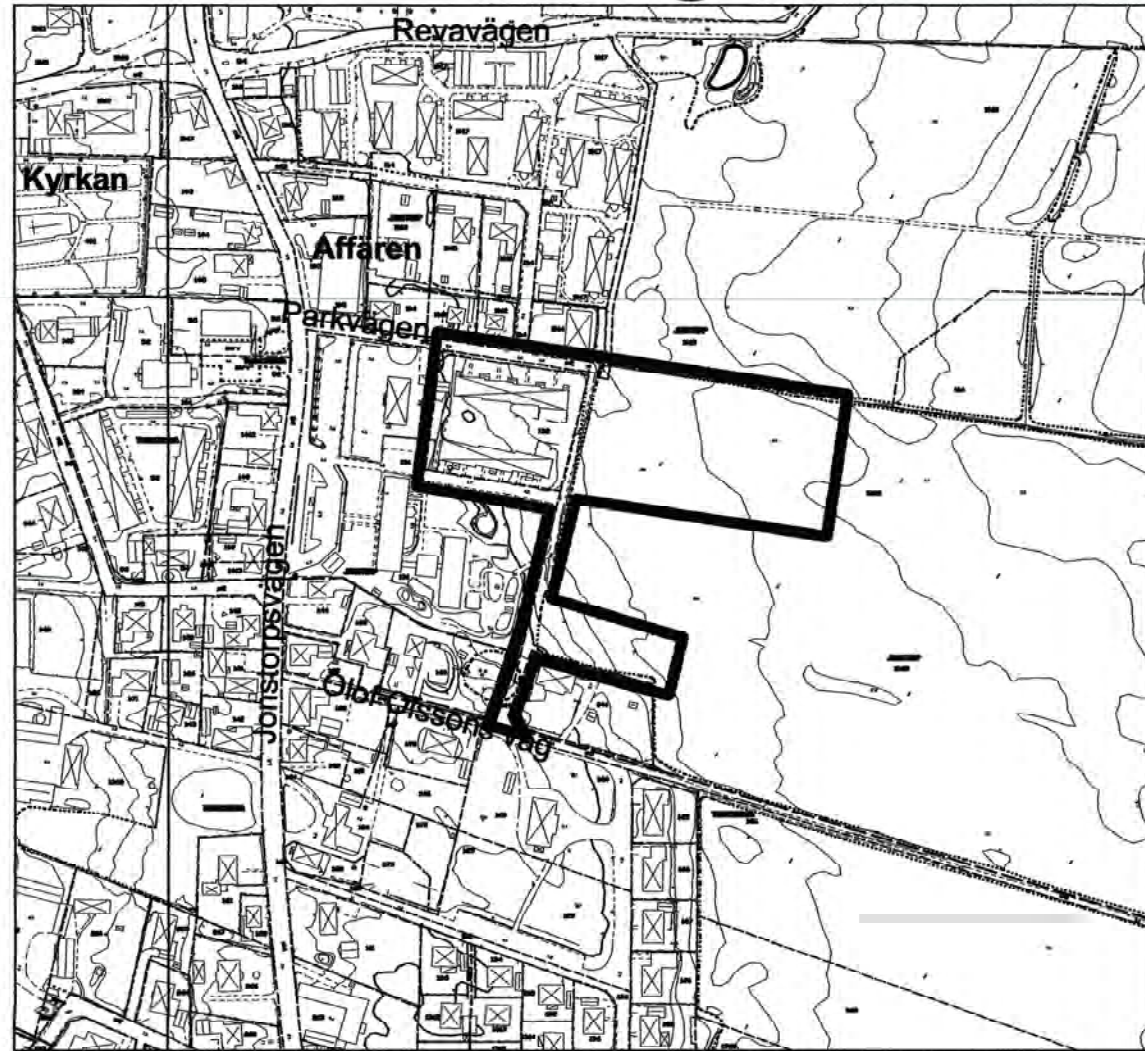




Planområdet sett från öster. Foto: © Lars Bygdemark

Planområdets läge



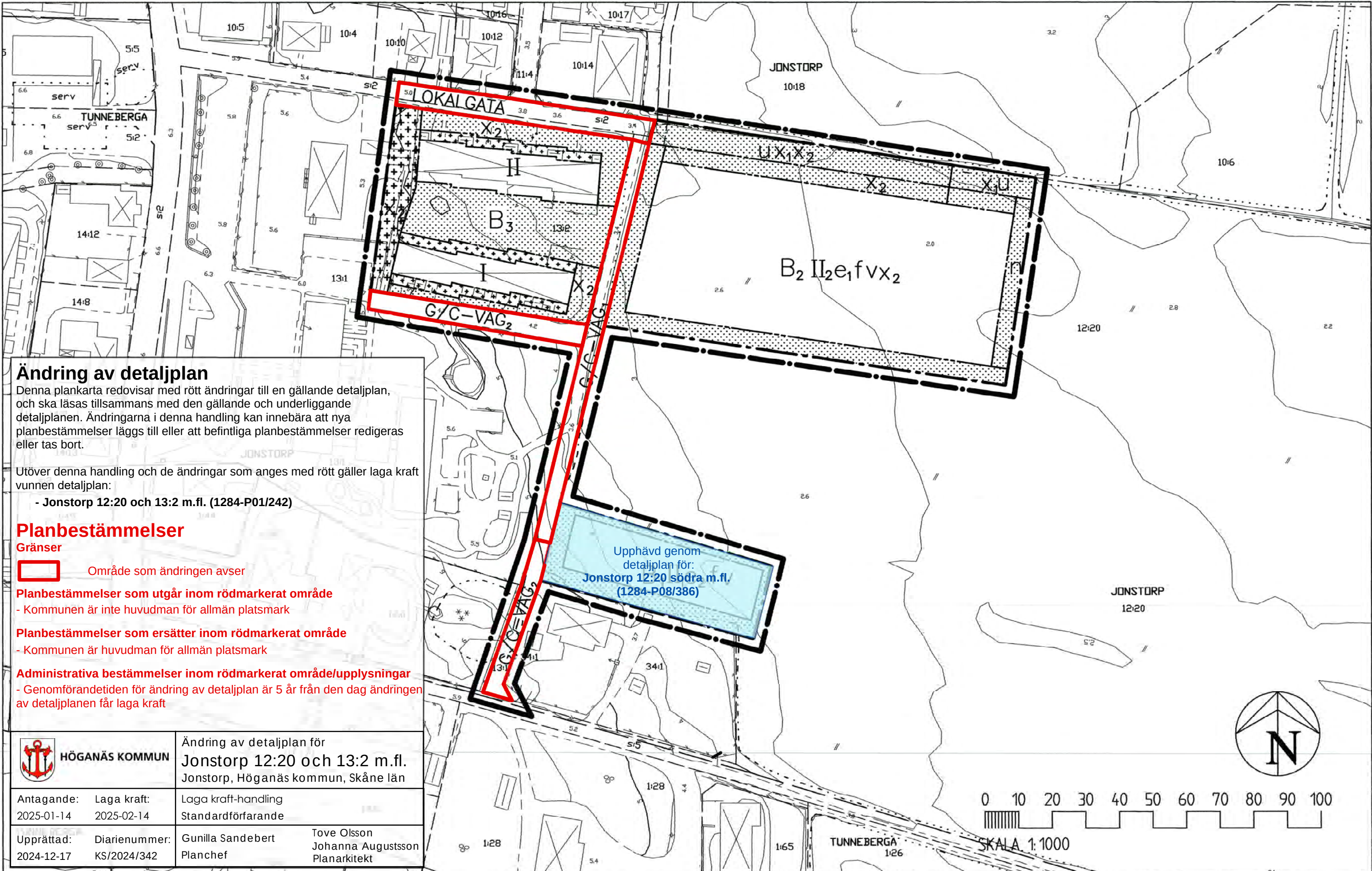
Planområdet sett från nord-väst mot syd-öst vid Parkvägen. Området är mycket flakt och träddräer löper i väst-östlig riktning ut mot Skälderviken.

I detaljplanen säkras allmän gångväg ut i landskapet längs med planområdets norra sida, den befintliga träddrä som syns i den övre bilden till vänster.



Plan området sett från syd-öst mot nord-väst. Befintlig bebyggelse i Jonstorp ligger väl ibaddad i grönska. I bakgrunden syns äldreboendena vid Parkvägen.

Plankarta



Ändring av detaljplan

Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med den gällande och underliggande detaljplanen. Ändringarna i denna handling kan innebära att nya planbestämmelser läggs till eller att befintliga planbestämmelser redigeras eller tas bort.

Utöver denna handling och de ändringar som anges med rött gäller laga kraft vunnna detaljplaner:

- Jonstorp 12:20 och 13:2 m.fl. (1284-P01/242)

Planbestämmelser

Gränser
Område som ändringen avser

Planbestämmelser som utgår inom rödmarkerat område

- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Planbestämmelser som ersätter inom rödmarkerat område

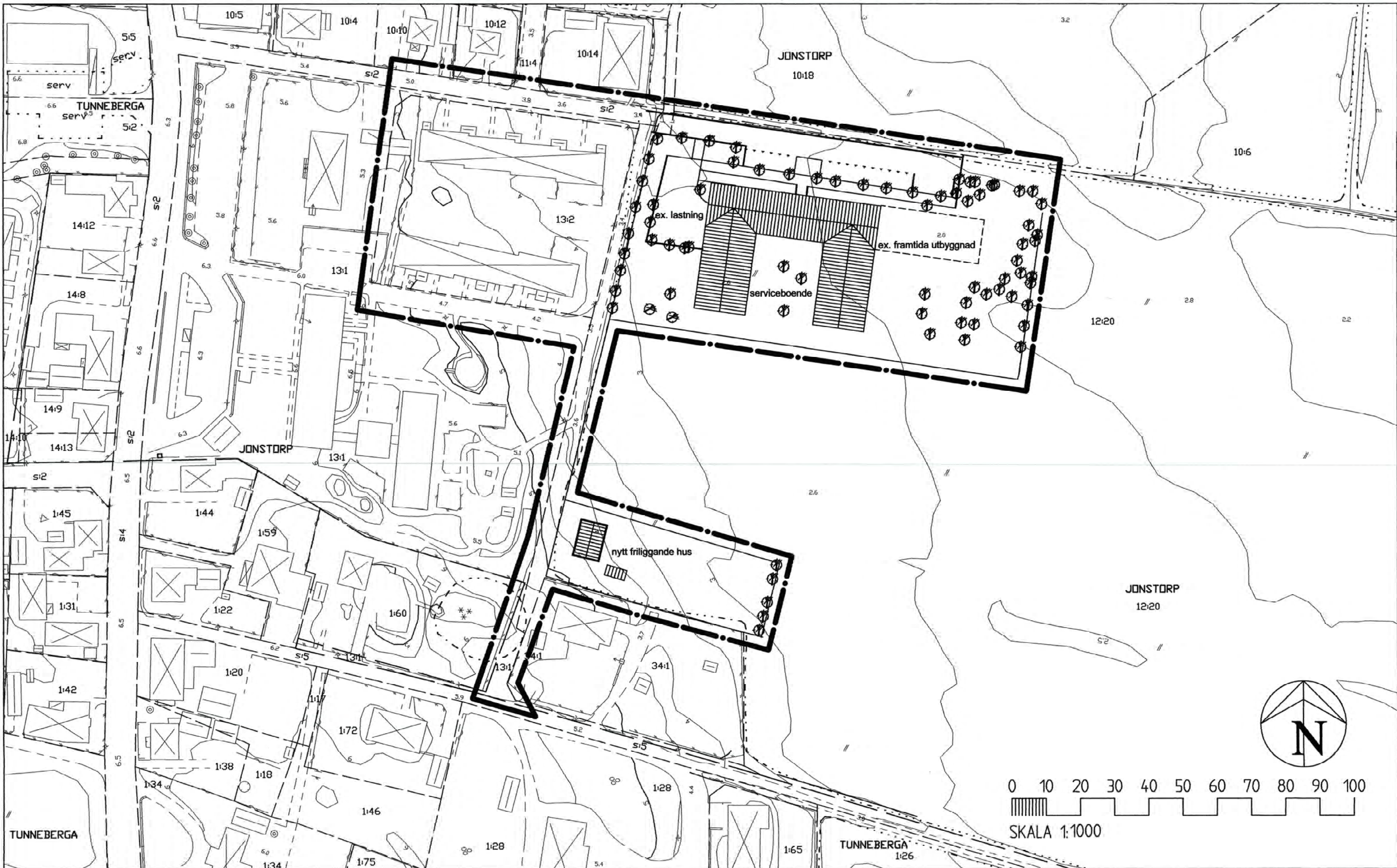
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Administrativa bestämmelser inom rödmarkerat område/upplysningar

- Genomförandetiden för ändring av detaljplan är 5 år från den dag ändringen av detaljplanen får laga kraft

	HÖGANÄS KOMMUN	Ändring av detaljplan för Jonstorp 12:20 och 13:2 m.fl. Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län
Antagande: 2025-01-14	Laga kraft: 2025-02-14	Logo kraft-handling Standardförfarande
Upprättad: 2024-12-17	Diarienummer: KS/2024/342	Tove Olsson Johanna Augustsson Planarkitekt

Illustration



Detaljplan

Jonstorp 12:20 och 13:2 m.fl.

Vårdboende samt boende

i Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne Län

Upprättad Höganäs 2001-01-26

Redaktionellt tillägg 2001-03-21

avseende gång- och cykelväg

Karl-Ake Nilsson

Planchef

Björn Bensdorp-Redestam

Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
G/C-VAG1	Gång- och cykeltrafik
G/C-VAG2	Gång- och cykeltrafik. Tillfart till fastighet inom planområdet får anordnas

Kvartersmark

B1	Bostadsändamål
B2	Vårdboende, vårdservice
B3	Bostadsändamål, med möjlighet till äldreboende, vårdboende och serviceboende

UTNYTTJANDEGRAD

e1	Största tillåtna bruttoarea 80 % av fastighetsarea
e2	Största tillåtna bruttoarea 300kv

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Kvartersmark

	Marken får inte bebyggas
	Mark som får bebyggas med mindre del av huvudbyggnad
	Mark som får bebyggas med uthus och garage
	Gemensamhetsanläggning får finnas inom kvartersmark

MARKENS ANORDNANDE

X1	Marken skall vara tillgänglig för markväg samt allmän gångtrafik
X2	Parkering får finnas
*	Befintlig vegetation i fastighetsgränser skall bevaras så långt som möjligt och vid behov återplanteras där så är möjligt.
U	Ledningsområde, marken skall vara tillgänglig för allmän ledning under mark
n	Trädvegetation skall finnas

PLACERING OCH UTFORMNING

I1 I1 I2	Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd 3,8 meter, 6,5 meter resp. 8 meter.
v	Vind får inte inredas utöver två våningar
f	Vid utformning av byggnad skall hänsyn tas till lokal byggnadstradition. Fasaderna får utformas i sten och puts, lätta plattmaterial, och med detaljer i trä. Uthus garage får uppföras helt eller delvis i trä. Takpannor skall vara i en gul-röd färgskala. Av vikt är små takutsprång.
*	Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 2,8 meter
*	Källare får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*	Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft
*	Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Planen är antagen av Kommunfullmäktige: 2001-04-19

Planen har vunnit laga kraft: 2001-05-24

Grundkartan är upprättad 2000-06-26 av Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät. i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställt med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fälskomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i juni 2000. Skala: 1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V Höjdsystem: RH70 Upphovsätt/beskrivning: Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2000-06-26

Claes Rosberg