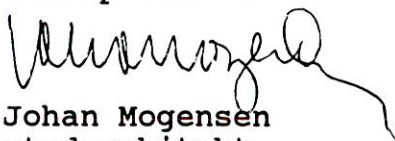
PLANBESTÄMMELSER

Till planförslaget hörande bestämmelser har antecknats på plankartan.

SAMRÅD

Samråd med berörda kringboende har skett 1994-11-03.
Samrådsredogörelse framgår av bilaga.

Åstorp 1994-12-14



Johan Mogensen
stadsarkitekt

REVIDERING

Planförslaget har reviderats så att avståndet från rampvägens asfaltkant till byggnadsområdet blir 30 meter och att lastgatan flyttats samt att lastgatans infart flyttats 30 meter norrut.

Åstorp 1995-04-19



Johan Mogensen
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1995-05-29, § 74 betygar



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Detaljplanen

godkänd av BN	95-04-18 § 56
antagen av KF	95-05-29 § 74
lagakraft	

KOPIANS LIKHET

med originalhandlingens Intygss:

ASTORP 19. 96/12/13

ASTORPS KOMMUN

Kerstin Svermann