

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

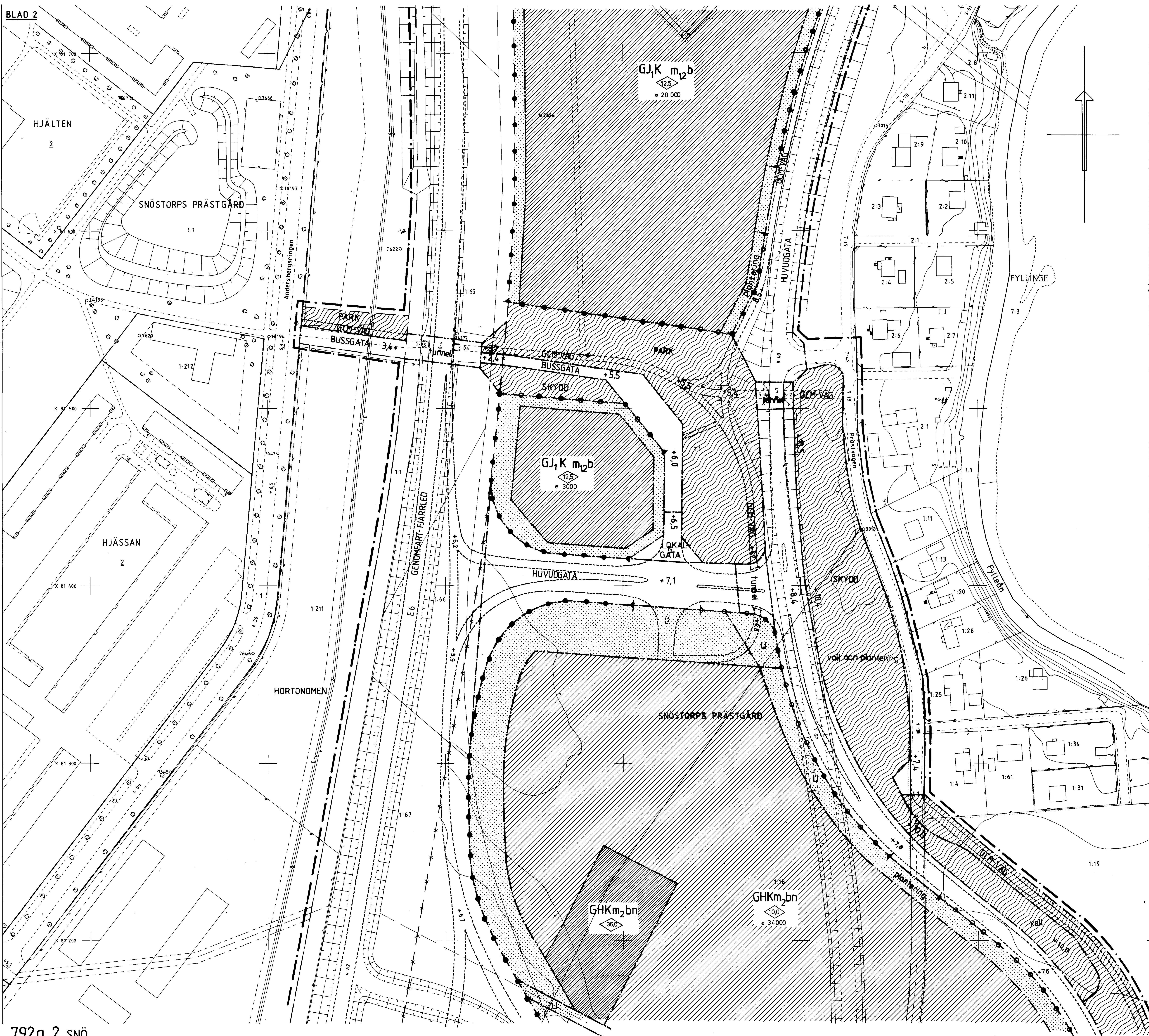
Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgränser
- registernummer
- byggnad
- skärmrak
- väg
- staket
- häck
- stödmur
- slänt
- ägostlagsgräns
- vattendrag
- dike
- träd
- elledning ovan mark
- releledning i mark
- nivåkurvor
- avvägd höjd
- fastställd gatuhöjd
- polygonpunkt

10 5 0 10 20 30 40 50 100 M
SKALA 1:1000





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bebyggelsen inom områdena som betecknats med GHK, ska ske i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartans redovisning.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller.)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Gällande användningsgräns avsedd att behållas
	Gällande användningsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS	Busstrafik
BUSSGATA	Genomfartstrafik - allmän väg
GENOMFART-FJÄRRLED	Inferfartstrafik - allmän väg
INFART	Trafik mellan områden - allmän väg
HUVUDGATA	Lokal trafik
LOKALGATA	Gång-, cykel- och mopedväg
GCMVÄG	Anlagd park med gång-, cykel- och mopedväg
PARK-LOKALGATA	SKYDD
SKYDD	Naturområde
GHK	Kvarteretsmark för enskilt ändamål
GHK	Bilservice, småindustri och hantverk, kontor
GHK	Bilservice, handel, restaurang och hotell, kontor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
vall	Bullervall
tunnel	Gång- resp. busstunnel

UTNYTTJANDEGRAD

e 00000	Största bruttoarean i m ² inom kvarteret. Härutöver får, där byggnadsnämnden så finner lämpligt, innerorg och dylikt inglasas. Om kvarteret indelas i tomtar skall utnyttjandegraden fördelas proportionellt. Bruttoarean motsvarar en ungefärlig exploateringsgrad lika med 0,3
---------	---

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

g	Mark som inte får bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (vägar och bilparkering)
[z]	Mark som skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Mark tillgänglig för allmän körtrafik under viss övergångstid angiven i särskilt exploateringsavtal

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation	Plantering av buskar och träd skall finnas, som hindrar direkta in- och utfarter mot Prästvågen
plantering	Tomtmarken skall planteras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartans redovisning

Utfart och stängsel

	Stängsel utan öppning skall finnas
	Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter. Avvikelse kan tillåtas för mindre byggnadsdel.
b	Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

m ₁	För omgivningen störande verksamhet får ej förekomma
m ₂	Bensinpumpar och lagerställen för drivmedel ska vara försedda med anordning för återvinning av kolväten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA PLANOMRÅDET
Planens genomförandetid slutar 31 december 1999

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- plankarta i tre blad med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samt följande bilagor
- illustrationskarta i 3 blad
- fastighetsförteckning
- va-utredning
- trafikutredningar
- parkeringsutredning
- geoteknisk undersökning

ANTAGANDEHANDLING

STENALYCKAN industri- och serviceområde

10 augusti 1988, kompletterad 21 september 1988

1:211

GEMSFART-FIARLEO

E6

GEM-VAR

INFART

HALMSTAD

GHK_{m2}bnGHK_mbn

e 34 000

SNÖSTORPS PRÄSTGÅRD

GHK_mbn

SKYDD

Fylling

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
STENALYCKAN industri- och serviceområde
SNÖSTORP, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 10 augusti 1988, Kompletterad 21 september 1988

Roland Effaimson
Roland Effaimson
avdelningschef

godkänd för samråd av BN 10 februari 1988
godkänd för utställning av BN 10 augusti 1988
antagen av KF 24 november 1988
vunnit laga kraft 21 december 1988

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1988-11-24
§ 286

I tjänsten

Ulf Stenlund
Rifad av: *Ulf Stenlund*

Skala 1:1000

Plankarta i 3 blad