

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
T f byrådir E Mill

Kopia

BESLUT

1977-09-01

3
S 6046

1 (2)

11.082-2002-77

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL 1

Fastställelse av ändring av stadsplanen för fastigheten Bällsta 2:102 m fl, Matfors, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1977-05-16 antaget förslag till ändring av stadsplanen för fastigheten Bällsta 2:102 m fl, Matfors, Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors, planarkitekten Barbro Gustafsson samt planteknikern Staffan Hansson 1976-02-16, ändr 1976-09-21. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

De sakägare som anmärkt mot förslaget har genom remiss enligt förvaltningslagen getts tillfälle att yttra sig över vad planförfattarna anført om anmärkningen. Något svar har inte inkommit.

Under utställningstiden har vägförvaltningen och gatukontoret i skrivelser påtalat bl a att gatuhöjder bör ändras. Vägförvaltningen förutsätter även att en upprustning av Bällstavägen kommer till stånd i samband med genomförandet av planen.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av anmärkningarna.

Området kring ravinen ner mot Bällstaviken är i föreliggande planförslag avsett för parkmark. Detta innebär att inget hinder föreligger för att ravinen iordningställes i enlighet med Borgs m fl önskemål.

Enligt fastställd stadsplan för området avsågs större del av fastigheten Fors 2:78 tas i anspråk för bebyggelse än i detta planförslag.

De av Borg m fl framförda anmärkningarna bör inte föranleda någon ändring av planförslaget.

Planförslaget har efter utställningstiden reviderats, varvid vägförvaltningen och gatukontorets synpunkter i görligaste mån tillgodosetts. Länsstyrelsen förutsätter att Bällstavägen upprustas av kommunen.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

1977-09-01

11.082-2002-77

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr
länsarkitekten Lars Nilsson beslutat och t f byrådirektören Eva
Mill varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn
Bjarne Forss, byrådirektören Kenneth Sihver och ingenjören Carl-
Erik Adamsson.

Lars Nilsson

Eva Mill

Bestyrkes

Majlis Olsson

Underrättelse till
Curt Borg m fl
Tångstavägen 50
860 10 MATFORS

Kopia till
Statens planverk
BN
PE 2 ex
LE
NE
FBM Yk1
Akten

ej/



SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

B Gustafsson

S Hansson, SL

1976-02-16
ändrat 1976-09-21

2339/75-124

Förslag till ändring av stadsplanen för fastigheten
BÄLLSTA 2:102 m fl, Matfors, Sundsvalls kommun

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 15 km sydväst om Sundsvalls centrum, inom tätorten Matfors. Området gränsar i norr till Bällstavägen och i väster till Forsvägen.

Planområdet omfattar ca 5 ha.

Topografiska förhållanden

Området som är beläget i en relativt markant östsluttning, utgöres till övervägande del av åkermark.

Ägandeförhållanden och bebyggelse

Planområdet är obebyggt och i Sundsvalls kommuns ägo, med undantag av fastigheten Bällsta 2:5, som är i privat ägo och bebyggd med ett tvåvånings bostadshus.

Grundkartan

Grundkarta över området upprättades av K-konsult genom fotogrammetrisk mätning år 1972 och kompletterades i februari 1976 av stadsingenjörskontoret i Sundsvall.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan innefattande planområdet fastställdes av Kungl Maj:t 1973-08-10. Planområdet utgör i regionsplanen del av område avsett för bostadsbebyggelse.

Generalplan

Förslag till översiktsplan för Matfors upprättades 1971. Planområdet är i översiktsplanen redovisat som bostadsområde.

Stadsplan

För planområdet gäller förslag till stadsplan för FORS 4:24 m fl i Matfors, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands

län 1973-08-29, resolution 11.082-2889-73 (S 6041).

Byggnadsplan

Följande byggnadsplaner gäller för eller gränsar mot området:

Förslag till byggnadsplan för delar av byarna Åsta, Skjöle, Bällsta med Tångsta utgods och Fors i Matfors, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1942-09-01 (B 6001).

Förslag till byggnadsplan för Danielsberg samt delar av Bällsta m fl i Matfors, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1965-04-20, resolution III G2-81-64 (B 6018).

Förslag till ändring av byggnadsplan för BÄLLSTA 18:1 m fl fastigheter i Matfors, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1969-11-21, resolution III G2-11-64 (B 6026).

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Norra delen av det område, som omfattas av förslag till stadsplan för Fors 4:24 m fl, Matfors, fastställt 1973-08-29, avsågs ursprungligen att utnyttjas för småhusbebyggelse i grupp. Södra delen var avsedd för småhusbyggande i egen regi. Området i sin helhet avsågs trafikmatas från Luckstavägen i sydväst, via en matarförbindelse bestående delvis av en ny matargata ansluten till Luckstavägen, delvis av Forsvägen, och östra delen av Bällstavägen, som här förutsattes upprustade till matarledsstandard.

Av främst ekonomiska men även trafikföringstekniska skäl har en revidering av den ovan beskrivna stadsplanen för området visat sig nödvändig. Här aktuellt planförslag, omfattande norra delen av området ifråga avses utnyttjas för enskilt byggande, varvid Forsvägen, utformad som återvändsgata och ansluten till Bällstavägen i norr, får en funktion som lokalgata. Planområdet inrymmer sammanlagt 31 obebyggda tomtplatser. I dess sydöstra del har mark för en lekplats reserverats. Söder om planområdet kommer senare en planrevidering, avsedd att utgöra underlag för småhusbebyggelse i grupp, att ske. Detta småhusområde avses trafikmatas från Luckstavägen.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och berörda kommunala förvaltningar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Barbro Gustafsson Staffan Hansson

Barbro Gustafsson
planarkitekt

Staffan Hansson
plantekniker

Tillägg

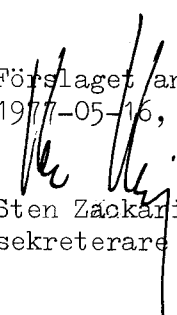
Ändrat till överensstämmelse med byggnadsnämndens beslut 1977-03-28 på sådant sätt att bestämmelsen om tomts storlek utgått, sträckningen på entrégatan öster om Forsavägen och höjderna på Bällstavägen ändrats samt ett u-område utlagts för avledning av dagvatten.

Sundsvall 1977-03-28



Staffan Hansson
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1977-05-16, nr 170, betygar i tjänsten;

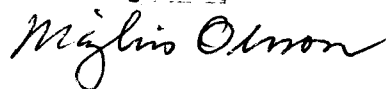


Sten Zäckari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-09-01

i ärende 11. 082-2002-77

Beslutet har vunnit laga kraft,





Förslag till ändring av stadsplanen för fastigheten BÄLLSTA
2:102 m fl, Matfors, Sundsvalls kommun.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, byggnad uppföras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På fastighet som omfattar med F betecknat område får endast en (1) huvudbyggnad jämte erforderliga garage och andra uthusbyggnader uppföras.

2 mom På fastighet som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte garage och andra uthusbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 170 m².

7 § VÅNINGSAKT

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

2 mom På med m betecknat område får markvåning inredas.

8 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med Im resp II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 7 m.
- 2 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

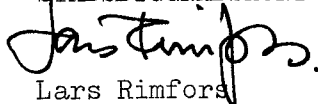
9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

10 § TAKLUTNING

Tak skall ges en lutning mot horisontalplanet av minst 15°.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
stadsbyggnadskontoret



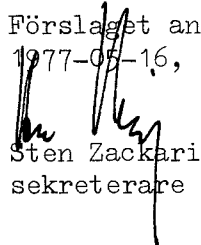
Staffan Hansson
plantekniker

Tillhör det den 1976-09-21 ändrade förslaget.



Staffan Hansson
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1977-05-16, nr 170, betygar i tjänsten;



Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1977-09-01

i ärende nr. 082 - 2002 - 77

Beslutet har vunnit laga kraft.

