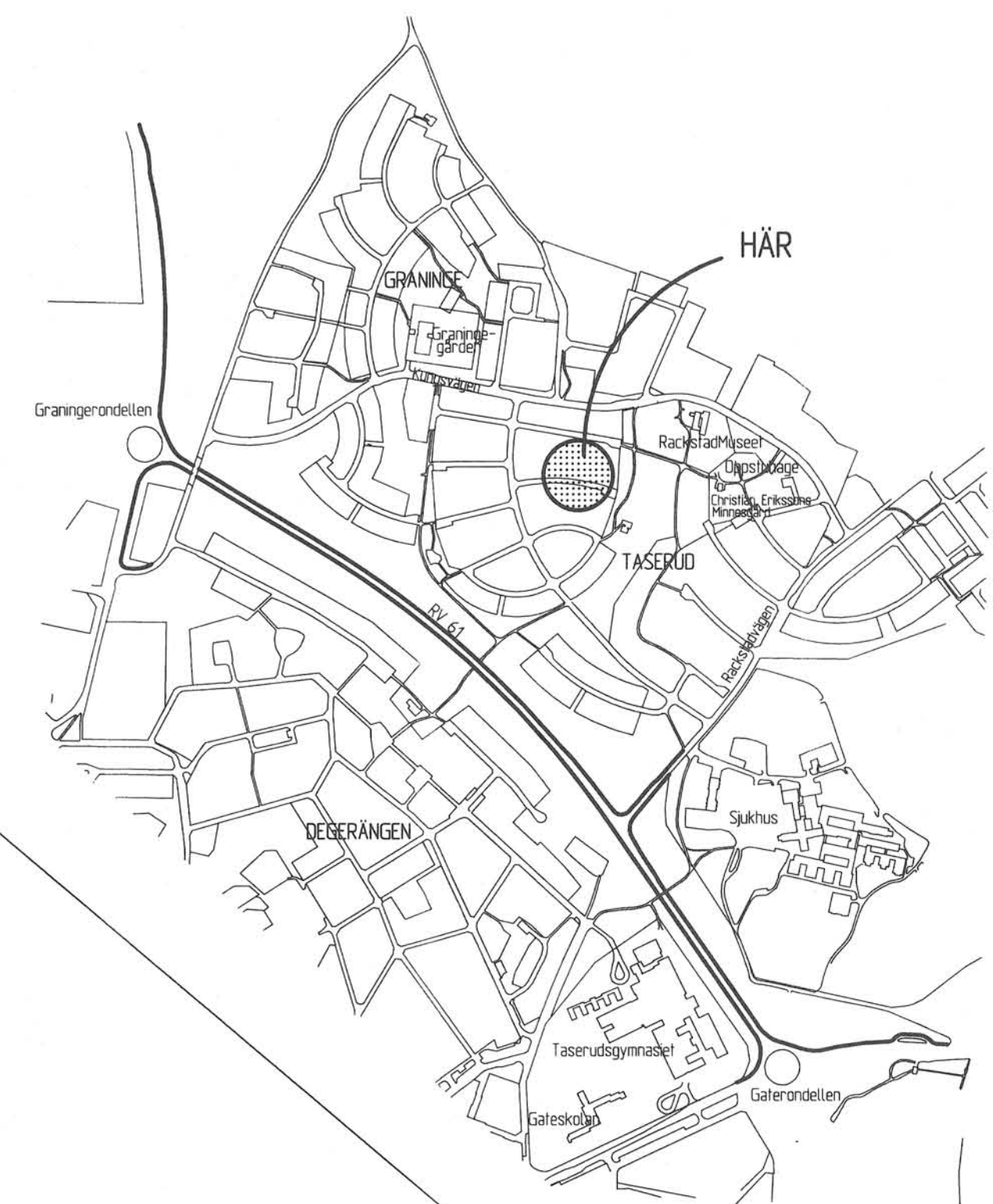




PLANKARTA



FULL PLANAVGIFT
i samband med bygglov



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp uthus
karterat efter huslivet
- Byggnad i allmänhet
- Trappa
- Staket med grind eller port
- Häck
- Kantsten
- Gränspunkt
- Stötpunkt i plan resp höjd
- Rutnätpunkt

KOORDINATSYSTEM I PLAN: RT R05 5 GON V 0.-15
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 00

UPPRÄTTAD 1998-12-16

Jan Wikner
Mättningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁ Bostäder och bostadskomplement
- B₂ Byggnadskomplement med kulturverksamhet, ej störande för omgivningen
- Q Kulturreservat, byggnad får inte rivas men återuppföras i befintlig byggnads utformning vid en ev olycka t ex brand

UTNYTTJANDEGRAD

e20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- f₁ Nya byggnader skall anpassas till kulturområdet
- p₁ Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns
- v Vind får inredas

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

Skyddsbestämmelser

- q₁ Byggnaden får inte rivas
- q₂ Trädgårdskaraktären skall bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- De tomtindelningar som fastställdes 1967-12-29 upphör att gälla för tomterna nr 5, 6, 9 och 10 i kv Skridskoåkaren samt 5 och 6 i kv Lindanserskan.

ÖVRIGA HANDLINGAR

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- UTLÅTANDE

DETALJPLAN FÖR DEL AV SKRIDSKOÅKAREN OCH LINDANSERSKAN

ARVIKA KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1998-12-16

INGA-LIS MÖRFELOT
STADSARKITEKT

MARGARETA LUNDQVIST
PLANINGENJÖR

Godkänd av KsAu 1999-02-15
Antagen av byggnadsnämnden 1999-02-17
Laga kraft 1999-03-24