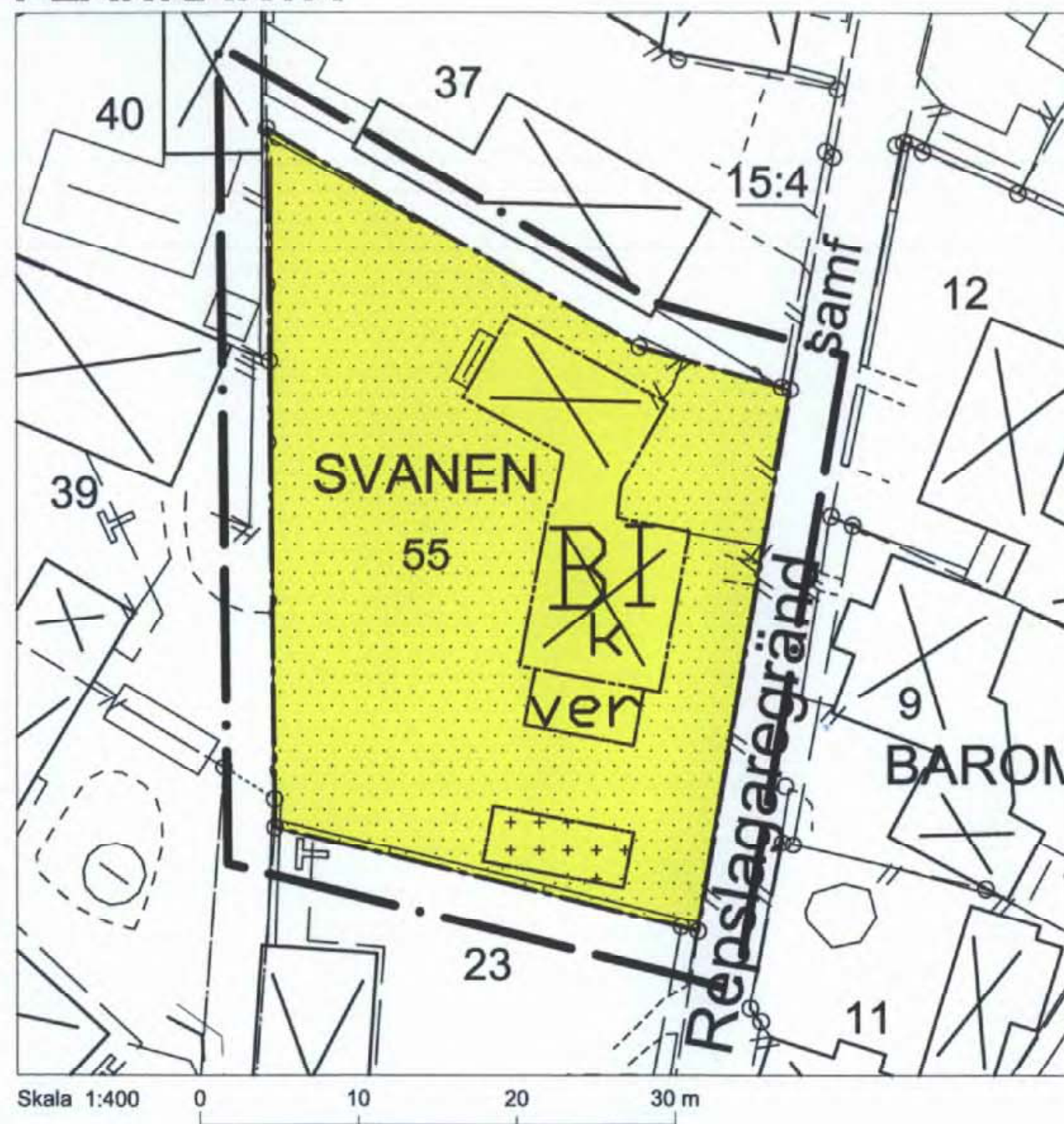


PLANKARTA



Grundkartan är upprättad 2006-09-14 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 2006. Skala=1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V Höjdsystem: RH70 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2006-11-07

Claes Rosberg

Grundkartans beteckningar

	Kvarters- och traktgräns
	Fastighetsgräns
	Mur
	Staket
	Häck
	Väg med resp utan kantsten
	GC-väggkant
	Höjdkurva
	Avvägd höjd
	Bostadshus
	Uthus
	Skärmtak
	Lövtäck
	Fastighetsbeteckning

36:20

7

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostad

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

UTNYTTJANDEGRAD, UTFORMNING, UTFÖRANDE SAMT PLACERING

- * Högst 20% av fastigheten får bebyggas. Av tillåten byggnadsarea får huvudbyggnad högst uppta 200 kvm och komplementbyggnad högst uppta 45 kvm.
- * Högsta byggnadshöjd i meter är 4.2 meter för huvudbyggnad och 2.6 meter för garage uthus. Takkupor får anordnas till högst 1/3 av takets längd utan att det påverkar tillåten byggnadshöjd och våningsantal.
- * Endast friliggande hus
- ver Endast veranda utformad som traditionell glasveranda med täckmålad trästomme och spröjsade fönster och med högsta byggnadshöjd 3.5 meter.
- Högsta antal våningar. Vind får därutöver inredas.

Utseende

- * Uthus och/eller garage ska anpassas till huvudbyggnaden och utföras i tegel eller i trä med locklistpanel och med traditionellt takmaterial (tegel eller papp). Endast sadeltak med takvinkel 27 grader. Högsta byggnadshöjd är 2.6 meter.

Varsamhet för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

- k Kulturhistoriskt värdefull byggnad vars yttre form och allmänna karaktär inte får förvanskas (PBL 3:10). De rekommendationer som framgår av kulturmiljöplan 1993 och som refereras i planbeskrivningen skall beaktas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplan för Svanen 55 i Viken Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2007-01-18

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Staffan Bolander
Arkitekt

Detaljplanen har
antagits av BN: 2007-03-20
vunnit laga kraft: 2007-04-19