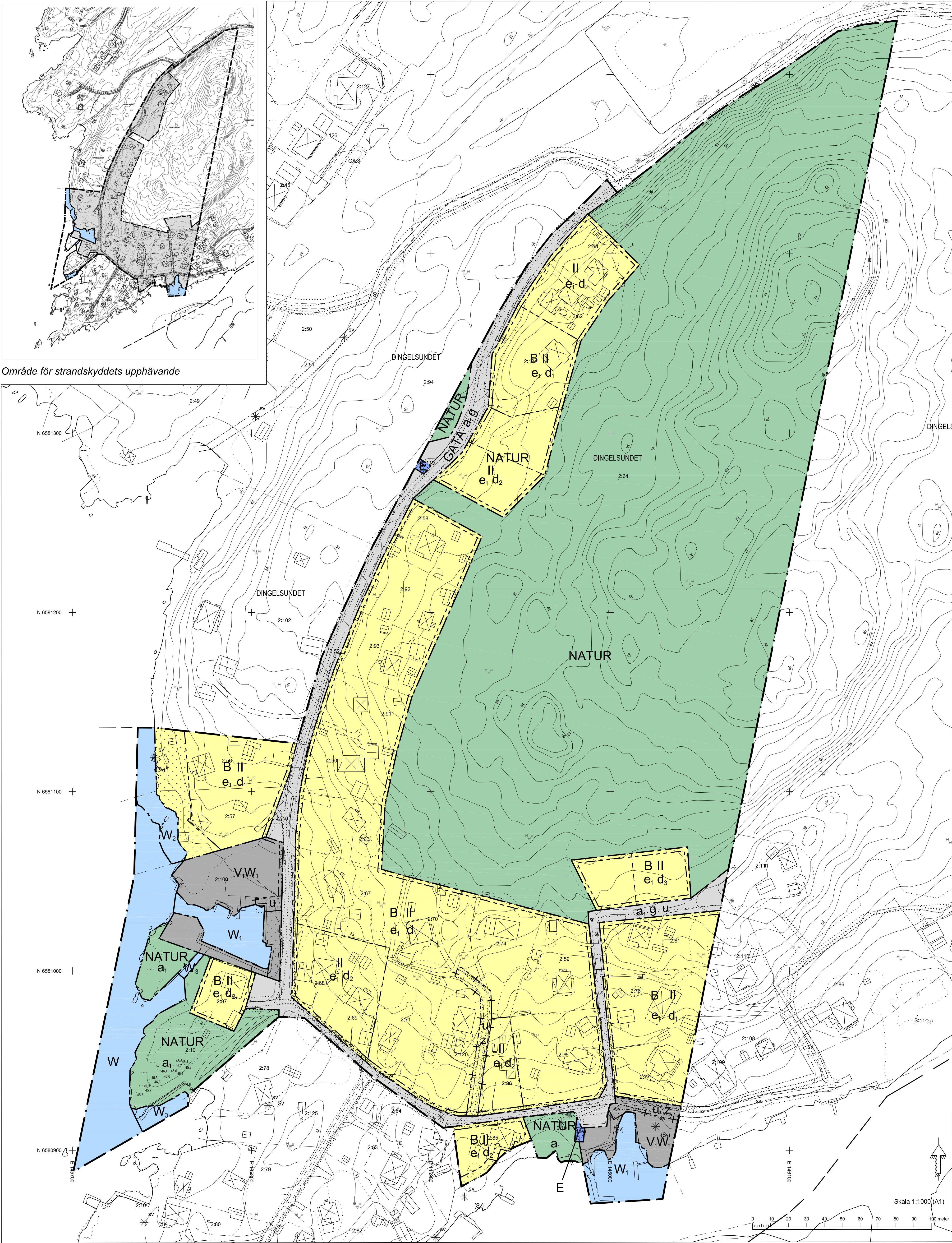




Område för strandskyddets upphävande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgränser
Användningsgränser
Egenskapsgränser

Användning av allmän platsmark

GATA
NATUR

Användning av kvartersmark

B
E
V

Användning av vattenområde

W
W1
W2
W3

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Husens placering ska anpassas efter terrängen och markens naturliga rikvsallinader bevaras i största möjliga mån.

B II
d1
d2
d3
e

Minsta fastighetsstorlek är 1400 m²
Minsta fastighetsstorlek 900 m²
Minsta fastighetsstorlek är 800 m²
Sörsta sammanlagda byggnadsareal per bostadsfastighet får inte överstiga 225 m². Huvudbyggnad ska uppfylla tilläggs- och byggnadsareal får inte överstiga 175 m².

Ny byggnad ska utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till +46,5 (RH2000) inte skadar byggnaden. För enskilda bostadsfastigheter ej förknippade med tilläggs- och byggnadsareal får inte överstiga 175 m².

Andelen hårdgjord yta (exklusive byggnadsareal och del av tomt som består av berg i dagen) får vara max 12% av fastighetsareal, som mest dock 200 m².

Garage/depot med in- och utfart direkt mot gatan får inte placeras närmare fastighetsgränsen mot gatan än 6 meter.

Marken får inte föras med byggnad

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 (tio) år från det datum planen träder i kraft.
Standskyddet upphävs inom planområdet för gaturmark betecknad GATA, kvartersmark betecknad B, E, och V, och vattenområde betecknat W1, W2 och W3.

Utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

Område som ska vara tillgängligt för in- och utfart från tilliggande fastighetsfastigheter

Område för gemensamhetsanläggning

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer
Förutsatt fastighetsgränser

Grundkartans beteckningar

Fastighetsgränser
Träskgränser
Byggnader, fasadlinjer redovisade
Byggnader, takkonturer redovisade
Fastighetsbeteckning
Bostadsområde
Landskap
Närliggande
Använt höjd
Dike
Konturmarkering
Garni vägar
Åpning
Telefont (beteckning)
Telefont (beteckning)

Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2018-10-11
Fastighetsbeteckning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: NN 2000
Lantmäterilämpligens Karlstads kommun

UPPLYSNING

Planavgift tas ut i samband med bygglov

1780K-39-P2019/19

Detaljplan för

Södra Dingelsundet (del 1)

Inom Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2019-02-15

Antagen av SBN: 2019-03-13

Vunnit laga kraft: 2019-10-31

Åsa Lundgren
Stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg
Planchef

